

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na wykonanie usług kominarskich**

**I. Zamawiający:**

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G (I piętro), 65 – 246 Zielona Góra, NIP 973-06-29-465, REGON 971191703.

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Regionalne TBS w Zielonej Górze zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usług kominarskich polegających na:

1. czyszczeniu przewodów kominowych:
  - a) spalinowych – w cyklu półrocznym, tj. 2 razy w roku;
  - b) wentylacyjnych – w cyklu rocznym, tj. 1 raz w roku.
2. przeprowadzeniu rocznej kontroli stanu technicznej przewodów kominowych w budynku, tj.:
  - a) badanie szczelności, drożności i sprawności urządzeń kominowych, w tym nasad kominowych, turbowentów i innych;
  - b) badanie prawidłowości połączeń przewodów kominowych;
  - c) wykonanie pomiaru ciągu kominowego;
  - d) sporządzenie odpowiednich protokołów.
  - e) kontroli pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (kotły gazowe, węzły w zakresie prawidłowego działania wentylacji;

zgodnie z wszelkimi normami oraz przepisami prawa, w tym stosowanie do przepisów z Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zmianami), ustawy z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 869, 2057), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), w budynkach będących w zasobach własnych i powierzonych, według poniższego zestawienia:

1. Zielona Góra, ul. Łężyca - Budowlanych 2 ABCDE	43 lokale mieszkalne, węzeł ciepły
2. Zielona Góra, ul. Łężyca - Inżynierska 5 ABCDEF	51 lokali mieszkalnych, 10 garaży, węzeł ciepły
3. Zielona Góra, ul. Kręta 41 ABCDE	40 lokali mieszkalnych, węzeł ciepły
4. Zielona Góra, ul. Kręta 45 AB	16 lokali mieszkalnych
5. Zielona Góra, ul. Kręta 47 AB	21 lokali mieszkalnych
6. Zielona Góra, ul. Kręta 49 ABC	22 lokale mieszkalne, węzeł ciepły

**Wymagany termin wykonania usługi na wyżej wymienionych budynkach – do końca września 2023 roku.**

1. Zielona Góra ul. Kręta 43 ABCDE	38 lokali mieszkalnych, węzeł ciepły
2. Zielona Góra, ul. Łężyca - Inżynierska 7 A-F	55 lokali mieszkalnych, węzeł ciepły
3. Zielona Góra, ul. Łężyca - Inżynierska 7GHI	24 lokale mieszkalne, 1 lokal usługowy, 10 garaży
4. Sulechów, Osiedle Promień 1 ABC	27 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa
5. Sulechów, ul. Kościuszki 19-21	35 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa
6. Szprotawa, ul. Koszarowa 11 AB	21 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa
7. Gubin, ul. Sportowa 15 AB	14 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa
8. Gubin, ul. Sportowa 28 AB	14 lokali mieszkalnych
9. Żary, ul. Witosy 10	9 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa
10. Żary, ul. Witosy 12	6 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa
11. Zielona Góra, ul. Kręta 39 ABCDE	40 lokali mieszkalnych
12. Zielona Góra, ul. Obywatelska 29AB - 31AB	128 lokali mieszkalnych + 4 lok. usługowe, 23 garaże
13. Sulechów, Osiedle Promień 2 ABC	21 lokali mieszkalnych <u>(indywidualne kotły gazowe)</u> , 11 garaży
14. Sulechów Osiedle Promień 3 ABC	35 lokali mieszkalnych + 3 lok. usługowe, kotłownia gazowa
15. Sulechów ul. Kościuszki 18	20 lokali mieszkalnych <u>(indywidualne kotły gazowe)</u> .

**Wymagany termin wykonania usługi – do końca listopada 2023 roku.**

### III. Wymagania:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę (stanowiącą załącznik do zapytania).
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo zlecenia prac będących przedmiotem zapytania podwykonawcom.
5. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za przeglądy w lokalach, co do których przedstawiono protokół/wykaz potwierdzający wykonanie przeglądu.
6. Wykonawca gwarantuje wykonanie innych usług kominiarskich (nie objętych zamówieniem) na odrębne zlecenie.

### IV. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cena powinna zawierać:
  - a. określenie ceny netto i brutto,
  - b. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
  - c. cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
2. Cena powinna dotyczyć wykonania przedmiotu umowy w jednym lokalu mieszkalnym, lokalu usługowym, garażu oraz pomieszczenia kotłowni/wężła.

### V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do 19.05.2023 r. do godz. 15.00 w siedzibie Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Niecała 2G, I piętro, 65-246 Zielona Góra, pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@rtbs.pl](mailto:sekretariat@rtbs.pl).

### VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. V.1.

### VII. Informacje dodatkowe:

1. Dodatkowych informacji udziela Dział Obsługi Zasobów Mieszkaniowych Pani Milena Kozłowska, tel. 667 970 200.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru oferty, unieważnienia lub odwołania bez podania przyczyny o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Krzysztof Wozniński