

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

- Strona tytułowa - str. 1
- Zawartość opracowania - str. 2
- Opis techniczny - str. 3-6
- Tabele robót ziemnych - str. 7-8

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- Projekt zagospodarowania terenu - rys. 1
- Profile podłużne - rys. 2
- Przekroje normalne - rys. 3
- Szczegóły konstrukcyjne - rys. 4
- Ukształtowanie terenu - rys. 5
- Roboty ziemne – przekroje terenu - rys. 6

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO NA BUDOWĘ DRÓG,
PARKINGÓW I UKSZTAŁTOWANIA TERENU NA DZIAŁCE NR
363/3 W MIEJSCOWOŚCI WIECHLICE UL. JESIONOWA,
GM. SZPOTAWA

1. Inwestor.

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Ul. Boh. Westerplatte 23 p. 212
65-078 Zielona Góra

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez Zakład Usług Geodezyjno – Kartograficznych, 67-300 Szprotawa ul. Koszarowa 6B,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Szprotawa z dn. 11.10.2001r. – Uchwała nr XXXIX/226/2001 Rady Miejskiej Szprotawy,
- Projekt zagospodarowania terenu – branża architektoniczna, opracowany przez mgr inż. arch. Ewę Dębską,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Wizja w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z dn. 2.03.1999r.),

3. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy na budowę dróg dojazdowych do budynku mieszkalnego, parkingów, chodników oraz ukształtowanie terenu na dz. nr 363/3 w Wiechlicach ul. Jesionowa.

4. Stan istniejący.

Powierzchnia terenu na dz. nr 363/3 jest prawie płaska. Rzędne terenu wahają się od 127,95m n.p.m. do 128,35m n.p.m. Spadki niewielkie, lokalne i nieregularne. Obszar terenu od strony południowej i wschodniej stanowił wcześniej teren zielony.

Od strony zachodniej i północnej, aż do granicy działki, teren jest wyłożony płytami betonowymi, poprzeraścianymi trawą i zniszczonymi.

5. Opis projektowanego rozwiązania.

Dojazd do budynku mieszkalnego od strony zachodniej (droga nr 1) o szer. 4,50m.

Droga nr 2 to głównie dojazd do parkingów i osłony śmietnikowej.

Droga nr 3 to wyjazd z terenu – szerokość drogi 4,50m.

Droga nr 1 i 3 została włączona do istniejącej nawierzchni od strony budynku sąsiedniego przy ul. Jesionowej 2.

Od strony południowej przewidziano wjazdy do garaży mieszczących się w podziemiach adoptowanego budynku. Szerokość podjazdów 6,80m.

Przy drodze nr 2 zostały usytuowane 22 miejsca postojowe, w tym 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, usytuowane bezpośrednio przy chodniku. Przewidziano 4 miejsca postojowe w formie zatoki usytuowanej pod kątem 45° do osi drogi i 18 miejsc postojowych równoległych do osi drogi. Projektowane chodniki mają szerokość zmienną od 1,20m do 2,80m.

Opaska wokół budynku o szer. 0,60m.

6. Profile podłużne.

Dla 3 projektowanych dróg o łącznej długości po osi 177,92m wykonano profile podłużne. Spadki niwelety na drogach wahają się od 0,58% do 1,41%.

7. Konstrukcja nawierzchni.

7.1. Konstrukcja nawierzchni dróg.

- 8cm – kostka betonowa – kolor grafitowy
- 3cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- 20cm – podbudowa z tłuczni kamiennego o frakcji 2/32mm
- 10cm – podsypka z piasku średnioziarnistego

UWAGA!

Na drodze nr 3 od chodnika do końca drogi na szer. 1,50m ułożyć kostkę koloru żółtego, co stanowić będzie ciąg pieszo – jezdny.

7.2. Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych i wjazdów do garaży.

- 8cm – kostka betonowa – kolor jasno szary
- 3cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- 15cm – podbudowa z tłuczni kamiennego o frakcji 2/32mm
- 10cm – podsypka z piasku średnioziarnistego

UWAGA!

Miejsca postojowe wyznaczyć układając rząd z kostki koloru grafitowego.

