

ZAPYTANIE OFERTOWE NA MONTAŻ ZADASZEŃ NAD BALKONAMI OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

I. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kręta 39 w Zielonej Górze, w imieniu której działa zarządca: Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G (I piętro), 65 – 246 Zielona Góra, NIP 973-06-29-465, REGON 971191703

II. Opis przedmiotu zamówienia

Montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krętej 39 w Zielonej Górze zgodnie z zakresem robót budowlanych i wymaganiami dotyczącymi zadaszeń przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa).

1. Zakres robót budowlanych

1.1. Dostawa i montaż zadaszeń nad balkonami zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym „Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zakresie wykonania zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji przy ul. Krętej 39 w Zielonej Górze”

2. Wymagania techniczne zadaszeń nad balkonami

2.1. Konstrukcja wspornikowa aluminiowa, malowana proszkowo na kolor RAL 8004 o wymiarach dostosowanych do wymiarów poszczególnych balkonów (zgodnie z rysunkiem A-1).

2.2. Ze względu na konstrukcję dachu budynku projektowane zadaszenia należy częściowo zamocować do sufitu loggii.

2.3. Pokrycie zadaszeń z poliwęglanu komorowego.

3. Uwagi dodatkowe

4.1. Przyszły Wykonawca, przed wykonaniem i montażem zadaszeń nad balkonami w miejscu docelowym ma obowiązek wykonać wizję, podczas której dokona właściwych pomiarów z natury.

Gwarancja na wykonane roboty montażowe musi wynosić **minimum 24 miesiące** na roboty budowlane oraz **minimum 60 miesięcy** na wbudowane zadaszenia. Termin biegnie od daty protokolarnego odbioru bez uwag zakresu robót budowlanych przedstawionych w zamówieniu.

4.2. Przy składaniu oferty Oferent ma obowiązek przedstawić dokumenty potwierdzające wymagania techniczne zgodnie z pkt. II oferowanych zadaszeń, np. deklarację właściwości użytkowych.

4.3. Wykonawca dostarczy niezbędne dodatkowe dokumenty w czasie protokolarnego odbioru, tj. deklaracje właściwości użytkowych na wbudowany materiał, niezbędne atesty, itp.

III. Informacje i wymagania dotyczące zapytania ofertowego

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wycenę oferty. Dlatego w tym celu wymagane jest od Oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków zamówienia, jak również zaleca się wykonanie przez przyszłego Wykonawcę, wizji lokalnej oraz zapoznania się z dokumentacją techniczną budynku.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) aktualną polisę ubezpieczeniową OC.

IV. Opis sposobu obliczania ceny

Wycena zawarta w ofercie musi zawierać:

1. Cenę netto za wykonanie całego zamówienia.
2. Określenie obowiązującego podatku od towarów i usług VAT dla w/w wyceny.
3. Powyższe wartości cen podane przez Oferenta będą obowiązującymi przez okres ważności podpisanej umowy i nie będą one podlegały waloryzacji i zmianie w okresie jej obowiązywania.

V. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy przesłać w sposób tradycyjny na adres Regionalne TBS Sp. z o.o., ul. Niecała 2G, 65-246 Zielona Góra lub przesłać drogą elektroniczną na adres sekretariat@rtbs.pl w terminie **do dnia 5-09-2025r. do godz. 15⁰⁰**.

VI. Informacje dotyczące wyboru oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, podstawowym kryterium będzie cena całościowa.
2. Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie **do dnia 31-10-2025r.**

VII. Informacje dodatkowe

1. W razie potrzeby udzielenia dodatkowych informacji należy kontaktować się z Panią Barbarą Żok, pod nr tel. 665 333 200 bądź na adres poczty elektronicznej sekretariat@rtbs.pl
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

PREZES ZARZĄDU
Adam Żyrolis