

Umowa nr 1 / 2026

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy:

Regionalnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Niecała 2G, kod pocztowy 65-246, NIP 9731083005, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwanym w treści umowy **Projektantem**,

o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Projektant przyjmuje do realizacji:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych dla zamierzenia inwestycyjnego pt.: „Budowa 3 budynków wielorodzinnych (powtarzalnych) przy ul. Henryka Wieniawskiego, działka nr 658/21, obręb 0001 w Żarach”.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje w szczególności:

 - a) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany,
 - b) projekt wykonawczy wraz z projektami branżowymi (instalacji elektrycznej, sanitarnej, drogowy, zieleni),
 - c) sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - d) wizualizacji budynku i lokali.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z wymaganiami:
 - a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1679 ze zmianami);
 - b) Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. z 2019 r., poz. 457);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) **z zastrzeżeniem**, że dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego **maksymalna wartość wskaźnika EP** na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej **nie może przekroczyć 52 kWh/(m² · rok)**.
 - 2) uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) uzgodnienia dostawy mediów, minimum jednego zjazdu na drogę publiczną i innych niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia;
 - 4) wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarami robót, dokumentacja kosztorysowa obejmie wykończenie lokali mieszkalnych „pod klucz – standard TBS”;
 - 5) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych według wytycznych Specyfikacji Warunków Zamówienia i Prawa Zamówień Publicznych;

- 6) wykonanie projektu wykonawczego i projektów branżowych.
3. Celem umowy jest uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pt.: „Budowa 3 budynków wielorodzinnych (powtarzalnych) przy ul. Henryka Wieniawskiego, działka nr 658/21, obręb 0001 w Żarach”. Za dzień wykonania niniejszej umowy przez Projektanta strony uznają dzień, z którym decyzja pozwolenie na budowę stanie się ostateczna.
4. Projektant oświadcza, iż uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi oraz wnieść nie będzie w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 2. TERMINY

1. Strony ustalają realizację przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1) złożenie przez Projektanta, w imieniu Zamawiającego, do właściwego organu architektoniczno-budowlanego wszystkich niezbędnych dokumentów wraz z projektem budowlanym budynków wykonanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w celu uzyskania pozwolenia na budowę - w terminie do
 - 2) przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz ostatecznej decyzji pozwolenia na „Budowa 3 budynków wielorodzinnych (powtarzalnych) przy ul. Henryka Wieniawskiego, działka nr 658/21, obręb 0001 w Żarach”. – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 3) przekazanie Zamawiającemu projektu wykonawczego i projektów branżowych wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wizualizacją 3 budynków wielorodzinnych (powtarzalnych) przy ul. Henryka Wieniawskiego, działka nr 658/21, obręb 0001 w Żarach – do

§ 3. OBOWIĄZKI STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach niniejszej umowy jest Adam Żyrolis, upoważniony do składania oświadczeń woli co do wykonywania niniejszej umowy ze skutkiem wprost dla Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać wszelkie pełnomocnictwa, o które pisemnie wystąpi Projektant do Zamawiającego, potrzebne do realizacji zadań, o których mowa w § 1.
3. Wszelkie wnioski składane przez Projektanta w imieniu Zamawiającego wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Projektant jest zobowiązany niezwłocznie od powzięcia informacji (najpóźniej na drugi dzień roboczy), powiadomić Zamawiającego o możliwych wystąpieniach zagrożeń terminowości wykonania przedmiotu umowy lub jego części.
5. Projektant zobowiązany jest do wykonywania nadzoru autorskiego nad realizacją całego zadania w zakresie objętym projektem.
6. Uprawnionym w sprawach nadzoru i podejmowania decyzji ze strony Projektanta w sprawach niniejszej umowy jest
7. Strony zobowiązują się do współpracy na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
8. Projektant wykona w całości przedmiot umowy siłami własnymi oraz własnym sprzętem z najwyższą starannością, zgodnie z warunkami umowy oraz najlepszą wiedzą techniczną i usunie ich ewentualne wady podejmując wszelkie czynności celem uzyskania dla Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
9. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy innej osobie wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
10. Projektant nie odpowiada za nieterminowe działania strony trzeciej, w tym organów wydających warunki techniczne przyłączenia, organów uzgadniających, a w szczególności organów administracji państwowej będące w sprzeczności z Kodeksem Postępowania Administracyjnego.

