

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>PRZEBUDOWA - MONTAŻ ZADASZEŃ NAD BALKONAMI OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</u>
<u>Adres</u>	<u>KRĘTA 39 65-778 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej</u>	086201_1.0020.AR_1.139/6
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KRĘTA 39 65-778 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	22-04-2025
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	22-04-2025
Opracowała	mgr inż. Agata Kłopotek	--	22-04-2025

Zielona Góra, 22-04-2025

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY	3
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	3
3.	Zakres prac:	3
4.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
5.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
6.	Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu	4
7.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
8.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
9.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	4
10.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
11.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
12.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	5
13.	Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego	5
14.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – RYSUNKI	7
1.	PZT – SZKIC SYTUACYJNY	7
2.	A-1 ELEWACJA ZACHODNIA	8
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	9

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego	– mieszkalny wielorodzinny
Kategoria obiektu budowlanego	– XIII - pozostałe budynki mieszkalne

2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, położonego na działce nr 139/6 w Zielonej Górze, będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie – budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek jest obiektem w zabudowie wolnostojącej, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony, pięcio-klatkowy. Bryła budynku w regularnej formie, częściowo przykryta dachem płaskim, częściowo dachem wielospadowym.

Obiekt nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami – nie jest ujęty w rejestrze zabytków, ani w ewidencji zabytków, nie jest położony w strefie konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków ani do ewidencji zabytków.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Dostęp do drogi publicznej poprzez ul. Krętą.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę 139/6, nie narusza stanu istniejącego oraz obowiązujących przepisów, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projekt dotyczy wykonania zadaszania nad balkonami ostatniej kondygnacji ww. budynku.

3. Zakres prac:

– Przebudowa – montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji

Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania nie ulega zmianie.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura	– istniejąca, bez zmian
Powierzchnia użytkowa	– istniejąca, bez zmian
Wysokość (do kalenicy)	– bez zmian, ok. 13,89 m
Długość	– bez zmian, ok. 62,27 m
Szerokość	– bez zmian, ok. 11,60 m
Liczba kondygnacji	– bez zmian, 4 szt. + piwnica

6. Opinia geotechniczna, posadowienie obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono:

- warunki geotechniczne: Proste warunki geotechniczne
- kategoria geotechniczna: Pierwsza kategoria geotechniczna

Posadowienie istniejącego budynku nie ulega zmianie.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Lokale mieszkalne – bez zmian

Lokale usługowe – bez zmian

8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian.

9. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Ilość i jakość bez zmian.

Ścieki odprowadzane poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ilość i jakość bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj wytwarzanych odpadów – komunalne, unieszkodliwiane zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

Obiekt nie powoduje emisji hałasu, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

10.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wywiera wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Brak technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii nie jest możliwa. Budynek istniejący.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Poza zakresem opracowania – projekt dotyczy remontu balkonów.

13. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną
- gazową
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego
- kanalizacyjną
- wodną
- grzewczą

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

14.1. Dane ogólne:

Wysokość budynku: ok. 13,89 m (do kalenicy)

Ilość kondygnacji: 4 szt. + piwnica

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Brak materiałów niebezpiecznych pożarowo.

14.3. Klasyfikacja pożarowa

- obiekt stanowi jedną strefę pożarową
- obiekt zalicza się ze względu na:
 - przeznaczenie – budynek mieszkalny
 - kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV
 - wysokość – niski, 4-kondygnacyjny + piwnica
 - usytuowanie – zabudowa wolnostojąca

14.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zaliczany jest do kategorii – ZL IV

14.5. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

14.6. Klasa odporności pożarowej oraz ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Odporności ogniowe elem. budynku dla klasy odporności „D” są nie mniejsze niż:

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| – główna konstrukcja nośna | – R30 |
| – ściany zewnętrzne | – EI30 |
| – konstrukcja dachu | – nie stawia się wymagań |
| – ściany wewnętrzne | – nie stawia się wymagań |
| – przekrycie dachu | – nie stawia się wymagań |
| – strop | – REI30 |

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO.