7.3. Chodniki i opaska przy budynku.

- 6cm – kostka betonowa kolor żółty (chodniki)

- 3cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- 10cm – podsypka z piasku

8. Krawężniki i obrzeża.

W projekcie zastosowano następujące typy krawężników :

- Krawężnik betonowy o wym. 15/30cm wystający na 12cm – obramowanie dróg i parkingów
- Krawężnik betonowy najazdowy o wym. 15/22cm wystający na 3cm – oddzielenie miejsc postojowych od drogi
- Krawężnik betonowy najazdowy o wym. 15/22cm „zatopiony” do poziomu nawierzchni
- Obrzeże betonowe chodnikowe o wym. 6/20cm – obramowanie chodników i opaski przy budynku.

Wszystkie krawężniki ustawić na podsypce cementowo – piaskowej grub. 5cm i ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

9. Odwodnienie.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone do 4 wpustów punktowych oraz do odwodnienia liniowego ACO przy wjazdach do garaży. Odprowadzenie wód deszczowych jest odrębnym tematem branży sanitarnej.

10. Roboty rozbiórkowe i roboty ziemne.

Na działce przed rozpoczęciem budowy dróg, parkingów i chodników, należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z płyt betonowych o pow. 1510,0m² i rozebranie istniejących krawężników betonowych.

Roboty ziemne zostały policzone graficznie i zestawione w tabelach robót ziemnych.

W pierwszym etapie robót ziemnych, należy z powierzchni 1320,0m² zebrać ziemię humusową wraz z darnią w ilości 263,60m³.

Roboty ziemne zasadnicze to wykopy w ilości 1000,10m³ i nasypy w ilości 271,30m³.

Nasypy na miejscu uzupełnić ziemią z wykopów jako roboty ziemne poprzeczne.

Pozostały nadmiar ziemi z wykopów w ilości 728,80m³ należy odwieźć na odkład zewnętrzny.

Roboty wykończeniowe to plantowanie terenów zielonych z humusowaniem warstwą grub. 5cm i obsiewaniem trawą.

Pozostały nadmiar ziemi humusowej w ilości ..., należy wywieźć na odkład zewnętrzny.

11. Zestawienie materiałowe.

- | | |
|---|-----------------------|
| • Kostka betonowa grub. 8cm – kolor grafitowy | - 782,0m ² |
| • Kostka betonowa grub. 8cm – kolor żółty | - 67,0m ² |
| • Kostka betonowa grub. 8cm – kolor szary jasny | - 918,0m ² |

- Kostka betonowa grub. 6cm – kolor żółty - 193,0m²
- Kostka betonowa grub. 6cm – kolor jasno szary - 41,0m²
- Krawężniki betonowe o wym. 15/30cm - 359,0m
- Krawężniki betonowe najazdowe o wym. 15/22cm - 219,0m
- Obrzeże betonowe o wym. 6/20cm - 195,0m

12. Organizacja ruchu.

Na terenie działki przewidziano ruch jednostronny.

Na wjeździe (droga nr 1) ustawić znak **D-3**, na drodze nr 3 ustawić znak **B-2**.

Miejsca postojowe oznaczyć znakami **D-18**, a miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych tabliczką **T-29**. Na wjeździe do garaży ustawić znaki : **D-18b**, **B-1c**, **B-16** oraz tabliczkę z napisem „**Dla właścicieli garaży**”.

12.1. Zestawienie znaków.

B-2 - „zakaz wjazdu”	- szt. 1
B-1c – „zakaz wjazdu samochodów na gaz”	- szt. 1
B-16 – „zakaz wjazdu samochodów o wys. ponad 2m	- szt. 1
D-3 – „droga jednokierunkowa”	- szt. 1
D-18 – „parking”	- szt. 1
D-18b – „parking zadaszony”	- szt. 1
T-29 – tabliczka informująca o miejscu dla osób niepełnosprawnych	- szt. 1
Tabliczka z napisem „Dla właścicieli garaży”	- szt. 1

Opracowanie :

Starostwo Powiatowe w Zaganju
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
 W obszarze oznaczonym linią ...
 polow. w terenie aktualność treści mapy zasaru.
 Deklaracje m. m. mapy przyjęto do zasaru.
 W dniu 27. BRU. 2012 r. ...
 N.m. mapa może służyć do celów przejęt. i.
 Projektowane ob. bud. wyznaczające pozwoł. na
 budowę podł. wyliczeniu i ...
 jedn. uprawnione do wyl. ...
 Z up. STAROSTY
 miejscowości i imię
 miejscowości: ...
27. BRU. 2012

