

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**NA WYKONANIE EKSPERTYZY INSTALACJI WODNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM**  
**WIELORODZINNYM**

**I. Zamawiający**

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kręta 39 w Zielonej Górze, w imieniu której działa zarządca: Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G (I piętro), 65 – 246 Zielona Góra, NIP 973-06-29-465, REGON 971191703

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie ekspertyzy instalacji wodnej (zw, cwu) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krętej 39 w Zielonej Górze.

Zakres ekspertyzy:

- szczegółowa inspekcja wizualna (ogłędziny stanu technicznego rur złączy i zaworów w szachtach instalacyjnych) oraz ocena stopnia zużycia materiału (rur, połączeń, izolacji);
- pomiary ciśnienia i przepływu (dla pionów wodnych),
- sprawdzenie szczelności instalacji,
- analiza zgodności z aktualnymi normami budowlanymi i sanitarnymi,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej i opisowej,
- przygotowanie raportu technicznego z zaleceniami dotyczącymi ewentualnych napraw lub modernizacji (przygotowanie wniosków i zaleceń określających czy piony wymagają wymiany czy jedynie naprawy oraz oszacowanie kosztów).

Dane techniczne budynku:

- ul. Kręta 39 w Zielonej Górze, budynek czterokondygnacyjny, pięcioklatkowy; oddany do użytkowania w 2007 r.;
- instalacja wodociągowa wewnątrz budynku wykonana z rur polipropylenowych;
- oględziny obejmują zbadanie pionów zimnej i ciepłej wody na każdej z pięciu klatek, dostęp do pionów poprzez drzwiczki rewizyjne zlokalizowane na klatkach schodowych;

**III. Informacje i wymagania dotyczące zapytania ofertowego**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wycenę oferty. Dlatego w tym celu wymagane jest od Oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków zamówienia, jak również zaleca się wykonanie przez przyszłego Wykonawcę, wizji lokalnej oraz zapoznania się z dokumentacją techniczną budynku.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) aktualną polisę ubezpieczeniową OC.

**IV. Opis sposobu obliczania ceny**

Wycena zawarta w ofercie musi zawierać:

1. Cenę netto za wykonanie całego zamówienia.
2. Określenie obowiązującego podatku od towarów i usług VAT dla w/w wyceny.

**PREZES ZARZĄDU**

*Adam Żyrolis*

3. Powyższe wartości cen podane przez Oferenta będą obowiązującymi przez okres ważności podpisanej umowy i nie będą one podlegały waloryzacji i zmianie w okresie jej obowiązywania.

**V. Miejsce i termin składania ofert**

Ofertę należy przesać w sposób tradycyjny na adres Regionalne TBS Sp. z o.o., ul. Niecała 2G, 65-246 Zielona Góra lub przesać drogą elektroniczną na adres [sekretariat@rtbs.pl](mailto:sekretariat@rtbs.pl) w terminie **do dnia 15-05-2026r. do godz. 15<sup>00</sup>**.

**VI. Informacje dodatkowe**

1. W razie potrzeby udzielenia dodatkowych informacji należy kontaktować się z Panią Barbarą Żok, pod nr tel. 665 333 200 bądź na adres poczty elektronicznej [sekretariat@rtbs.pl](mailto:sekretariat@rtbs.pl)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.