

Zapytanie ofertowe
na wykonanie okresowej (rocznej) kontroli instalacji i urządzeń gazowych
w lokalach mieszkalnych oraz kotłowniach w budynkach zarządzanych
przez Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze

I. Zamawiający:

Regionalne TBS w Zielonej Górze ul. Niecała 2G, 65-246 Zielona Góra, NIP 973-06-29-465, REGON 971191703.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na wykonaniu okresowej (rocznej) kontroli instalacji i urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych oraz kotłowniach w budynkach stanowiących własność i zarządzanych przez Regionalne TBS. Kontrolę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi z zachowaniem w szczególności obowiązujących przepisów BHP i Ppoż., Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351,t.j.) oraz odpowiednimi rozporządzeniami do Ustawy, w tym: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.)

Wykaz budynków będących własnością Wspólnot Mieszkaniowych:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1. Zielona Góra, ul. Kręta 39ABCDE | – 40 lokali mieszkalnych |
| 2. Sulechów, ul. Kościuszki 18 | – 20 lokali mieszkalnych |
| 3. Sulechów, Osiedle Promień 2ABC | – 21 lokali mieszkalnych |
| 4. Sulechów, Osiedle Promień 3ABC | – kotłownia gazowa |

Wykaz budynków będących własnością Regionalnego TBS Sp. z o.o.

- | | |
|--|--|
| 1. Sulechów, ul. Kościuszki 19-21 AB | – 35 lokali mieszkalnych + kotłownia |
| 2. Sulechów, Osiedle Promień 1 | – 27 lokali mieszkalnych + kotłownia |
| 3. Szprotawa, ul. Koszarowa 11 AB | – 21 lokali mieszkalnych + kotłownia |
| 4. Gubin, ul. Sportowa 15AB, 28AB | – 28 lokali mieszkalnych + kotłownia |
| 5. Żary, ul. Witosza 10,12 | – 15 lokali mieszkalnych + 2 kotłownie |
| 6. Zielona Góra, ul. Kręta 41, 43, 45, 47, 49 | – 137 lokali mieszkalnych |
| 7. Zielona Góra, ul. Łężyca - Inżynierska 7A-I | – 79 lokali mieszkalnych |

Wymagany termin wykonania usługi – do 09.12.2022 roku.

Z przeprowadzonych czynności Wykonawca każdorazowo musi sporządzić pisemny protokół, osobno dla każdego lokalu mieszkalnego oraz dla każdego pomieszczenia kotłowni i dostarczyć go do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania kontroli. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wykonanie czynności w poszczególnych lokalach mieszkalnych winno być potwierdzone podpisem pełnoletniej osoby uprawnionej do zamieszkiwania w lokalu lub korzystania z lokalu.

III. Wymagania:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę stanowiącą załącznik do zapytania.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z projektem budowlanym, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - aktualną polisę ubezpieczenia OC (wymagana przy podpisaniu umowy).

IV. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cena powinna zawierać:
 - a. określenie ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w jednym lokalu mieszkalnym,
 - b. określenie ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w jednym pomieszczeniu kotłowni,
 - c. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
 - d. cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14.10.2022r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego tj. Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G, 65-246 Zielona Góra w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Kontrola instalacji gazowej” lub drogą mailową na adres: mkozlowska@rtbs.pl. Osoba wyznaczona do kontaktu: Milena Kozłowska tel. 667 970 200.

VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 17.10.2022r. do godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. V.1.

VII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania i unieważnienia go bez uzasadnienia, o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Krzysztof Wozniński

Regionalne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
65-246 Zielona Góra, ul. Niecała 2g
NIP: 973-06-29-465, KRS: 0000012051
tel. 68 452 87 01, e-mail: sekretariat@rtbs.pl

am Okulny