

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 599/45, obręb ew.0001, jedn. Ew. 080406_4 Nowe Miasteczko”.

I. Zamawiający

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Nowe Miasteczko Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Niecałej 2G, 65-246 Zielona Góra, KRS 0000946698, NIP 9731083005, REGON 520965752.

II. Przedmiot zamówienia:

Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 599/45, obręb ew.0001, jedn. Ew. 080406_4 Nowe Miasteczko”. Przewidywany czas realizacji inwestycji 15 miesięcy.

III. Sposób realizacji usługi:

1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j.), a ponadto:
 - 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
 - 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie musi być odnotowana w dzienniku budowy. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia.
 - 3) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
 - 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktury wystawionej przez Wykonawcę robót;
 - 5) Sprawdzanie jakości robót;
 - 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, rozliczeniem, odbiorem i zakończeniem robót;
 - 7) Stwierdzenie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót;
 - 8) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
 - 10) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
 - 11) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia placu budowy;
 - 12) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót;
 - 13) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 14) Stwierdzenie zakończenia robót po sprawdzeniu ich kompletności;

3. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: maj 2023 r.
4. Przedłużenie realizacji robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie powoduje zmiany wynagrodzenia dla inspektora nadzoru inwestorskiego.

IV. Wymagania które powinien spełniać Wykonawca

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (Dz.U.2023.682 t.j.) oraz przepisów wykonawczych. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej.

V. Opis sposobu przedstawienia ceny

Cena powinna zawierać:

1) określenie wynagrodzenia miesięcznego netto i brutto (lub jedynie brutto dla osób fizycznych),

2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT (lub wskazanie jego braku),

Wynagrodzenie płatne miesięcznie, podane przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Wynagrodzenie musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

VI. Wymagane dokumenty

- Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.
- Przed podpisaniem umowy / umowy zlecenia Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub komplet danych osobowych.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

VII. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 08.05.2023 r. do godz. 15.00:**

- osobiście w siedzibie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowe Miasteczko ul. Niecała 2G (I piętro), 65-246 Zielona Góra,
- wysłać pocztą tradycyjną na adres Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowe Miasteczko ul. Niecała 2G, 65-246 Zielona Góra (decyduje termin wpływu do sekretariatu SIM Nowe Miasteczko),
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@rtbs.pl.

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. V. Dopuszcza się negocjacje uzupełniające z oferentami.

IX. Informacje dodatkowe

- 1) Dodatkowych informacji udziela Pani Joanna Suchocka, tel. 665 333 200.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

PROKURENT


Agnieszka Kłopotek