11. Projektant odpowiada, jak za swoje, za działania i zaniechania swoich podwykonawców oraz innych osób, przy pomocy których wykonywać będzie przedmiot umowy lub jego część.
12. Opłaty za wszelkie opracowania, uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenia, opinie, a także koszty udziału w naradach technicznych, koszty wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskami o wydanie decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania i uzyskanie tych decyzji, inwentaryzacji, ekspertyz, aktualizacji matrycy sytuacyjno-wysokościowej oraz wywiązania się z podstawowych obowiązków projektanta wynikających z Ustawy Prawo budowlane, ponosi Projektant.
13. Projektant oświadcza, że znane są mu przepisy prawa związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym przepisy powołane w niniejszej umowie oraz posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy (wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania pracy) niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Projektanta za wykonany bez wad przedmiot umowy wynagrodzenia w wysokości (słownie: złotych 00/100).
2. Powyższa kwota ulegnie zwiększeniu o stawkę podatku od towarów i usług VAT, obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót będącymi poza ustaleniami zawartymi w treści niniejszej umowy, których konieczność opracowania wyniknęła w trakcie trwania umowy, na pisemny wniosek Projektanta, strony ustalą dodatkowe wynagrodzenie za ich opracowanie i termin ich wykonania.
4. Zamawiający dokonał zgłoszenia rejestracyjnego podatku VAT i jest podatnikiem VAT z numerem NIP 973-108-30-05.
5. Projektant dokonał zgłoszenia rejestracyjnego podatku VAT i jest podatnikiem VAT z numerem NIP

§ 5. ODBIÓR

1. Projektant przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową w następujących ilościach egzemplarzy papierowych:
 - 1) projekt budowlany w 5 egzemplarzach (w tym 3 egzemplarze pozostaną w organie architektoniczno-budowlanym wydającym pozwolenia na budowę);
 - 2) przedmiary, kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach;
 - 3) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egzemplarzach;
 - 4) projekt wykonawczy i projekty branżowe w 2 egzemplarzach;Powyższy zakres i wizualizację również w formie elektronicznej (płyta CD z plikami w formacie PDF), jednak dla punktu nr 1 w formacie DWG a dla punktu nr 2 w formacie umożliwiającym odczyt w programie do kosztorysowania.
2. Przekazanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, podpisywanych przez obie strony umowy w nieprzekraczalnych terminach zgodnie z § 2 ust.1. Datę podpisania protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, której protokół dotyczy.

§ 6. PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 zostanie zapłacone w następujących częściach:
2. I rata – w wysokości po doręczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, płatna wyłącznie na podstawie faktury, w terminie dni od wystawienia faktury w KSeF;
3. II rata w wysokości, po przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji objętej przedmiotem umowy bez wad, płatna wyłącznie na podstawie faktury, w terminie dni od wystawienia faktury w KSeF;

4. III rata w wysokości, płatna wyłącznie na podstawie faktury, w terminie dni od wystawienia faktury w KSeF.
5. Projektant zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowym wystawieniu faktury w KSeF, nie później niż w terminie 3 dni od jej wystawienia, na adres e-mail Zamawiającego.....”
6. Wynagrodzenie należne Projektantowi płatne będzie na podstawie faktur, na rachunek bankowy Projektanta w Banku, nr rachunku w ciągu siedmiu dni roboczych od daty potwierdzenia otrzymania faktury VAT w siedzibie Zamawiającego. Strony przyjmują, iż dniem zapłaty jest wydanie przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia jego rachunku bankowego.
7. Projektant zastrzega sobie, że do czasu zapłaty za dostarczoną dokumentację, dokumentacja pozostaje jego własnością.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek z części przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto odnoszącego się do niewykonanej w terminie części umowy, za każdy dzień opóźnienia, za wyjątkiem sytuacji, gdy opóźnienie w wykonaniu zadania nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Projektanta tj. np. jest wynikiem i efektem braku współdziałania przy wykonywaniu zadania Zamawiającego z Projektantem lub opóźnienie jest wynikiem działań strony trzeciej, o której mowa w § 3 ust. 10 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §3 ust. 11 niniejszej umowy;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w tym także stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu uzgodnionego przez Strony na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Projektant w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Projektantowi w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które wyłącznie odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych ponad wysokość kar umownych, w tym utraconych korzyści.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wzajemnych wierzytelności, w tym kar umownych i odszkodowań, z każdorazowej raty Projektanta, także w sytuacji, gdy wierzytelności te nie są jeszcze wymagalne lub nie są jednorodnjajowe i wynikają z różnych stosunków prawnych. Oświadczenie o potrąceniu wymaga formy pisemnej (pismo złożone Projektantowi zgodnie z zasadami doręczania korespondencji określonymi w niniejszej umowie).

