

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**NA WYKONANIE MONTAŻU OKAPÓW BALKONOWYCH NA PŁYTACH BALKONOWYCH**  
**DWÓCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH W ZIELONEJ GÓRZE PRZY UL. OBYWATELSKIEJ 29 I 31**

**I. Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Obywatelska 29-31 w Zielonej Górze, NIP 9731008854, REGON 081036609, w imieniu której działa Zarządca: Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, przy ul. Niecałej 2G, NIP 973-06-29-465, REGON 971191703.

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego montaż okapów balkonowych na płytach balkonowych dwóch budynków wielorodzinnych w Zielonej Górze przy ul. Obywatelskiej 29 i 31.

**Zakres robót do wykonania w dwóch wariantach technologicznych:**

Wariant I.

1. Wymontowanie szyb balustrady balkonu i zabezpieczenie na czas prac.
2. Usunięcie jednego rzędu istniejących płytek balkonowych po obwodzie balkonu, oczyszczenie powierzchni.
3. Położenie warstwy hydroizolacji na powierzchni odsłoniętej płyty balkonowej.
4. Przymocowanie profilu okapowego balkonowego zasłaniającego całą wysokość czoła płyty balkonowej, z noskiem wygiętym na zewnątrz (płyta balkonowa orientacyjne obmiary: grubość płyty 20 cm, fronty płyt balkonowych budynek nr 29: 280 mb, budynek nr 31: 360 mb).
5. Ułożenie płytek balkonowych dostarczonych przez właściciela lokalu mieszkalnego, do którego przynależy balkon.
6. Zamontowanie szyb balustrady balkonu.

Wariant II.

1. Wymontowanie szyb balustrady balkonu i zabezpieczenie na czas prac.
2. Usunięcie jednego rzędu istniejących płytek balkonowych po obwodzie balkonu, oczyszczenie powierzchni.
3. Położenie warstwy hydroizolacji na powierzchni odsłoniętej płyty balkonowej.
4. Oczyszczenie tynku na czole płyty balkonowej oraz w razie potrzeby na spodzie płyty balkonowej.
5. Przemalowanie frontów płyt balkonowych farbą elewacyjną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym.
6. Przymocowanie profilu okapowego balkonowego krótkiego, z noskiem wygiętym na zewnątrz zapobiegającym ociekaniu wody opadowej po czole płyty balkonowej (płyta balkonowa orientacyjne obmiary: grubość płyty 20 cm, fronty płyt balkonowych budynek nr 29: 280 mb, budynek nr 31: 360 mb).
7. Ułożenie płytek balkonowych dostarczonych przez właściciela lokalu mieszkalnego, do którego przynależy balkon.
8. Zamontowanie szyb balustrady balkonu.

**Uwagi dodatkowe:**

- Przedstawione obmiary należy traktować jako poglądowe. Wymagane jest dokonanie wizji na budynku przed złożeniem oferty, także pod względem oszacowania dostępności do płyt balkonowych.
- Zabezpieczenie elewacji i innych elementów budynków przed uszkodzeniem i zabrudzeniem oraz utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, leży po stronie Wykonawcy.

**III. Informacje i wymagania dotyczące oferty:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
3. Gwarancja na wykonane roboty - minimum 36 miesięcy. Termin biegnie od daty protokolarnego odbioru zakresu robót budowlanych przedstawionych w zamówieniu.
4. Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail Regionalnego TBS Sp. z o.o. : sekretariat@rtbs.pl.
5. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

**IV. Opis sposobu przedstawienia ceny:**

Cena dla każdego wariantu z osobna powinna zawierać:

- Cenę netto za wykonanie całego zamówienia.
- Określenie obowiązującego podatku od towarów i usług VAT.
- Cenę brutto za wykonanie całego zamówienia.

Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

**V. Informacje dodatkowe:**

1. Dodatkowych informacji udziela Pani Joanna Suchocka, tel. 665 333 200.
2. Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty o wyborze Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty, o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

**Z-CA PREZESA ZARZĄDU**

*Krzysztof Wozniński*

**Regionalne Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
65-246 Zielona Góra, ul. Niecała 2g  
NIP: 973-06-29-465, KRS: 0000012051  
tel. 68 452 87 01, e-mail: sekretariat@rtbs.pl