

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
NA MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU WIELORODZINNYM  
W GUBINIE, UL. SPORTOWA 28**

**I. Zamawiający:**

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G (I piętro), 65 – 246 Zielona Góra, NIP 973-06-29-465, REGON 971191703.

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego malowanie dwóch klatek schodowych oraz piwnicznych biegów schodowych czterokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego w Gubinie przy ul. Sportowej 28.

**Zakres robót do wykonania:**

1. Zmycie i odtłuszczenie powierzchni farby emulsyjnej wraz z usunięciem odprysków i złuszczeń ze ścian i sufitów.
2. Zmycie, zmatowienie i odtłuszczenie powierzchni farby olejnej wraz z usunięciem odprysków i złuszczeń,
3. Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie, uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych, szpachlowanie nierówności.
4. Gruntowanie powierzchni ścian, sufitów oraz podstopnic.
5. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną - kolory w poszczególnych klatkach do ustalenia.
6. Dwukrotne malowanie dolnej powierzchni ścian (części poprzednio pokrytej farbą olejną) oraz dolnych powierzchni biegów schodowych farbą ceramiczną plamoodporną - kolory w poszczególnych klatkach do ustalenia.
7. Odtłuszczenie powierzchni farby olejnej na drzwiach, obrzeżach kanałów technicznych, kratkach i balustradach.
8. Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi, obrzeży kanałów technicznych, krat i balustrad – kolory do ustalenia.
9. Wymiana okładziny poręczowej – kolory w poszczególnych klatkach do ustalenia.
10. Zabezpieczenie przed zabrudzeniem podczas prac: posadzek, biegów schodów, stolarki, skrzynek technicznych, demontaż oraz ponowny montaż dzwonek, włączników światła i kloszy oświetleniowych.
11. Kompleksowe umycie klatki schodowej oraz jej elementów wyposażenia po robotach budowlanych.

**Uwagi dodatkowe:**

1. Załączony fragment rzutu parteru oraz przekrój budynku należy traktować jako poglądowe, nie stanowiące podstawy do wyceny przyszłej oferty.
2. Dla wbudowanych i zastosowanych materiałów wymagane będą deklaracje właściwości użytkowych oraz odpowiednie atesty.

**III. Wymagania:**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę stanowiącą załącznik do zapytania.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wymagane jest aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, w celu pozyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
  - aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej),
  - aktualną polisę ubezpieczenia OC.

#### **IV. Opis sposobu obliczania ceny:**

Cena powinna zawierać:

- a. określenie ceny netto i brutto za wykonanie,
- b. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c. cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

#### **V. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 28.06.2024 r. do godz. 15.00 w siedzibie Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Niecała 2G, I piętro, 65-246 Zielona Góra, NIP 973-06-29-465 REGON 971191703, wysyłka poczta tradycyjną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@rtbs.pl](mailto:sekretariat@rtbs.pl).

#### **VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. V.

#### **VII. Informacje dodatkowe:**

1. Dodatkowych informacji udziela Barbara Żok, tel. 665 333 200
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru oferty, unieważnienia lub odwołania bez podania przyczyny o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

**Z-CA PREZESA ZARZĄDU**

*Krzysztof Wozniński*