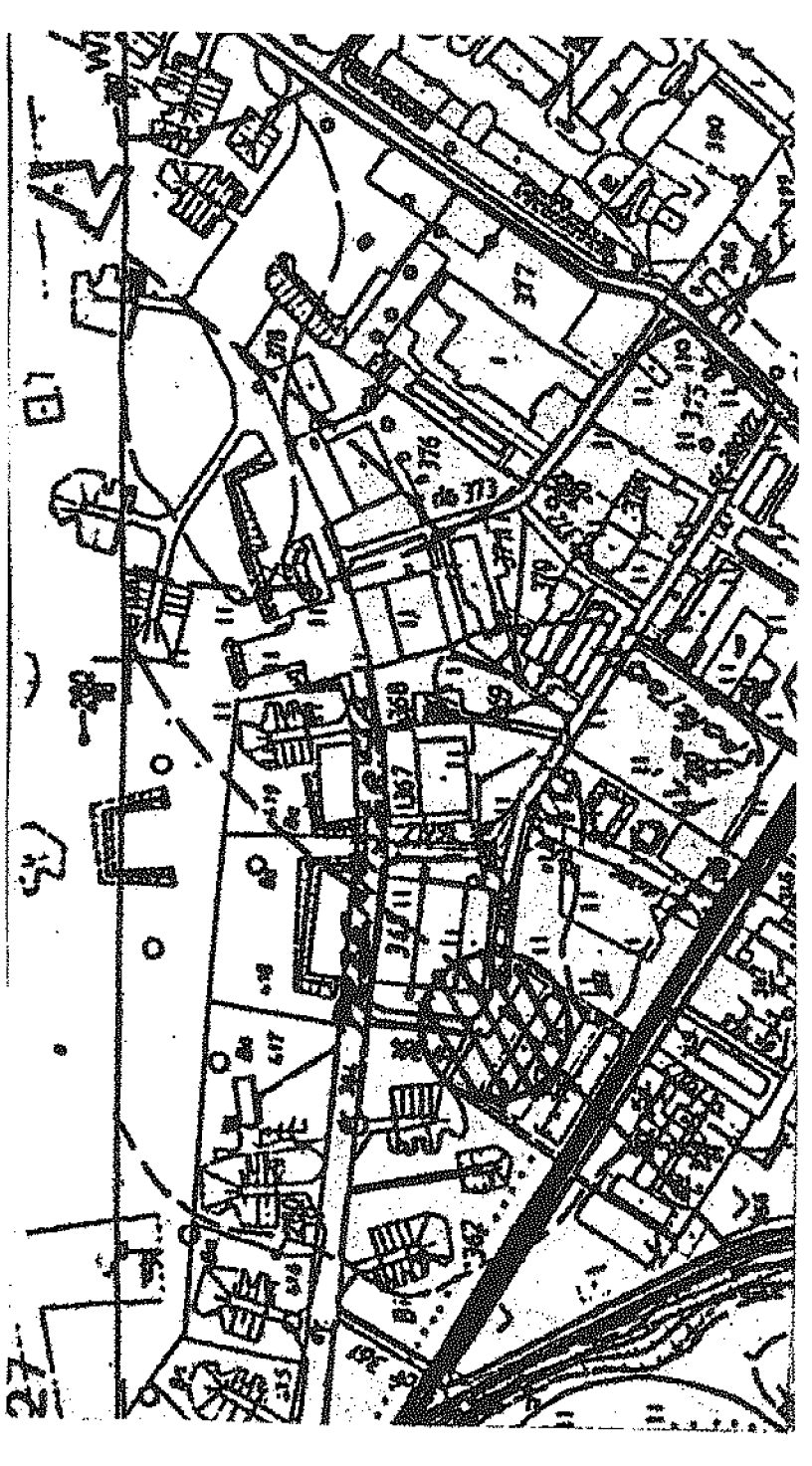
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 do celów projektowych
 Skala 1:500