§ 8. WADY

1. Projektant udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Gwarancja rozpoczyna bieg z datą protokolarnego odbioru bez uwag dokumentów wymienionych w § 2 ust. 1 pkt. 2).
3. Wady dokumentacji zgłoszone przez Zamawiającego, w tym zgłoszone w okresie gwarancji, Projektant zobowiązuje się usunąć nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia chyba, że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający uprawniony jest do żądania bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym w ust. 3 bez względu na wysokość kosztów.
5. Z datą doręczenia zgłoszenia wady bieg gwarancji ulega zawieszeniu. Termin gwarancji biegnie na nowo od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad.
6. Niezależnie od uprawnień z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
7. Strony ustalają, następujący czas obowiązywania rękojmi: od daty odbioru bez uwag końcowego przedmiotu niniejszej umowy do upływu 12 miesięcy od upływu okresu gwarancji, udzielonej

Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych, zrealizowanych według dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

8. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi.
9. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Projektanta o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Projektanta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie albo od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad.

§ 9. PRZERWANIE PRAC

1. Projektant może przerwać wykonywanie prac projektowych w przypadkach:
 - 1) zmiany zakresu opracowania do czasu uzgodnienia nowego zakresu nowych warunków umownych;
 - 2) na wniosek Zamawiającego;
 - 3) opóźnienia w dostarczeniu przez Zamawiającego materiałów, określonych przez Projektanta, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, do czasu ich dostarczenia, z tym zastrzeżeniem, że o ile potrzeby dostarczenia materiałów nie można było przewidzieć przy zawarciu niniejszej umowy i o ile Zamawiający jest w posiadaniu żądanych materiałów;
 - 4) odmowy wydania warunków, uzgodnień, m.in. przez organy administracji publicznej i osoby trzecie.
2. W przypadkach wskazanych w ust.1 Strony uzgodnią nowy termin wykonania umowy uwzględniający czas przerwy w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które wyłącznie odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy, z przyczyn, za które Projektant nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac w obecności przedstawicieli obu Stron. Datę sporządzenia protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
4. Strony wyłączają możliwość żądania przez Projektanta utraconych korzyści w jakimkolwiek przypadku zaistniałym w związku z niniejszą umową.

§ 10. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Projektant nie podjął wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) gdy Projektant, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Projektanta lub znacznej jego części bądź zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości lub restrukturyzację Projektanta, o czym Projektant zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po zaistnieniu w/w okoliczności;
 - 4) gdy Projektant przystąpił do likwidacji swojej firmy.

§11. PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Projektant oświadcza, iż przedmiot umowy będzie oryginalny, że wszelkie jego osobiste i majątkowe prawa do przedmiotu umowy nie będą obciążone jakimkolwiek prawami osób trzecich oraz iż przedmiot umowy będzie miał charakter indywidualny, nie był publicznie rozpowszechniany czy udostępniany za pośrednictwem jakichkolwiek środków przekazu czy rozpowszechniania. Przedmiot umowy nie może naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym praw autorskich czy praw własności przemysłowej i intelektualnej.
2. Projektant, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich i innych praw osób trzecich, nadto Projektant oświadcza, iż w przypadku jakichkolwiek sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi

wszelkie roszczenia tych osób, przez co zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec w/w osób.

