

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie usług kominarskich

I. Zamawiający:

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G (I piętro), 65 – 246 Zielona Góra, NIP 973-06-29-465, REGON 971191703.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Regionalne TBS w Zielonej Górze zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usług kominarskich polegających na:

1. przeprowadzeniu rocznej kontroli (przeгляdu) stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku, tj.:
 - a) badanie szczelności, drożności i sprawności urządzeń kominowych, w tym nasad kominowych, turbowentów i innych;
 - b) badanie prawidłowości podłączeń przewodów kominowych;
 - c) wykonanie pomiaru ciągu kominowego;
 - d) sporządzenie odpowiednich protokołów.
2. czyszczeniu przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych);
3. kontroli pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (kotły c.o.) w zakresie prawidłowego działania urządzenia wentylacyjnego;
4. wykonanie przeglądu systemu Venture HICS (dotyczy budynków przy ul Augustowskiej 13-15 w Zielonej Górze);

zgodnie z wszelkimi normami oraz przepisami prawa, w tym stosowanie do przepisów z Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zmianami), ustawy z 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1372), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), w budynkach będących w zasobach własnych i powierzonych, według poniższego wykazu:

1. Zielona Góra, ul. Łężyca - Budowlanych 2 ABCDE	43 lokale mieszkalne
2. Zielona Góra, ul. Łężyca - Inżynierska 5 ABCDEF	51 lokali mieszkalnych, 10 garaży
3. Zielona Góra ul. Kręta 41 ABCDE	40 lokali mieszkalnych
4. Zielona Góra ul. Kręta 45 AB	16 lokali mieszkalnych
5. Zielona Góra ul. Kręta 47 AB	21 lokali mieszkalnych
6. Zielona Góra ul. Kręta 49 ABC	22 lokale mieszkalne
7. Zielona Góra ul. Augustowska 13-15	68 lokali mieszkalnych + 4 lokale usługowe + 2 hale garażowe

Wymagany termin wykonania usługi na wyżej wymienionych budynkach – do końca czerwca 2020 roku.

1. Zielona Góra ul. Kręta 43 ABCDE	38 lokali mieszkalnych
2. Zielona Góra, ul. Łężyca - Inżynierska 7 A-F	55 lokali mieszkalnych
3. Zielona Góra, ul. Łężyca - Inżynierska 7GHI	24 lokale mieszkalne, 10 garaży
4. Sulechów Osiedle Promień 1 ABC	27 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa
5. Sulechów ul. Kościuszki 19-21	35 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa
6. Szprotawa ul. Koszarowa 11 AB	21 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa
7. Gubin ul. Sportowa 15 AB, 28 AB	28 lokali mieszkalnych, kotłownia gazowa
8. Żary ul. Witosza 10, 12	15 lokali mieszkalnych, 2 kotłownie gazowe
9. Zielona Góra ul. Kręta 39 ABCDE	40 lokali mieszkalnych
10. Zielona Góra ul. Obywatelska 15 ABCD	44 lokale mieszkalne, 16 garaży
11. Zielona Góra ul. Obywatelska 29AB - 31AB	128 lokali mieszkalnych + 4 lok. usługowe, 23 garaże
12. Sulechów Osiedle Promień 2 ABC	21 lokali mieszkalnych (<u>kotły gazowe c.o.</u>), 11 garaży
13. Sulechów Osiedle Promień 3 ABC	35 lokali mieszkalnych + 3 lok. usługowe, kotłownia gazowa
14. Sulechów ul. Kościuszki 18	20 lokali mieszkalnych (<u>kotły gazowe c.o.</u>)

Wymagany termin wykonania usługi – do końca października 2020 roku.

III. Wymagania:

1. Wykonawca może złożyć ofertę (stanowiącą załącznik do zapytania), odrębną dla każdej miejscowości tj. Zielona Góra, Sulechów, Gubin, Żary i Szprotawa.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

IV. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cena powinna zawierać:
 - a. określenie ceny netto i brutto,
 - b. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
 - c. cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
2. Cena powinna dotyczyć wykonania przedmiotu umowy w jednym lokalu mieszkalnym, lokalu usługowym, garażu, hali garażowej oraz pomieszczenia kotłowni.

V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do 20.12.2019r. do godz. 15.00 w siedzibie Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Niecała 2G, I piętro, 65-246 Zielona Góra, pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@rtbs.pl.

VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt. V.1.

VII. Informacje dodatkowe:

1. Dodatkowych informacji udziela Kierownik Obsługi Zasobów Mieszkaniowych Pani Agnieszka Kłopotek, tel. 68 452-87-06.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru oferty, unieważnienia lub odwołania bez podania przyczyny o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.