14.7. Materiały wybuchowe i zagrożenie wybuchem

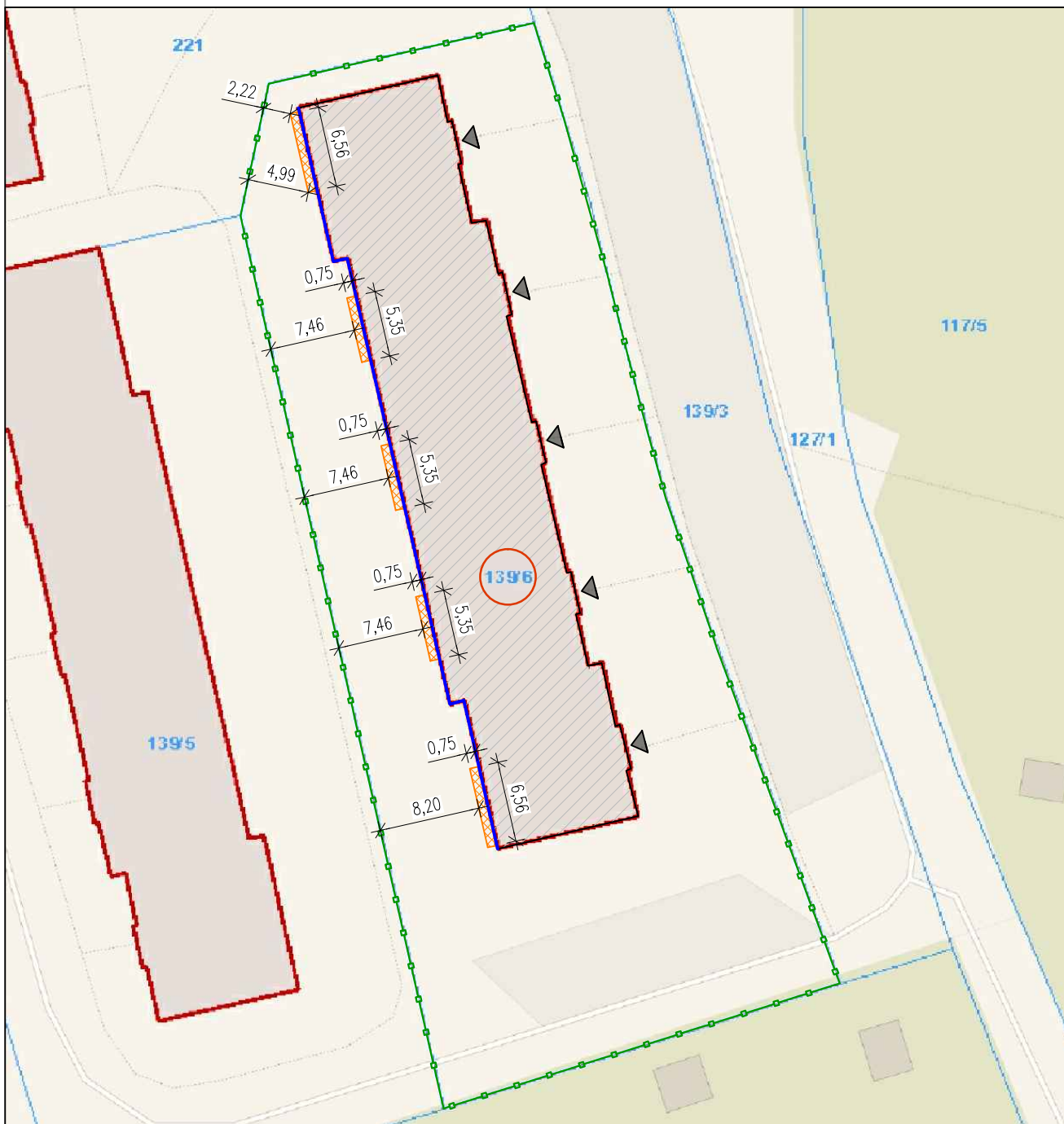
Nie występują.

14.8. Warunki i strategia ewakuacji

Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ewakuacji.