Mapa do celów projektowych opracowana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000 nr arkusza 4414.022-031 oraz pomiaru sytuacyjnego wykonanego w listopadzie 2012 roku

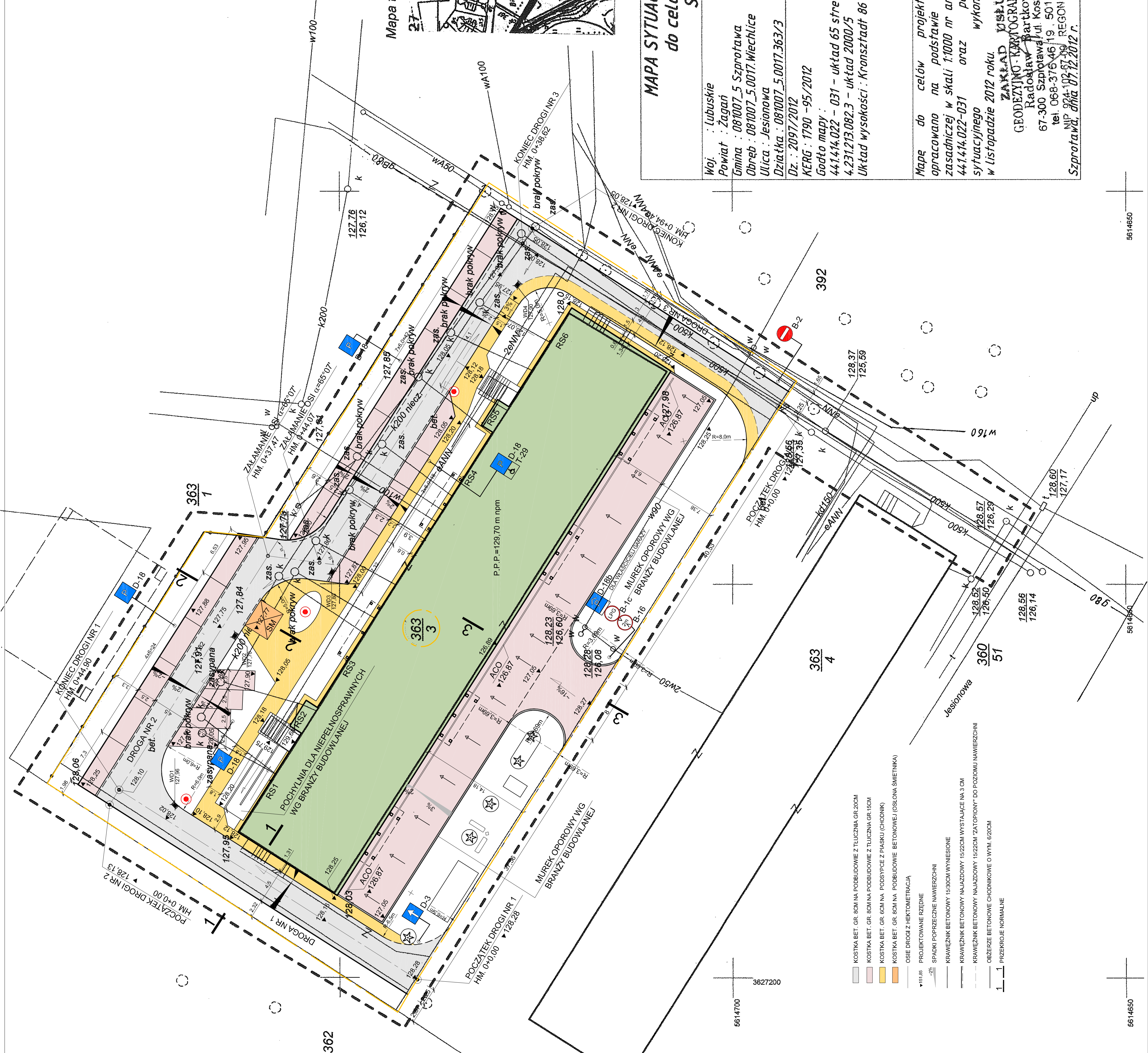
ZAKŁAD WYKONAWCZY
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 Radostaw Pankowski
 67-300 Szpitałów ul. Koszarowa 6B
 tel. 068-376 46 19. 501 224 207
 NIP. 924 102 87 19 REGON 970383458
 Szpitałów, dnia 07.12.2012 r.

