

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA „ODNOWIENIE POWŁOKI CZOŁOWYCH POWIERZCHNI PŁYT BALKONOWYCH W BUDYNKACH PRZY UL. OBYWATELSKIEJ 29AB - 31AB W ZIELONEJ GÓRZE.”

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Obywatelska 29-31, w imieniu, której działa zarządca tj. Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G (I piętro), 65-246 Zielona Góra.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia polegającego na „Odnowieniu powłoki czołowych powierzchni płyt balkonowych w budynkach przy ul. Obywatelskiej 29AB – 31AB w Zielonej Górze.”

Zakres prac do wykonania:

- a) zabezpieczenie elementów budynku narażonych na zabrudzenia,
- b) umycie tzw. metodą ciśnieniową pionowych przednich i bocznych części płyt balkonowych,
- c) odtworzenie ewentualnych uszkodzeń tynku elewacyjnego powstałych podczas mycia,
- d) zaimpregnowanie wyczyszczonych elementów bezpiecznym dla środowiska środkiem tworzącym hydrofobową powłokę zapewniającą ochronę wyczyszczonych elementów przed czynnikami atmosferycznymi oraz zarastaniem mchem i porostami.

Podstawowe dane dotyczące płyt balkonowych:

- a) budynek Obywatelska 29AB – 70 płyt balkonowych (pow.9,4 m² x 27 szt.; pow.5,3 m² x 21 szt.; pow. 8,5 m² x 10 szt.; pow. 7,7 m² x 11 szt.; pow. 26,9 m² x 1 szt)
- b) budynek Obywatelska 31AB – 60 płyt balkonowych (pow.9,6 m² x 22 szt.; pow.5,3 m² x 26 szt.; pow. 8,5 m² x 10 szt.; pow. 11,7 m² x 1 szt.; pow. 26,9 m² x 1 szt)

Uwagi dodatkowe:

- Powierzchnia płyt balkonowych podana jest orientacyjnie, nie jest ona jednoznaczna z powierzchnią czołową płyt balkonowych. Do zapytania dołączono zdjęcia poglądowe budynków.
- Zamawiający zapewnia dostęp do przyłącza wody oraz prądu.

W razie dodatkowych pytań, potrzebnych danych osobą do kontaktu jest Barbara Żok tel. 665333200.

III. Wymagania:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę stanowiącą załącznik do zapytania.
 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z projektem budowlanym, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty;
- b) aktualną polisę ubezpieczenia OC (wymagana przy podpisaniu umowy).

IV. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cena powinna zawierać:

- a) określenie ceny netto i brutto za wykonanie prac (robocizna + materiały + praca sprzętu),
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c) cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

V. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **09.05.2025r.** do godz. 15⁰⁰ w siedzibie zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej tj. **Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G (I piętro), 65-246 Zielona Góra.**

Sposób składania ofert: osobiście, wysyłka pocztą tradycyjną na adres siedziby spółki lub na adres mailowy: sekretariat@rtbs.pl.

VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. V.

VII. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Krzysztof Wozniński