

Zielona Góra, 08-05-2018 r.

**dotyczy: odpowiedzi na pytania z dnia 20-04-2018r.**

Skan wiadomości z pytaniami

REGIONALNE TBS Sp. z o.o.  
WPLYNĘŁO DNIA 20-04-18  
podpis 8501.2018 *[Signature]*

**Sekretariat**

**Od:**  
**Wysłano:** piątek, 20 kwietnia 2018 08:54  
**Do:** sekretariat@rtbs.pl  
**Temat:** dotyczy: ogłoszenia o zamówieniu Adaptacja budynku sztabowego na budynek mieszkalny w wiechlicach

Szanowni Państwo,  
w związku z ogłoszeniem o zamówieniu pn. Adaptacja budynku sztabowego na budynek mieszkalny w Wiechlicach proszę o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące branży elektrycznej:

W projekcie brak jest rozwiązania instalacji światłowodowej wymaganej przepisami w szczególności „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” paragraf 192. Proszę o informację czy instalację taką należy wycenić – jeżeli tak to proszę o projekt takiej instalacji.

W przypadku instalacji TV-SAT nie przewidziano instalacji odbiorczej z dwóch pozycji satelitarnych (co jest niezgodne z Rozporządzeniem, par. 192). Proszę o dołączenie poprawnego projektu budowlanego.

Proszę aby Projektant dołączył obliczenia dotyczące strat sygnałów w torze TV-SAT. W naszej opinii instalacja w taki sposób zaprojektowana nie może działać. Proszę o wskazanie gdzie należy zainstalować zestaw antenowy (w projekcie w ogóle nie ma powyższego i nie wspomina się o nim).

Instalacja domofonowa – proszę o potwierdzenie, że należy zastosować domofon analogowy (wskazuje na to typ kabla układanego od kasy do zasilacza) a nie cyfrowy magistralowy. Zastosowanie instalacji cyfrowej znacząco obniży koszty budowy tej instalacji.

Jakiej kategorii należy układać kabel w instalacji teleinformatycznej? Po ile przewodów wprowadzić do każdego mieszkania (Rozporządzenie wymaga 3 szt).

Czy istnieje na obiekcie wydzielone pomieszczenie (zgodnie z Rozporządzeniem) do którego dostęp będą mieli niezależni operatorzy telekomunikacyjni, a pomieszczenie to będzie chronione przed dostępem osób trzecich?

**1. Odpowiedź na pytanie z akapitu nr 1.**

W budynku ma być tylko przygotowana infrastruktura przyszłej instalacji światłowodowej w postaci montażu w kondygnacji piwnicznej przewiduje się miejsce na montaż przełącznicy światłowodowej w punkcie połączenia z publiczną siecią telekomunikacyjną. Należy wykonać rurę osłonową dla instalacji przewodów światłowodowych z tzw. „peszli” od przyszłej przełącznicy, poprzez kanały techniczne, do pomieszczeń pokoi

dziennych wszystkich lokali zakończone gniazdem końcowym sieci światłowodowej, np. 2XSC/APC lub równoważne (pkt. 1.5.14, ust. e, tired 3, str. 12 zał. nr 10 do SIWZ).

Powyższe rozwiązania należy doliczyć do wyceny ofertowej na wykonanie obiektu.

**2. Odpowiedź na pytanie z akapitu nr 2.**

W budynku zaprojektowano instalację RTV (pkt. 14, str. 3, projektu branży elektrycznej z roku 2013r.) oraz przewidziano montaż anteny zbiorczej dla telewizji naziemnej zgodnie z pkt. 1.5.14, ust. e, tired 1, str. 12 załącznika nr 10 do SIWZ. W tym też punkcie mowa jest o wykonaniu orurowania dla telewizji kablowej od kondygnacji piwnicznej do stropodachu wraz z puszkami rozgałęźnymi na każdej kondygnacji.

**3. Odpowiedź na pytanie z akapitu nr 3.**

Zaprojektowaną infrastrukturę domofonową należy zastąpić rozwiązaniem instalacji domofonowej w systemie cyfrowym. Proponujemy np. w oparciu o system ADS CITY f-my FERMAX lub równoważnym z aparatem unifon 106C1O6E zainstalowany w każdym lokalu mieszkalnym (umożliwia otwieranie elektrozaczepek drzwi wejściowych). Instalację poprowadzić w pionach technicznych i do mieszkań kablami YKSLY 3x1,0mm<sup>2</sup>. Panel wywoławczy ze wzmacniaczem i digitalizerem zainstalować przy drzwiach wejściowych. Zasilacze instalować w zestawie tablic administracyjnych klatek schodowych.

**4. Odpowiedź na pytanie z akapitu nr 4.**

Należy zastosować rozwiązanie zaprojektowane w pkt. 15 projektu budowlanego branży elektrycznej z roku 2013.

**5. Odpowiedź na pytanie z akapitu nr 5.**

W projekcie nie przewidziano wydzielonego pomieszczenia, do którego dostęp będą mieli tylko operatorzy telekomunikacyjni, gdyż projekt budowlany przewiduje adaptację istniejącej kondygnacji piwnicznej dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego.