

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronowej polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach zarządzanych przez Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

I. Zamawiający:

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Niecała 2G, 65-246 Zielona Góra, NIP 973-06-29-465 REGON 971191703

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie zgodnym z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2021 poz. 2351,t.j.) tj. kontrolę polegającą na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Zlecenie przeglądu dotyczy następujących budynków:

- | | |
|---|---|
| 1. Sulechów ul. Kościuszki 19-21 AB | - 35 lokali mieszkalnych + kotłownia gazowa |
| 2. Sulechów Os. Promień 1 ABC | - 27 lokali mieszkalnych + kotłownia gazowa |
| 3. Szprotawa ul. Koszarowa 11 AB | - 21 lokali mieszkalnych + kotłownia gazowa |
| 4. Gubin ul. Sportowa 15 | - 14 lokali mieszkalnych + kotłownia gazowa |
| 5. Gubin ul. Sportowa 28 | - 14 lokali mieszkalnych |
| 6. Zielona Góra, ul. Łężyca - Budowlanych 2 A-E | - 43 lokale mieszkalne + węzeł ciepły |
| 7. Zielona Góra, ul. Łężyca - Inżynierska 5 A-E | - 51 lokali mieszkalnych + 10 garaży + węzeł ciepły |
| 1. Żary ul. Witosa 10 | - 9 lokali mieszkalnych + kotłownia gazowa |
| 2. Żary ul. Witosa 12 | - 6 lokali mieszkalnych + kotłownia gazowa |
| 3. Zielona Góra ul. Kręta 43 | - 38 lokali mieszkalnych + węzeł ciepły |
| 4. Zielona Góra ul. Kręta 47 | - 21 lokali mieszkalnych + węzeł ciepły |
| 5. Zielona Góra ul. Kręta 49 | - 22 lokale mieszkalne |
| 6. Zielona Góra ul. Łężyca – Inżynierska 7 A-I | - 79 lokali mieszkalnych + 10 garaży + węzeł ciepły |
| 7. Zielona Góra ul. Kręta 39 | - 40 lokali mieszkalnych |
| 8. Zielona Góra ul. Obywatelska 29-31 | - 128 lokali mieszkalnych + 23 garaże
+ 4 lokale usługowe + 2 węzły ciepłe |

z wymaganym terminem wykonania usługi – do 16.12.2022 roku

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi pisemny protokół dla części wspólnych, osobno dla każdego lokalu mieszkalnego oraz dla każdego lokalu użytkowego, kotłowni, węzła i dostarczyć go do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wykonanie czynności w poszczególnych lokalach mieszkalnych i użytkowych winno być potwierdzone podpisem najemcy lub właściciela lokalu.

W celu zapoznania się z dokumentacją techniczną poszczególnych budynków, Wykonawcy mogą zgłosić się osobiście w siedzibie Spółki po uprzednim telefonicznym powiadomieniu i ustaleniu terminu spotkania.

III. Wymagania:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę stanowiącą załącznik do zapytania.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty zapoznał się z projektem budowlanym, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - aktualną polisę ubezpieczenia OC (wymagana przy podpisaniu umowy).

IV. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cena powinna zawierać:
 - a. określenie ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w jednym lokalu mieszkalnym/ użytkowym, kotłowni/węźle cieplnym,
 - b. określenie ceny netto i brutto za przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w częściach wspólnych (WLZ);
 - c. za przegląd instalacji odgromowej i wyrównawczej;
 - d. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
 - e. cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 14.10.2022r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego tj. Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G, 65-246 Zielona Góra w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przegląd instalacji elektrycznych” lub drogą mailową na adres: mkozłowska@rtbs.pl. Osoba wyznaczona do kontaktu: Milena Kozłowska tel. 667 970 200.

VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 17.10.2022r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. V.1.

VII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania i unieważnienia go bez uzasadnienia, o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Krzysztof Wozniński

**Regionalne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
65-246 Zielona Góra, ul. Niecała 2g
NIP: 973-06-29-465, KRS: 0000012051
tel. 68 452 87 01, e-mail: sekretariat@rtbs.pl

aktm
aktm