

Uchwała nr 4/2020
Właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Obywatelskiej 29-31 w Zielonej Górze
w sprawie przyjęcia planu gospodarczego na 2020 rok
oraz określenia wysokości zaliczek i opłat.

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o Własności lokali (Dz.U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.) Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje plan gospodarczy na 2020 rok oraz ustala następujące wysokości zaliczek i opłat:

1. Zaliczka na koszty eksploatacji nieruchomości w wysokości 1,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.
2. Zaliczka na utrzymanie instalacji domofonowej w wysokości 1,00 zł za każdy lokal miesięcznie.
3. Zaliczka na dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków w wysokości zgodnej ze stawką uchwaloną przez Radę Miasta, bądź według kalkulacji kosztów dostawcy wody.
4. Zaliczka na koszty dostawy ciepła według Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła.
5. Zaliczka na podgrzanie wody według Regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła.
6. Zaliczka na eksploatację windy w wysokości 0,33 zł/m² powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.
7. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Miasta.
8. Wynagrodzenie zarządcy według stawki 0,50 zł/m² powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.

Każdy właściciel będzie wносить wyżej określone koszty zarządu nieruchomością wspólną i opłaty związane z utrzymaniem swojego lokalu, płatne do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

W przypadku nieterminowego dokonywania wymagalnych opłat naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

.....
przewodniczący zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej

Głosowanie Uchwały nr 4/2020 odbyło się drogą korespondencyjną.

Potwierdzenie Zarządcy:

Nad przyjęciem uchwały głosowało właścicieli, reprezentujących udziałów.

Za przyjęciem uchwały głosowało głosujących, reprezentujących udziałów.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało głosujących, reprezentujących udziałów.

Uchwała została przyjęta / uchwała nie została przyjęta*.

* niepotrzebne skreślić