Woj. : Lubuskie
Powiat : Zagan
Gmina : 081007.5 Szpitałowa
Obręb : 081007.5.0017. Miechlice
Ulica : Jesionowa
Działka : 081007.5.0017.363/3
Dz. : 2097/2012
KERO : 1790 -95/2012
Godko mapy :
 4414.022 - 031 - uktad 65 strafa 4
 4.231.213.082.3 - uktad 2000/5
Uktad wysokości : Kronsztadt 86

Mapa topograficzna w skali 1:10 000



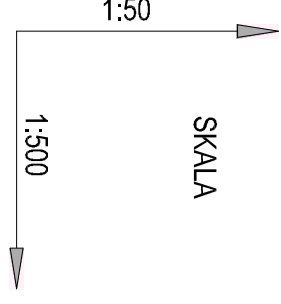
<p>Woj. : Lubuskie Powiat : Zagan Gmina : 081007.5 Szpitałowa Obręb : 081007.5.0017. Miechlice Ulica : Jesionowa Działka : 081007.5.0017.363/3 Dz. : 2097/2012 KERO : 1790 -95/2012 Godko mapy : 4414.022 - 031 - uktad 65 strafa 4 4.231.213.082.3 - uktad 2000/5 Uktad wysokości : Kronsztadt 86</p>	<p>Przebieg i zakres opracowania sieci uzbrojenia podziemnego uzgodniono w ZUDD Starostwa Powiatowego w Zaganju.</p> <p>Uwaga : nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie o których brak jest informacji w instytutach branżowych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej. Niniejsza mapa d/c projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń związanych ze służebnością gruntową. Kolor zatępy - granice działki wniesione na podstawie operatu geodezyjnego.</p>
<p>Mapę do celów projektowych opracowano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:1000 nr arkusza 4414.022-031 oraz pomiaru sytuacyjnego wykonanego w listopadzie 2012 roku</p> <p>ZAKŁAD WYKONAWCZY GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH Radostaw Pankowski 67-300 Szpitałów ul. Koszarowa 6B tel. 068-376 46 19. 501 224 207 NIP. 924 102 87 19 REGON 970383458 Szpitałów, dnia 07.12.2012 r.</p>	<p>Woj. : Lubuskie Powiat : Zagan Gmina : 081007.5 Szpitałowa Obręb : 081007.5.0017. Miechlice Ulica : Jesionowa Działka : 081007.5.0017.363/3 Dz. : 2097/2012 KERO : 1790 -95/2012 Godko mapy : 4414.022 - 031 - uktad 65 strafa 4 4.231.213.082.3 - uktad 2000/5 Uktad wysokości : Kronsztadt 86</p>



5614650

5614650

5614650



ISTN. NAWIERZCHNIA BETONOWA
HM. 0+00,00

DROGA NR 1

DROGA NR 2
HM. 0+44,90

WPUST DESZCZOWY NR 1

P.P. = 124,00m	128,28	128,16	128,07	128,02	128,10
RZĘDNE PROJEKTOWANE	128,28	128,16	128,07	128,02	128,10
SPADKI NIWELETY	13,90m	0,86%	24,00m	0,58%	1,1% 7,0m
RZĘDNE ISTNIEJĄCE	128,28	128,03	127,95	128,01	128,06
PROSTE I ŁUKI POZIOME	PROSTA L = 44,90 m				
ODLEGŁOŚCI	0,00	13,90	30,00	37,90	44,90