14.9. Urządzenia przeciwpożarowe

Nie stawia się wymagań.



LEGENDA	
	Istniejący budynek objęty opracowaniem
	Granica działki
	Wejście do budynku
	Działka objęta obszarem oddziaływania
	Elewacja objęta opracowaniem (montaż zadaszeń balkonów)
	Elementy objęte opracowaniem - zadaszenia balkonów



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

adres: 65-778 Zielona Góra,
ul. Kręta 39

projektant architektura:
mgr inż. arch. Agata Boruszewska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr 185/LUOKK/2023

podpis:

projektant konstrukcja:
mgr inż. Przemysław Błoch
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.
nr LBS/0078/PBKb/18

podpis:

opracowała:
mgr inż. Agata Kłopotek

podpis:

tytuł rysunku:
Szkic sytuacyjny

skala:
1:500

data:
22.04.2025

nr rys.:
P Z T



ELEWACJA ZACHODNIA - część A

ELEWACJA POŁUDNIOWA
- widok boczny



ELEWACJA ZACHODNIA - część B

----- Elementy podlegające opracowaniu
(montaż daszków)

KOLORYSTYKA wg WZORNIKA
RAL CLASSIC

 KOLOR 1 - RAL 8004



LCTPROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra
NIP: 973 05 43 143, tel. 698 111 531

<u>obiekt:</u>		
Budynek mieszkalny wielorodzinny		
<u>adres:</u>		
65-778 Zielona Góra, ul. Kręta 39		
<u>projektant architektura:</u>	<u>podpis:</u>	
mgr inż. arch. Agata Boruszewska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 185/LUOKK/2023		
<u>projektant konstrukcja:</u>	<u>podpis:</u>	
mgr inż. Przemysław Błoch uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. nr LBS/0078/PBKb/18		
<u>opracowała:</u>	<u>podpis:</u>	
mgr inż. Agata Kłopotek		
<u>tytuł rysunku:</u>		
Elewacja zachodnia		
<u>skala:</u>	<u>data:</u>	<u>nr rys.:</u>
1:120	22.04.2025	A - 1

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>PRZEBUDOWA - MONTAŻ ZADASZEŃ NAD BALKONAMI OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</u>
<u>Adres</u>	<u>KRĘTA 39</u> <u>65-778 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej</u>	086201_1.0020.AR_1.139/6
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KRĘTA 39 65-778 ZIELONA GÓRA

został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (art. 34 Prawa Budowlanego) oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	22-04-2025
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	22-04-2025

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Zielona Góra, 22-04-2025

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>PRZEBUDOWA - MONTAŻ ZADASZEŃ NAD BALKONAMI OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</u>
<u>Adres</u>	<u>KRĘTA 39 65-778 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej</u>	086201_1.0020.AR_1.139/6
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KRĘTA 39 65-778 ZIELONA GÓRA



LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

lctprojekt@interia.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) 3

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>PRZEBUDOWA - MONTAŻ ZADASZEŃ NAD BALKONAMI OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</u>
<u>Adres</u>	<u>KRĘTA 39</u> <u>65-778 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej</u>	086201_1.0020.AR_1.139/6
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KRĘTA 39 65-778 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	22-04-2025

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje przebudowę – montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji w 4-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Zielonej Górze przy ul. Krętej 39.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce o numerze ewidencyjnym 139/6 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
- Nierównomierne ukształtowanie terenu.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003:

4.1.roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,5 m oraz przy nachyleniu większym niż 3,0 m
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0 m
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m
- d. na terenie zakładów przemysłowych
- e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych
- f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców
- g. na obiektach mostowych metodą nasuwania
- h. montażowe elementów konstrukcji mostowych
- i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony
- j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach
- k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0 m dla 1 kV i odpowiednio 5 m - 15 kV, 10 m - 30 kV 15 - 110 kV
- l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków
- m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0 m
- n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej

4.2.roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych:

- a. roboty prowadzone poniżej 10°C
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest

4.3. roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym:

- a. roboty w przemyśle energii atomowej
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów

