

ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE NAPRAWY I WYKOŃCZENIA POWŁOKĄ ŻYWICZNĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
I POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY BUDYNKU WIELORODZINNYM W ZIELONEJ GÓRZE
PRZY UL. ZAMOYSKIEGO 5

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Zamoyskiego 5 w Zielonej Górze, NIP 9292051019, REGON 387789016, w imieniu której działa Zarządca: Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, przy ul. Niecałej 2G, NIP 9730629465, REGON 971191703.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego naprawę i wykończenie powłoką żywiczną schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych przy budynku wielorodzinnym w Zielonej Górze przy ul. Zamoyskiego 5.

Zakres robót do wykonania:

1. Oczyszczenie z zabrudzeń i istniejących powłok ochronnych powierzchni schodów zewnętrznych, posadzki pochylni dla niepełnosprawnych oraz ścian i powierzchni czołowych pochylni i schodów.
2. Naprawa/reprofilacja miejscowych uszkodzeń schodów zewnętrznych i pochylni dla niepełnosprawnych;
3. Wykonanie wykończenia powłoką żywiczną antypoślizgową powierzchni schodów zewnętrznych i posadzki pochylni dla niepełnosprawnych oraz wykonanie wykończenia powłoką żywiczną ścian i powierzchni czołowych pochylni i schodów;

Obmiary:

- posadzka pochylni 47,4 m²
- schody nr 1 (stopnie i podstopnie) 11,3 m²
- schody nr 2 (stopnie i podstopnie) 11,9 m²
- schody nr 3 (stopnie i podstopnie) 5,6 m²
- schody nr 4 (stopnie i podstopnie) 4,8 m²
- powierzchnia czołowa pochylni – 5,0 m²
- ściana przy pochylni 25,6 m²
- powierzchnia czołowa ścian pod pochylnią 1 m²
- powierzchnia ścian pod pochylnią 12,2 m²
- schody nr 1 (powierzchnia czołowa) 2 m²
- schody nr 2 (powierzchnia czołowa) 1 m²
- schody nr 3 (powierzchnia czołowa) 0,4 m²
- schody nr 4 (powierzchnia czołowa) 0,4 m²
- powierzchnia ścian pod schodami nr 1 i 2 21,7 m²
- ściana przy schodach nr 3 i 4 10,4 m²

Uwagi dodatkowe:

- Przedstawione obmiary należy traktować jako pogładowe. Wymagane jest dokonanie wizji na budynku przed złożeniem oferty.
- Zamawiający zapewnia dostęp do przyłącza wody oraz prądu.

III. Informacje i wymagania dotyczące oferty:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę stanowiącą załącznik do zapytania.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z projektem budowlanym, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty;
 - b) aktualną polisę ubezpieczenia OC (wymagana przy podpisaniu umowy).

IV. Opis sposobu przedstawienia ceny:

Cena powinna zawierać:

- a) określenie ceny netto i brutto za wykonanie prac (robocizna + materiały + praca sprzętu),
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c) cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

V. Informacje dodatkowe:

1. Dodatkowych informacji udziela Pan Zdzisław Nowak, e-mail: znowak@rtbs lub tel. 532 471 107.
2. Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 21.08.2026r.** do godz. 15⁰⁰ w siedzibie zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej tj. **Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G (I piętro), 65-246 Zielona Góra.**

Sposób składania ofert: osobiście, wysyłka pocztą tradycyjną na adres siedziby spółki lub na adres mailowy: sekretariat@rtbs.pl.

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. V.

VIII. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

PREZES ZARZĄDU

Adam Żyrolis