3. Projektant oświadcza, że z dniem wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, na Zamawiającego zostaje przeniesione prawo własności wszystkich egzemplarzy części przedmiotu umowy, jak w § 5 umowy (w każdej z form), a nadto po otrzymaniu całości wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust.1, przenosi w całości majątkowe prawa autorskie do całości przedmiotu umowy bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym na następujących polach eksploatacji:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi metodami przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu elektronicznego, magnetycznego oraz techniką cyfrową, wykonywanie fotokopii, zdjęć, slajdów, reprodukcji komputerowych,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem przedmiotu umowy lub egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w lit. b) i publicznego udostępniania przedmiotu umowy – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, wykorzystanie w ramach webcastingu, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych, przesyłania przez Internet, udostępniania w Internecie poprzez umieszczenie na stronach internetowych oraz inne wykonanie,
 - d) przekazywanie lub przesyłanie przedmiotu umowy czy jego zapisów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami, innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów, udostępnianie za pośrednictwem sieci komputerowych, utrzymywanie elektronicznej wersji dzieła na serwerze lub w komputerze czy komputerach,
 - e) trwale lub czasowe zwielokrotnianie przedmiotu umowy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności w formie elektronicznej, cyfrowej, w tym wprowadzenie wersji elektronicznej wersji dzieła do pamięci komputera lub serwera, utrzymywanie wersji elektronicznej dzieła na serwerze,
 - f) przystosowanie lub jakakolwiek inna modyfikacja lub przekształcenie przedmiotu umowy, a także wprowadzanie dodatków i uzupełnień do przedmiotu umowy oraz łączenie go z innymi utworami, w tym z projektami,
 - g) swobodne używanie przedmiotu umowy w zakresie działalności prowadzonej przez Zamawiającego,
 - h) prawo do wykorzystania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do promocji, reklamy,
 - i) prawo do wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym wielokrotne wykorzystaniu przedmiotu umowy lub jego części w pracach planistycznych, projektowych, budowlanych, w tym wykorzystywanie do opracowania wszelkiej dokumentacji projektowej i innej koniecznej do realizacji zamierzonej inwestycji oraz do realizacji tej inwestycji,
 - j) dalszego przenoszenia praw autorskich do przedmiotu umowy lub jego części,
 - k) w zakresie tworzenia i rozpowszechniania opracowań wykonanych z wykorzystaniem przedmiotu umowy, na wszystkich wskazanych w niniejszej umowie eksploatacji.
4. Projektant oświadcza, że udziela nieodwołalne, nieograniczone w czasie i w przestrzeni zezwolenie dla Zamawiającego na: tworzenie, rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy lub jego części, a także na wykonanie zależnych praw autorskich do opracowań, w zakresie wskazanym w § 11 ust.3 lit. a) do k) niniejszej umowy, według swobodnego uznania Zamawiającego. Wskazane zezwolenie może być przenoszone na inne osoby czy podmioty bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Projektanta.

W szczególności, strony uzgadniają, iż Zamawiający lub działająca na jego rzecz inna dowolnie wybrana przez Zamawiającego osoba trzecia, mogą dokonywać w przedmiocie umowy wszelkich zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Projektanta. Dodatkowo osoby te są uprawnione do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu

- umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji czy realizacji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań, analiz czy kosztorysów.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 obejmuje także:
 - a) przeniesienie całości majątkowych praw autorskich,
 - b) nabycie prawa własności wszystkich egzemplarzy części przedmiotu umowy jak w § 5 umowy (w każdej z form),
 - c) udzielenie zezwoleń, o których mowa w § 11 ust.4 umowy.
 6. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami §11 powyżej oraz udzielenie zezwoleń, o których mowa w § 11 ust. 4 powyżej, obejmuje wszystkie objęte zakresem umowy pola eksploatacji.

§12. POUFNOŚĆ

1. Strony umowy zobowiązują się:
 - 1) zachować w ścisłej tajemnicy informacje dotyczące faktu zawarcia niniejszej umowy i jej treści, wszelkie informacje związane z wykonaniem tej umowy oraz informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
 - 2) wykorzystać wymienione informacje jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony,
 - 3) podjąć wszelkie niezbędne kroki dla zapewnienia, aby żadna z osób otrzymujących informacje, nie ujawniła tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Strony, której informacja dotyczy,
 - 4) przetrzymywać i traktować dokumenty uzyskane od drugiej strony w sposób zapewniający ich poufność. Po wykonaniu przedmiotu umowy Projektant zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego całości otrzymanych od niego informacji, nośników, dokumentów.
2. Postanowienia ust. 1 nie będą miały zastosowania w stosunku do tych informacji dotyczących drugiej Strony, które:
 - 1) są opublikowane, znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości bez naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - 2) zostały przekazane przez osobę trzecią, bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań o nie ujawnianiu w stosunku do stron,
 - 3) zostaną podane do publicznej wiadomości przez jedną ze Stron za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień zawartych w niniejszej umowie mogą być dokonane wyłącznie na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu (w tym adresu mailowego) w terminie **3 dni** od zaistnienia tej zmiany.
3. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową wymagają formy pisemnej i powinny być doręczone osobiście lub listem poleconym na adres wskazany w umowie lub podany przez stronę w zawiadomieniu o zmianie adresu.
4. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń oraz adres e-mail:
 - 1) Zamawiający:, e-mail
 - 2) Projektanta:
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, skierowanie korespondencji na adres dotychczas znany, uznawane jest za skuteczne.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
7. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a drugi Projektant.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT