

ZAPYTANIE OFERTOWE
NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W BUDYNKU I NA TERENIE PRZYŁĘGŁYM WRAZ PIELĘGNACJĄ ZIELENI

I. Zamawiający

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 18 w Sulechowie, NIP 9731016115, REGON 081179295, którą reprezentuje Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G (I piętro), 65-246 Zielona Góra, NIP 973-06-29-465, REGON 971191703.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- utrzymanie czystości (sprzątanie) części wspólnych budynku zlokalizowanego na ul. Kościuszki 18 w Sulechowie;
- utrzymanie czystości terenu wokół budynku wraz z pielęgnacją zieleni (łącznie z odśnieżaniem ciągów pieszych).

Zestawienie powierzchni do utrzymania czystości oraz wykaz prac z ich częstotliwością stanowią załączniki nr 1, 2 i 3.

III. Wymagania które powinien spełniać Wykonawca

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

IV. Opis sposobu przedstawienia ceny

Cena powinna zawierać:

- Miesięczne wynagrodzenie netto za opisane usługi,
- Określenie kwoty podatku VAT,
- Miesięczne wynagrodzenie brutto za opisane usługi.

V. Informacje dodatkowe

1. Ofertę należy dostarczyć do Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Niecała 2G (I piętro), 65-246 Zielona Góra lub wysłać na adres poczty elektronicznej: sekretariat@rtbs.pl do dnia 25.04.2025 r.
2. Dodatkowych informacji udziela Pani Barbara Żok, tel. 665 333 200.
3. Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji uzupełniających w zakresie zaproponowanych cen oraz do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty bez podania przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

PREZES ZARZĄDU

Adam Żyrotts

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI BUDYNKÓW I TERENÓW WOKÓŁ BUDYNKÓW

Przedmiot umowy stanowi cykliczne - bieżące i bez wcześniejszego wezwania wykonywanie następujących usług:

- utrzymanie w czystości klatek schodowych, korytarzy, korytarzy piwnicznych, pomieszczeń wspólnego użytku, pomieszczeń technicznych, a także terenu wokół budynków zgodnie z harmonogramem prac w załączniku nr 3.
- odśnieżanie niezwłocznie po ustaniu opadów śniegu ciągów pieszych oraz w razie konieczności posypywanie ww. powierzchni piaskiem/mieszanką i skucie nagromadzonego lodu. Niezwłoczne usuwanie sopli lodu. Zabezpieczanie ciągów pieszych od śliskości powstałej w wyniku gołoledzi poprzez posypywanie ich piaskiem i solą drogową. Odśnieżanie (w tym mechaniczne) oraz posypywanie piaskiem, solą winno się odbywać we wszystkie dni powszednie oraz dni wolne od pracy. Ciągi piesze winny być odśnieżone nie później niż do godz. 7.00 rano. W przypadku długotrwałych (wielogodzinnych) opadów śniegu, winno się systematycznie i na bieżąco usuwać śnieg z ciągów pieszych i w razie konieczności, zabezpieczyć powierzchnię przed śliskością.

INNE OBOWIĄZKI

- bezzwłoczne zawiadamianie administratora budynków lub właściwych służb technicznych o dostrzeżonych uszkodzeniach technicznych oraz wadliwym działaniu instalacji i urządzeń technicznych,
- zgłaszanie do administratora przecieków, zauważonych usterek oraz przepalonych żarówek,
- zawiadamianie administratora budynków o rażących lub uporczywych wypadkach naruszenia przez mieszkańców Regulaminu Porządku Domowego,
- bezzwłoczne zawiadamianie administratora budynków o stwierdzonych faktach niewykonywania obowiązków przez jednostki zajmujące się wywozem nieczystości i konserwacji urządzeń technicznych,
- dokonywanie odczytów liczników wody i ciepła na wniosek administracji,
- dokonywanie odczytów pojedynczych liczników prądu na wniosek administracji,
- doręczanie wszelkiej korespondencji kierowanej od administratora do mieszkańców.

Tab. 1 Zestawienie powierzchni do utrzymania czystości

budynek	kondygnacje	Liczba mieszkań	Liczba klatek	Pow. użytkowa	Pow. klatek schodowych (bez piwnic)	Pow. wiatrołapów	Teren chodników	Teren dróg wew., placów manewrowych	Teren trawników i zieleni
ul. Kościuszki 18 Sulechów	4 nadziemne + piwnica	20	1	1310,7	60,04	3	37	0	238

L.P.	OPIS PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI WYKONAWCY	CZĘSTOTLIWOŚĆ
1	Zamiatanie powierzchni klatek schodowych, korytarzy oraz zespołów wejściowych do budynków	5 razy w tygodniu
2	Zamiatanie schodów i korytarzy piwnicznych	1 raz w tygodniu
3	Zamiatanie pomieszczeń wspólnego użytku	1 raz w tygodniu
4	Sprzątanie pomieszczeń technicznych	1 raz w miesiącu
5	Czyszczenie na mokro kurzu ze skrzynek na listy, wszelkich skrzynek technicznych, parapetów okiennych, balustrad schodowych, grzejników, rur, gablot informacyjnych, usuwanie pajęczyn	1 raz w tygodniu
6	Mycie powierzchni klatek schodowych i korytarzy	1 razy w tygodniu
7	Mycie podłóg zespołów wejściowych do budynku (wiatrołapy i partery)	5 razy w tygodniu
8	Mycie lamperii, mycie kloszy oświetleniowych	wg potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w roku
9	Mycie okien z ramami i parapetami na klatkach schodowych, w piwnicach oraz pomieszczeniach wspólnego użytku	2 razy w roku
10	Mycie drzwi wejściowych do budynku (zew. oraz wew. wiatrołapu.) wraz z ościeżami	3 razy w tygodniu
11	Mycie drzwi piwnicznych i drzwi do pomieszczeń gospodarczych	1 raz w miesiącu
12	Usuwanie z budynków i urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów i rysunków umieszczonych bez zgody Zamawiającego	w miarę potrzeb
13	Opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie śmieci do pojemników w pergolach śmietnikowych	5 razy w tygodniu
14	Zamiatanie chodników	wg potrzeb
15	Sprzątanie terenu wokół budynku, czyszczenie z zanieczyszczeń (papiery, niedopałki itp.)	5 razy w tygodniu
16	Utrzymanie czystości w pergoli śmietnikowej oraz w jej obrębie.	5 razy w tygodniu
17	Grabienie (zamiatanie) liści z terenów zewnętrznych wraz z utylizacją	wg potrzeb
18	Koszenie trawy z utylizacją (bez kosztów utylizacji)	w miarę potrzeb – na każde wezwanie Zamawiającego
19	Przycinanie drzewek i krzewów, pielenie, odchwaszczanie, opryski (bez materiału)	wg potrzeb
20	Nawożenie (bez materiału)	wg potrzeb
21	Podlewanie terenów zielonych	Sezon: wiosna, lato – wg potrzeb, nie rzadziej niż raz w tygodniu Sezon: jesień – wg potrzeb
22	Dowóz piasku do akcji zima i uzupełnianie skrzyń na piach (bez materiału)	Uzupełnić przed sezonem zimowym, w trakcie zimy na bieżąco
23	Wywózka przedmiotów o dużych gabarytach (bez utylizacji)	w miarę potrzeb