

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące wykonania w roku 2023 okresowej kontroli obiektów
budowlanych będących w zarządzie Regionalnego Towarzystwa Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze.

I. Zamawiający

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, przy ul. Niecałej 2G, NIP 973-06-29-465, REGON 971191703.

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymaganej w 2023 r. okresowej kontroli obiektów budowlanych będących w zarządzie Regionalnego TBS Sp z o.o., zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, według poniższego wykazu:

L.p.	Adres wspólnoty	Rok budowy	Powierzchnia całkowita budynków [m ²]	Ilość kondygnacji	Plac zabaw	Kontrola stanu technicznego
1.	ul. Kręta 39, 65-788 Zielona Góra	2007	2 000,34	4		kontrola roczna
2.	ul. Obywatelska 29-31, 65-736 Zielona Góra	2012	8 003,40	5	tak	kontrola roczna
3.	ul. Augustowska 13-15, 65-548 Zielona Góra	2019	5 396,99	5		kontrola roczna
4.	ul. Jana Zamoyskiego 5, 65-255 Zielona Góra	2020	3 399,76	5		kontrola roczna
5.	ul. Zdrojowa 27, 29, 39, 41, 65-142 Zielona Góra	2022	15 395,39	5	tak	kontrola roczna
6.	ul. Piwna 6A-6B, 65-538 Zielona Góra	2022	4 681,43	4	tak	kontrola roczna
7.	ul. Os. Promień 2, 66-100 Sulechów	2008	1 153,37	4	tak	kontrola roczna + pięcioletnia
8.	ul. Os. Promień 3, 66-100 Sulechów	2009	1 851,56	4		kontrola roczna
9.	ul. Kościuszki 18, 66-100 Sulechów	2013	896,69	4		kontrola roczna + pięcioletnia

III. Sposób realizacji usługi:

- 1) Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
- 2) Z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego poszczególnych budynków należy sporządzić: 1 egz. protokołu w wersji papierowej, 1 egz. protokołu w wersji elektronicznej, wraz z dokumentacją fotograficzną zawierającą minimum 15 zdjęć oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
- 3) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z RTBS, szczegółowego terminu wykonania kontroli stanu technicznego w celu pobrania kluczy umożliwiających dostęp do wszystkich części budynków.

IV. Wymagania które powinien spełniać Wykonawca

- 1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę techniczną budynku.
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

V. Termin realizacji usługi

od 01.08.2023 do 31.10.2023 r.

VI. Opis sposobu przedstawienia ceny

Cena powinna zawierać:

- 1) określenie cen jednostkowych netto i brutto (lub jedynie brutto dla osób fizycznych) za wykonanie usługi w podziale na poszczególne budynki oraz rodzaj przeglądu,
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT (lub wskazanie jego braku).

Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa.

VII. Wymagane dokumenty

- 1) Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach – załączona do oferty.
- 2) Przed podpisaniem umowy / umowy zlecenia Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub komplet danych osobowych.

VIII. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 18.07.2023 r. do godz. 15.00:**

- osobiście w siedzibie Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Niecała 2G (I piętro), 65-246 Zielona Góra,
 - wysłać pocztą tradycyjną na adres Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Niecała 2G, 65-246 Zielona Góra (decyduje termin wpływu do sekretariatu Regionalnego TBS),
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@rtbs.pl.
- Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. VIII.

X. Informacje dodatkowe

- 1) Dodatkowych informacji udziela pani Joanna Suchocka, tel. 665 333 200.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

PREZES ZARZĄDU

Adam Żyrolis