HEKTOMETRY 0+0,00

0+44,90

DROGA NR 1
HM. 0+ 02,25

DROGA NR 2

DROGA NR 3
HM. 0+ 92,15

WPUST DESZCZOWY NR 2

ZAŁAMANIE OSI
 $\alpha=65^{\circ}07'$ HM. 0+ 34,47

ZAŁAMANIE OSI
 $\alpha=65^{\circ}07'$ HM. 0+ 44,07

WPUST DESZCZOWY NR 4

P.P. = 124,00m	128,13	128,10	127,81	127,75	127,82	127,86	127,95	128,05	127,89	128,02	128,05
RZĘDNE PROJEKTOWANE	128,13	128,10	127,81	127,75	127,82	127,86	127,95	128,05	127,89	128,02	128,05
SPADKI NIWELETY	27,00m	1,41%	0,64%	17,07m	0,6%	31,03m	11,9m	0,84%	1,35%	7,4m	
RZĘDNE ISTNIEJĄCE	128,08	128,06	127,91	127,80	127,82	127,85	127,87	127,89	127,89	127,90	
PROSTE I ŁUKI POZIOME	PROSTA L = 34,47 m			PROSTA L = 6,6m $\alpha=65^{\circ}07'$		PROSTA L = 50,33 m					
ODLEGŁOŚCI	0,00	2,25	23,00	27,00	34,47	44,07	59,00	75,10	87,00	92,15	94,40

HEKTOMETRY 0+0,00

0+94,40

ISTN. NAWIERZCHNIA BETONOWA
HM. 0+00,00

DROGA NR 3

DROGA NR 2
HM. 0+38,62

WPUST DESZCZOWY NR 4

P.P. = 124,00m	128,30	128,00	128,02
RZĘDNE PROJEKTOWANE	128,30	128,00	128,02
SPADKI NIWELETY	36,12m	0,83%	0,8%
RZĘDNE ISTNIEJĄCE	128,30	127,89	127,90
PROSTE I ŁUKI POZIOME	PROSTA L = 38,62 m		
ODLEGŁOŚCI	0,00	36,12	38,62