4.4. roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych:

- a. w odległości mniejszej niż 15,0 m do linii 110 kV
- b. w odległości mniejszej niż 30,0 m od linii 110 kV
- c. budowa i remont:
 - linii kolejowych,
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych,
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych.
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego

4.5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników:

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach
- d. roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę powyżej 1,0 m

4.6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:

- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych
- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi

4.7. roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych:

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk

4.8. roboty budowlane w kesonach:

- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;

4.9. roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych:

- a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;
- b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;

4.10. roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000 kg:

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zdecyduje kierownik budowy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Uwaga!

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności oraz winien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

Wszystkie kratki wentylacyjne należy odtworzyć.

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie przez Kierownika budowy planu BiOZ.

Opracowała: mgr inż. arch. Agata Boruszewska

PROJEKT TECHNICZNY

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>PRZEBUDOWA - MONTAŻ ZADASZEŃ NAD BALKONAMI OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</u>
<u>Adres</u>	<u>KRĘTA 39 65-778 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej</u>	086201_1.0020.AR_1.139/6
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KRĘTA 39 65-778 ZIELONA GÓRA

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	22-04-2025
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	22-04-2025
Opracowała	mgr inż. Agata Kłopotek	- -	22-04-2025

Zielona Góra, 22-04-2025

SPIS ZAWARTOŚCI:

VII. PROJEKT TECHNICZNY- CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis stanu istniejącego	3
2. Ocena stanu technicznego.....	3
3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	3
4. Program robót budowlanych.....	3
5. Analiza rozwiązań technicznych i materiałowych	5
6. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	5
VIII. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO	6

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

IV. PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis stanu istniejącego

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z bloczków silikatowych i elementów prefabrykowanych. Dach częściowo płaski, pokryty papą termozgrzewalną; częściowo wielospadowy, pokryty dachówką zakładkową.

- Układ konstrukcyjny: poprzeczne ściany nośne
- Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków silikatowych o gr. 37 cm
- Elewacja: wykończona tynkiem
- Dach: stropodach wentylowany, częściowo dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną; częściowo wielospadowy, pokryty dachówką zakładkową
- Stolarka okienna: PCW
- Drzwi zewnętrzne: PCW

Budynek wyposażony jest w instalację m.in.

- elektryczną
- kanalizacyjną
- wodną
- grzewczą
- telekomunikacyjną
- oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego

2. Ocena stanu technicznego

Stan techniczny konstrukcji budynku pozwala na montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji.

3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Zakres prac:

- Przebudowa – montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji

4. Program robót budowlanych

4.1. Przebudowa – montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji

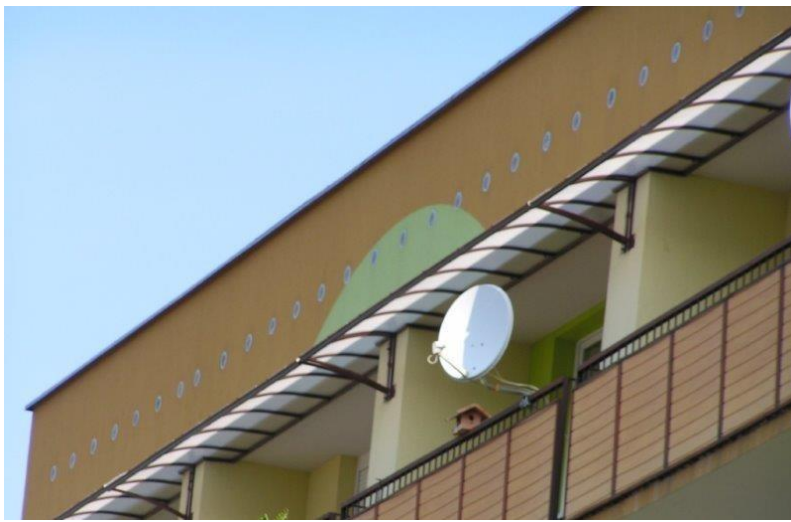
Projektuje się montaż nowych zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji na elewacji zachodniej. Zaleca się zastosowanie zadaszenia z pokryciem z poliwęglanu komorowego w konstrukcji wspornikowej aluminiowej, malowanej proszkowo na kolor RAL 8004, o wymiarach dostosowanych do wymiarów poszczególnych balkonów (zgodnie z rysunkiem A – 1).

