

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA WYKONANIE CZYSZCZENIA I ODNOWIENIA POWIERZCHNI DREWNIANYCH ELEWACJI DWÓCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH W ZIELONEJ GÓRZE PRZY UL. OBYWATELSKIEJ 29 i 31

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Obywatelska 29-31 w Zielonej Górze, NIP 9731008854, REGON 081036609, w imieniu której działa Zarządca: Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, przy ul. Niecałej 2G, NIP 973-06-29-465, REGON 971191703.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego czyszczenie i odnowienie powierzchni drewnianych elewacji dwóch budynków wielorodzinnych w Zielonej Górze przy ul. Obywatelskiej 29 i 31.

Zakres robót do wykonania:

1. Oczyszczenie elementów drewnianych elewacji.
2. Naprawa stwierdzonych uszkodzeń miejscowych desek elewacyjnych lub ich wymiana w przypadku braku możliwości naprawy.
3. Dwukrotne malowanie farbą do drewna powierzchni drewnianych elewacji, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym:
 - wiatrołapy (orientacyjna pow. ok. 14 m² x 4 szt. = 56 m²),
 - ściany szczytowe budynki Obywatelska 29 i 31 (orientacyjna pow. 58 m² x 2 szt. = 116 m²),
 - ściana szczytowa budynek Obywatelska 29 (orientacyjna pow. 40 m²),
 - balkony (orientacyjna pow. 6 m² x 24 szt. = 144 m²).

Uwagi dodatkowe:

- Przedstawione obmiary należy traktować jako poglądowe. Wymagane jest dokonanie wizji na budynku przed złożeniem oferty, także pod względem oszacowania dostępności do elementów elewacji.
- Zamawiający zapewnia dostęp do przyłącza wody oraz prądu.
- Zabezpieczenie tynkowanej części elewacji i innych elementów otoczenia budynków przed uszkodzeniem i zabrudzeniem oraz utylizacja zdemontowanych desek elewacyjnych i innych odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, leży po stronie Wykonawcy.

III. Informacje i wymagania dotyczące oferty:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę stanowiącą załącznik do zapytania.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z projektem budowlanym, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty;
 - b) aktualną polisę ubezpieczenia OC (wymagana przy podpisaniu umowy).

IV. Opis sposobu przedstawienia ceny:

Cena powinna zawierać:

- a) określenie ceny netto i brutto za wykonanie prac (robocizna + materiały + praca sprzętu),

- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c) cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

V. Informacje dodatkowe:

1. Dodatkowych informacji udziela Pani Barbara Żok, e-mail: bzok@rtbs lub tel. 665 333 200.
2. Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **09.05.2025r.** do godz. 15⁰⁰ w siedzibie zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej tj. **Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G (I piętro), 65-246 Zielona Góra.**

Sposób składania ofert: osobiście, wysyłka pocztą tradycyjną na adres siedziby spółki lub na adres mailowy: sekretariat@rtbs.pl.

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. V.

VIII. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Krzysztof Wozniński