

Zielona Góra, dnia 18-06-2019r.

Realizując obowiązek stosowania ujednoczonych zasad przetwarzania danych osobowych, wynikających z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – przekazujemy przyjętą przez Regionalne TBS Sp. z o.o. w Zielonej Górze ogólną klauzulę informacyjną:

#### **I. Administrator danych osobowych**

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G, nr telefonu 68 452-87-01, adres e-mail: [sekretariat@rtbs.pl](mailto:sekretariat@rtbs.pl), jest Administratorem Państwa danych osobowych.

#### **II. Inspektor Ochrony Danych**

Administrator danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, którym jest Pan Rafał Wielgus, nr telefonu 68 411 40 00, adres e-mail: [iod@bhpep.pl](mailto:iod@bhpep.pl).

#### **III. Cele i podstawy przetwarzania**

Określono cele przetwarzania danych osobowych przez Regionalne TBS Spółkę z o.o. Jako administrator będziemy przetwarzać dane osobowe:

1. w celu zawarcia umowy najmu na podstawie wniosku o najem lokalu mieszkalnego w zasobach naszej Spółki (art. 6 ust. 1 lit. a, lit. b i lit. c RODO);
2. w celu realizacji zawartej umowy najmu, w tym obowiązków wynajmującego takich jak konserwacja, usuwanie awarii i usterek, obowiązkowe przeglądy, wymiana opomiarowań, itp. - (art. 6 ust. 1 lit. a, lit. b i lit. c RODO);
3. w celu zawarcia i realizacji umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu (art. 6 ust. 1 lit. a, lit. b i lit. c RODO);
4. w celach archiwalnych będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
5. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
6. w celach związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną (podstawa: umowa zawarta ze Wspólnotą Mieszkaniową);
7. w celu kontaktowania się z Państwem drogą elektroniczną oraz za pośrednictwem podmiotów prowadzących działalność pocztową lub kurierską (art. 6 lit. a, lit. c RODO).

#### **IV. Okres przechowywania danych**

1. Państwa dane osobowe wynikające z zawarcia umowy najmu będą przetwarzane przez okres trwania umowy najmu, następnie przez czas zajmowania lokalu, po ustaniu umowy najmu, i następnie przez czas umożliwiający dochodzenia roszczeń od chwili opuszczenia i opróżnienia lokalu.
2. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy najmu, Państwa dane osobowe zwarte we wniosku o najem lokalu mieszkalnego w zasobach naszej Spółki oraz związane z rozmowami o tej umowie zostaną niezwłocznie usunięte.
3. Państwa dane osobowe wynikające z zawarcia umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu będą przetwarzane przez okres przysługującego Państwu statusu partycypanta, a następnie przez czas umożliwiający dochodzenia roszczeń od chwili ustania statusu partycypanta.

#### **V. Odbiorcy danych**

1. Do Państwa danych mogą mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), tj. firmy prawnicze, informatyczne, likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach przeglądów technicznych, gazowych, elektrycznych, kominiarskich, wymiany opomiarowań i innych niezbędnych do obsługi zasobów.

2. Państwa dane osobowe będą także ujawniane podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) w celu dokonania zwrotów na Państwa rzecz oraz podmiotom nabywającym wierzytelności – w razie nieopłacenia przez Państwa naszych należności w terminie.

#### **VI. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

Z powyższych praw mogą Państwo skorzystać składając wniosek dzwoniąc pod numer 68 452-87-01, przesyłając faks pod numer: 68 320-02-85, przesyłając e-mail na adres: [sekretariat@rtbs.pl](mailto:sekretariat@rtbs.pl), bądź list za pośrednictwem podmiotu pocztowego lub kurierskiego na adres: Regionalne TBS Sp. z o.o. , ul. Niecała 2G, 65-246 Zielona Góra. Możemy Państwa prosić o podanie dodatkowych informacji pozwalających nam na Państwa uwierzytelnienie, aby mieć pewność, że są Państwo uprawnieni do złożenia wniosku.

Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje kiedy można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa. To, z którego uprawnienia mogą Państwo skorzystać, zależy będzie np. od podstawy prawnej wykorzystywania przez nas Państwa danych oraz od celu ich przetwarzania.

#### **VII. Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.**

Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa.

#### **VIII. Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy najmu oraz umowy o partycypację w kosztach budowy lokalu. Niepodanie danych wymaganych przepisami prawa uniemożliwia zawarcie umowy oraz jej realizację.

#### **IX. Przekazywanie danych do państw trzecich.**

Obecnie nie planujemy przekazywać Państwa danych poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG). Jeżeli okaże się, że w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu do czasu opuszczenia i opróżnienia lokalu zdecydujemy o przekazaniu danych poza EOG dokonamy tego wyłącznie w zakresie, na jaki pozwalać będzie prawo. Aktualna informacja o tym, czy i w jaki sposób przekazujemy Państwa dane poza EOG, będzie się znajdować na stronie internetowej Spółki.

#### **X. Prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.**

Jeżeli Państwa dane przetwarzane będą na podstawie Państwa zgody, w każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Państwa danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Państwa zgody przed jej wycofaniem.

#### **XI. Zautomatyzowane przetwarzanie danych.**

Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie są profilowane.