

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie usług kominiarskich

I. Zamawiający:

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G (I piętro), 65 – 246 Zielona Góra, NIP 973-06-29-465, REGON 971191703.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Regionalne TBS w Zielonej Górze zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usług kominiarskich polegających na:

1. czyszczeniu przewodów kominowych:
 - a) spalinowych – w cyklu półrocznym, tj. 2 razy w roku;
 - b) wentylacyjnych – w cyklu rocznym, tj. 1 raz w roku.
2. przeprowadzeniu rocznej kontroli stanu technicznej przewodów kominowych w budynku, tj.:
 - a) badanie szczelności, drożności i sprawności urządzeń kominowych, w tym nasad kominowych, turbowentów i innych;
 - b) badanie prawidłowości podłączeń przewodów kominowych;
 - c) wykonanie pomiaru ciągu kominowego;
 - d) sporządzenie odpowiednich protokołów.
- c) kontroli pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (kotły gazowe, węzły) w zakresie prawidłowego działania wentylacji;

zgodnie z wszelkimi normami oraz przepisami prawa, w tym stosowanie do przepisów z Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zmianami), ustawy z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869, 2490), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), w budynkach będących w zasobach własnych i powierzonych, według poniższego zestawienia:

| | |
|--|--|
| 1. Zielona Góra, ul. Łężyca - Budowlanych 2 ABCDE | 43 lokale mieszkalne, węzeł ciepły |
| 2. Zielona Góra, ul. Łężyca - Inżynierska 5 ABCDEF | 51 lokali mieszkalnych, 10 garaży, węzeł ciepły |
| 3. Zielona Góra, ul. Kręta 41 ABCDE | 40 lokali mieszkalnych, węzeł ciepły |
| 4. Zielona Góra, ul. Kręta 45 AB | 16 lokali mieszkalnych |
| 5. Zielona Góra, ul. Kręta 47 AB | 21 lokali mieszkalnych |
| 6. Zielona Góra, ul. Kręta 49 ABC | 22 lokale mieszkalne, węzeł ciepły |
| 7. Zielona Góra, ul. Augustowska 13-15 | 68 lokali mieszkalnych + 4 lokale usługowe + 2 hale garażowe |

Wymagany termin wykonania usługi na wyżej wymienionych budynkach – do końca czerwca 2022 roku.

| | |
|---|--|
| 1. Zielona Góra ul. Kręta 43 ABCDE | 38 lokali mieszkalnych, węzeł ciepły |
| 2. Zielona Góra, ul. Łężyca - Inżynierska 7 A-F | 55 lokali mieszkalnych, węzeł ciepły |
| 3. Zielona Góra, ul. Łężyca - Inżynierska 7GHI | 24 lokale mieszkalne, 1 lokal usługowy, 10 garaży |
| 4. Sulechów Osiedle Promień 1 ABC | 27 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa |
| 5. Sulechów ul. Kościuszki 19-21 | 35 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa |
| 6. Szprotawa ul. Koszarowa 11 AB | 21 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa |
| 7. Gubin ul. Sportowa 15 AB | 14 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa |
| 8. Gubin ul. Sportowa 28 AB | 14 lokali mieszkalnych |
| 9. Żary ul. Witosa 10 | 9 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa |
| 10. Żary ul. Witosa 12 | 6 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa |
| 11. Zielona Góra ul. Kręta 39 ABCDE | 40 lokali mieszkalnych |
| 12. Zielona Góra ul. Obywatelska 15 ABCD | 44 lokale mieszkalne, 16 garaży |
| 13. Zielona Góra ul. Obywatelska 29AB - 31AB | 128 lokali mieszkalnych + 4 lok. usługowe, 23 garaże |
| 14. Sulechów Osiedle Promień 2 ABC | 21 lokali mieszkalnych (indywidualne kotły gazowe), 11 garaży |
| 15. Sulechów Osiedle Promień 3 ABC | 35 lokali mieszkalnych + 3 lok. usługowe, kotłownia gazowa |
| 16. Sulechów ul. Kościuszki 18 | 20 lokali mieszkalnych <u>(indywidualne kotły gazowe)</u> . |

Wymagany termin wykonania usługi – do końca października 2022 roku.

III. Wymagania:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę (stanowiącą załącznik do zapytania).
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo zlecenia prac będących przedmiotem zapytania podwykonawcom.
5. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za przeglądy w lokalach, co do których przedstawiono protokół/wykaz potwierdzający wykonanie przeglądu.
6. Wykonawca gwarantuje wykonanie innych usług kominiarskich (nie objętych zamówieniem) na odrębne zlecenie.

IV. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cena powinna zawierać:
 - a. określenie ceny netto i brutto,
 - b. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
 - c. cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
2. Cena powinna dotyczyć wykonania przedmiotu umowy w jednym lokalu mieszkalnym, lokalu usługowym, garażu, hali garażowej oraz pomieszczenia kotłowni.

V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do 28.02.2022 r. do godz. 15.00 w siedzibie Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Niecała 2G, I piętro, 65-246 Zielona Góra, pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@rtbs.pl.

VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. V.1.

VII. Informacje dodatkowe:

1. Dodatkowych informacji udziela Dział Obsługi Zasobów Mieszkaniowych Pani Milena Kozłowska, tel. 68 452-87-06.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru oferty, unieważnienia lub odwołania bez podania przyczyny o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

PREZES ZARZĄDU

Adam Żyrolis

Regionalne TBS Sp. z o.o.

65-246 Zielona Góra, ul. Niecała 2g
tel. 68 452 87 01, e-mail: sekretariat@rtbs.pl
NIP: 973-06-29-465, REGON: 971191703
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII WYdz. Gosp.
Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000012051
Kapitał Zakładowy: 7 196 500,00 zł (4)

Milena