Uwaga!

Wymiary daszków należy sprawdzić przed zamówieniem w miejscu montażu.
Zadaszenie nie może wchodzić w kolizję z dachem budynku.

Przed przystąpieniem do montażu należy zapoznać się z instrukcją wybranego producenta. Sposób montażu powinien gwarantować, że zadaszenie oprze się działaniu wiatru oraz śniegu, a także musi zapewnić bezpieczeństwo użytkowania. Konieczne jest dostosowanie długości kotew względem istniejącego ocieplenia budynku.

Ze względu na konstrukcję dachu budynku projektowane zadaszenie należy częściowo zamocować do sufitu loggi. Przykładowe projektowane rozwiązanie przedstawiono poniżej:



Zalecenia do montażu cięższych zadaszań do ocieplonej ściany:

Cięższe modele zaleca się montować na elewacji, wykorzystując przy tym kotwy i zaprawę iniekcyjną. Gwarantują one odpowiednią nośność oraz nie prowadzą do powstawania mostków termicznych.

Z reguły kotwy tego typu składają się z kilku części:

- kompozytowy pręt (o dużej średnicy)
- gwint metryczny ze stali nierdzewnej
- podkładka uszczelniająca

Pierwszym krokiem montażu daszku według tej metody jest wywiercenie w ścianie otworu, a następnie wklejenie w niego pręta z zaprawą iniekcyjną. Najlepiej jest nakładać ją za pomocą kartusza.

Do ocieplonej elewacji należy korzystać z długich łączników oraz tulej dystansowych. Tuleja dystansowa to z reguły stosunkowo gruba rurka PCV, która pozwala na zachowanie przestrzeni pomiędzy dwoma elementami konstrukcji. Powinna być tak samo długa, jak warstwa izolacji.

Następnie należy przewiercić ocieplenie oraz odciąć tuleję tak, aby nie wystawała poza elewację. Kolejno w ścianie można włożyć śruby montażowe z kołkami i umieścić na nie tuleje. Dzięki temu przechodzi ona przez ocieplenie, ale zbytnio go nie narusza, a przy tym jest należycie stabilna. Istotny jest też fakt, że śrubę łączymy ze ścianą, a nie z izolacją.

5. Analiza rozwiązań technicznych i materiałowych

Dane dotyczące analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.1. Zakładany poziom hałasu zewnętrznego oddziałujący na budynek

Nie dotyczy – projekt obejmuje montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji.

5.2. Poziom wymaganej izolacyjności akustycznej przegród budynku

Nie dotyczy – projekt obejmuje montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji.

5.3. Wyroby budowlane zapewniające wymaganą izolacyjność akustyczną przegród

Nie dotyczy – projekt obejmuje montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji.

5.4. Dopuszczalny poziom hałasu oraz dźwięk przenikających do pomieszczeń budynków oraz sposób spełnienia tych wymagań

Nie dotyczy – projekt obejmuje montaż zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji.

6. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 przegrody budowlane podlegające przebudowie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 – nie ulega zmianie.

V. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane jako projektant oświadczam, że sporządziłam/em projekt techniczny:

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>PRZEBUDOWA - MONTAŻ ZADASZEŃ NAD BALKONAMI OSTATNIEJ KONDYGNACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</u>
<u>Adres</u>	<u>KRĘTA 39</u> <u>65-778 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XIII – POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE</u>
<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej</u>	086201_1.0020.AR_1.139/6
<u>Inwestor</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. KRĘTA 39 65-778 ZIELONA GÓRA

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

FUNKCJA/ SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	185/LUOKK/2023 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	22-04-2025
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej	22-04-2025

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

Zielona Góra, 22-04-2025