

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
NA MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH  
W BUDYNKU WIELORODZINNYM W ZIELONEJ GÓRZE PRZY UL. KRĘTEJ 39 A, B, C, D, E**

**I. Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Kręta 39 ABCDE w Zielonej Górze, w imieniu której działa Zarządca:  
Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, przy ul. Niecałej 2G,  
NIP 973-06-29-465, REGON 971191703.

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego malowanie **pięciu** klatek schodowych 4-kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego w Zielonej Górze przy ul. Krętej 39 ABCDE.

**Zakres robót do wykonania:**

1. Zmycie i odtłuszczenie powierzchni farby emulsyjnej wraz z usunięciem odprysków i złuszczeń z części ścian i całości sufitów oraz dolnych powierzchni biegów schodowych.
2. Zmycie, zmatowienie i odtłuszczenie powierzchni farby olejnej wraz z usunięciem odprysków i złuszczeń.
3. Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie: uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych, szpachlowanie części powierzchni wymagającej wyrównania.
4. Gruntowanie powierzchni ścian, sufitów oraz dolnych powierzchni biegów schodowych pod malowanie.
5. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian, sufitów oraz dolnych powierzchni biegów schodowych farbą emulsyjną – kolory w poszczególnych klatkach do ustalenia.
6. Dwukrotne malowanie dolnej powierzchni ścian (części poprzednio pokrytej farbą olejną) farbą ceramiczną plamoodporną – kolory w poszczególnych klatkach do ustalenia.
7. Odtłuszczenie powierzchni farby olejnej na drzwiach i obrzeżach skrzynek kanałów technicznych.
8. Dwukrotne malowanie, drzwi oraz obrzeży skrzynek kanałów technicznych.
9. Odtłuszczenie powierzchni farby olejnej krat i balustrad.
10. Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad.
11. Wymiana okładziny poręczowej – kolory w poszczególnych klatkach do ustalenia.
12. Demontaż i wymiana włączników światła na nowe.
13. W zależności od malowanych elementów zabezpieczenie odpowiednio: podłóg folią (również biegów schodowych), stolarki, skrzynek technicznych znajdujących się na ścianach, dzwonek oraz zabezpieczenie ściany wokół skrzynek technicznych.
14. Umycie kompleksowe klatki schodowej i elementów wyposażenia po robotach budowlanych.

**Uwagi dodatkowe:**

1. Załączony przedmiar należy traktować jako poglądowy, nie powinien stanowić podstawy wyceny przyszłej oferty. Zaleca się dokonanie wizji na budynku przed złożeniem oferty.
2. Dla wbudowanych i zastosowanych materiałów wymagane będą deklaracje właściwości użytkowych oraz dla materiałów, z którymi będzie mógł nastąpić bezpośredni kontakt człowieka – odpowiednich atestów lub atestów higienicznych.

**III. Wymagania:**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
  - aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej);
  - aktualną polisę ubezpieczenia OC.

**IV. Opis sposobu obliczania ceny:**

Cena powinna zawierać:

- a. określenie ceny netto i brutto za wykonanie,
- b. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- c. cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

**V. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 04.03.2022 r. do godz. 15.00:**

- osobiście w siedzibie Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej tj. Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Niecała 2G (I piętro), 65-246 Zielona Góra,
- wysłać pocztą tradycyjną na adres Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Niecała 2G, 65-246 Zielona Góra (decyduje termin wpływu do sekretariatu Regionalnego TBS),
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@rtbs.pl.

**VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. V.

**VII. Informacje dodatkowe:**

1. Dodatkowych informacji udziela Pani Joanna Suchocka, tel. 665 333 200.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.

**Z-CIA PREZESA ZARZĄDU**

*Krzysztof Wozniński*