HEKTOMETRY 0+0,00

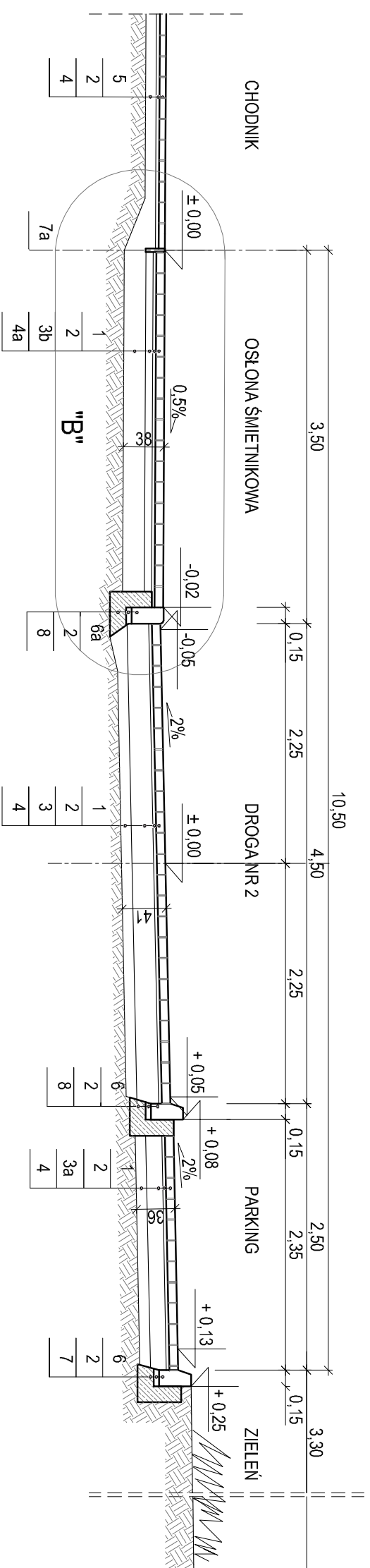
0+38,62

PROFILE PODŁUŻNE

1/50/500

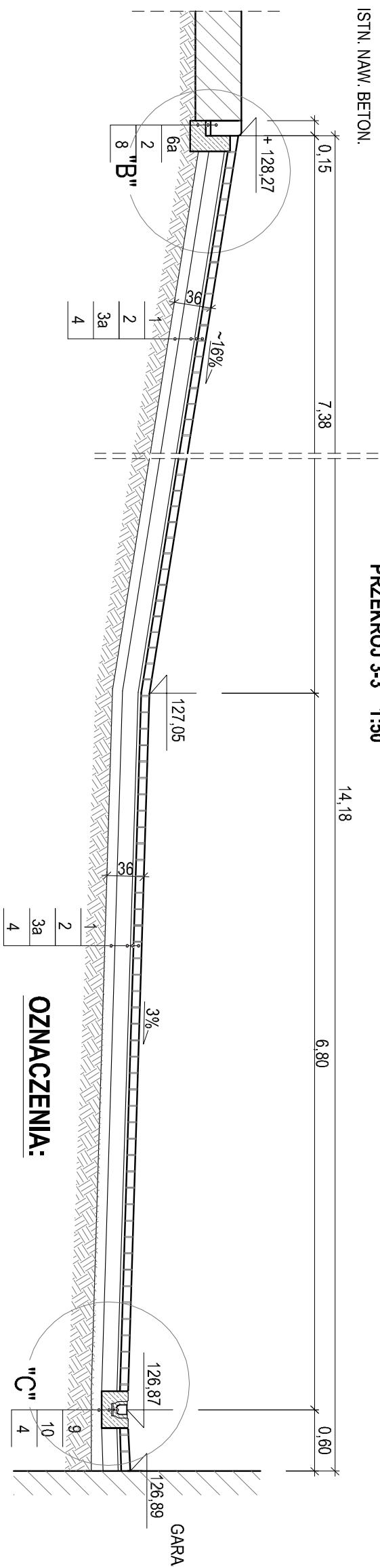
TEMAT:	ADAPTACJA BUDYNKU SZTABOWEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY W WIECHLICACH UL. JESIONOWA 2, DZ. BUD. 363/3		
INWESTOR:	REGIONALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 65-078 Zielona Góra ul. Boh. Westerplatte 23 p. 212		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	DĘBSKA DESIGN Biuro Projektowe 65-075 ZIELONA GÓRA, pl. Powst. Wilkop. 10 pok. 301, tel. (68)4151338		
PROJEKTOWAŁ:	IRENA PARZYCKA	68/ 90/ ZS	
SPRAWDZIŁ:	Z. FILIPAK - KRAUSE	37/ 92/ ZS	
DATA OPRACOWANIA:	lip 2013r.		
BRANŻA:	DROGOWA		
PRZ.	PROJEKT WYKONAWCZY		
NR RRS:	D/02		

PRZEKRÓJ 2-2 1:50

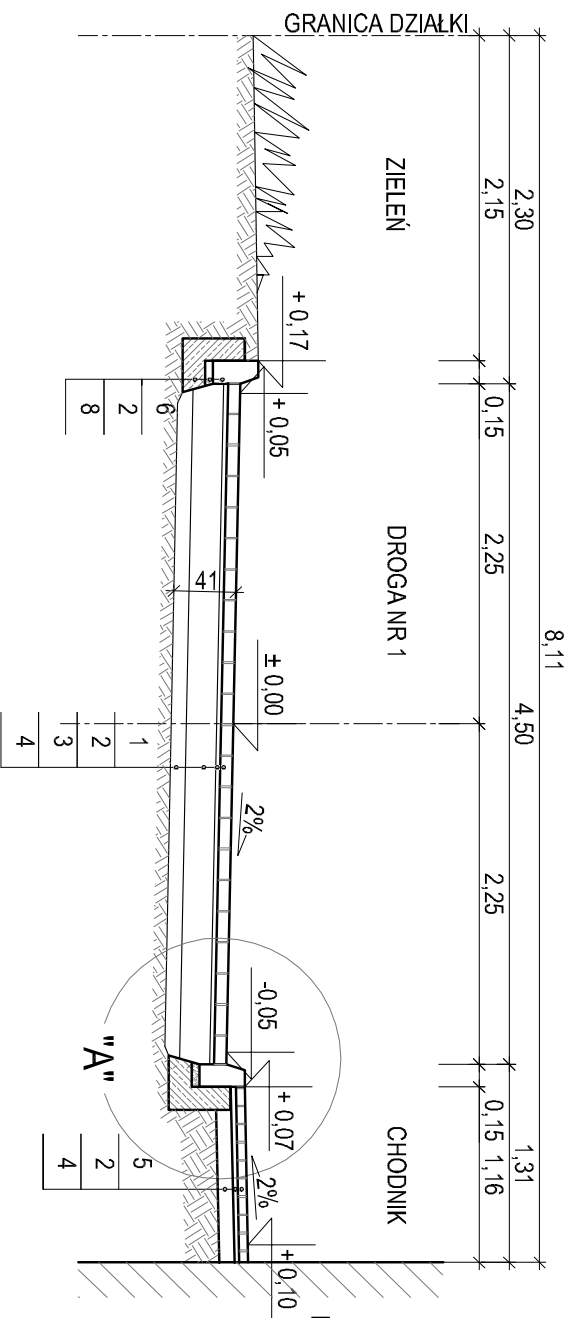


ISTN. NAW. BETON.

