

## Uchwała nr 4/2020

### Właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych w nieruchomości położonej na Os. Promień 2 w Sulechowie w sprawie przyjęcia planu gospodarczego na 2020 rok oraz określenia wysokości zaliczek i opłat.

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o Własności lokali (Dz.U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.) Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje plan gospodarczy na 2020 rok oraz ustala następujące wysokości zaliczek i opłat:

1. Zaliczka na koszty eksploatacji nieruchomości w wysokości 1,13 zł /m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.
2. Zaliczka na utrzymanie instalacji domofonowej w wysokości 2,00 zł za każdy lokal miesięcznie.
3. Zaliczka na dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków w wysokości zgodnej ze stawką uchwaloną przez Radę Miejską, bądź według kalkulacji kosztów dostawcy wody.
4. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Miejskiej.
5. Wynagrodzenie zarządcy według stawki 0,55 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.

Każdy właściciel będzie wносить wyżej określone koszty zarządu nieruchomością wspólną i opłaty związane z utrzymaniem swojego lokalu, płatne do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

W przypadku nieterminowego dokonywania wymagalnych opłat naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

Głosowanie Uchwały nr 4/2020 odbyło się drogą korespondencyjną.

Potwierdzenie zarządcy:

Nad przyjęciem uchwały głosowało ..... właścicieli, reprezentujących ..... udziałów.

Za przyjęciem uchwały głosowało ..... głosujących, reprezentujących ..... udziałów.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało ..... głosujących, reprezentujących ..... udziałów.

Uchwała została przyjęta / uchwała nie została przyjęta\*.

\* niepotrzebne skreślić