PRZEKRÓJ 3-3 1:50



PRZEKRÓJ 1-1 1:50



OZNACZENIA:

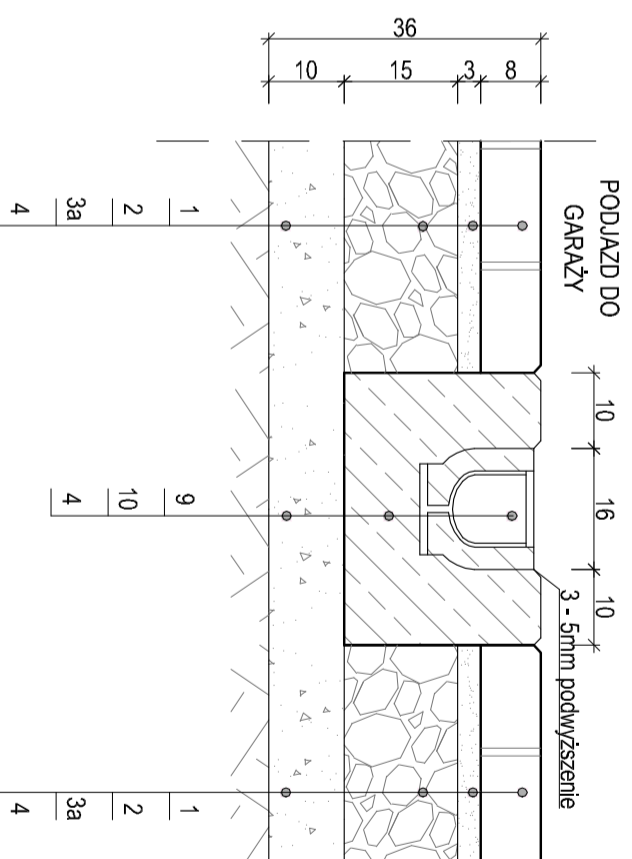
1. KOSTKA BETONOWA GR. 8 cm (DROGI, PARKINGI, OSŁONA ŚMIETNIKOWA);
2. PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4, GR. 3 i 5 cm;
3. PODBUDOWA Z TŁUCZNIĄ KAMIENNEGO O FR. 2 / 32 mm, GR. 20 cm (DROGI);
- 3a. PODBUDOWA Z TŁUCZNIĄ KAMIENNEGO O FR. 2 / 32 mm, GR. 15 cm (PARKINGI, PODJAZD DO GARAŻY);
- 3b. PODBUDOWA BETONOWA Z BETONU C-12 / 15 GR. 7 cm (OSŁONA ŚMIETNIKOWA);
4. PODSYPKA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO GR. 10 cm;
- 4a. PODSYPKA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO GR. 20 cm (OSŁONA ŚMIETNIKOWA);
5. KOSTKA BETONOWA GR. 6 cm (CHODNIKI I OPASKA PRZY BUDYNKU);
6. KRAWIEŻNIK BETONOWY 15 / 30 cm WYSTAJĄCY;
- 6a. KRAWIEŻNIK BETONOWY 15 / 22 cm NAJAZDOWY WYSTAJĄCY NA 3 cm;
7. OBRZEŻE BETONOWE 6 / 20 cm - CHODNIKOWE;
- 7a. OBRZEŻE BETONOWE 8 / 30cm;
8. ŁAWA BETONOWA Z OPOREM Z BETONU C-12 / 15;
9. KORRYTO ŚCIEKOWE RECIFYX STANDARD 200;
10. ŁAWA BETONOWA Z BETONU C25/30

PRZEKROJE NORMALNE

1/50

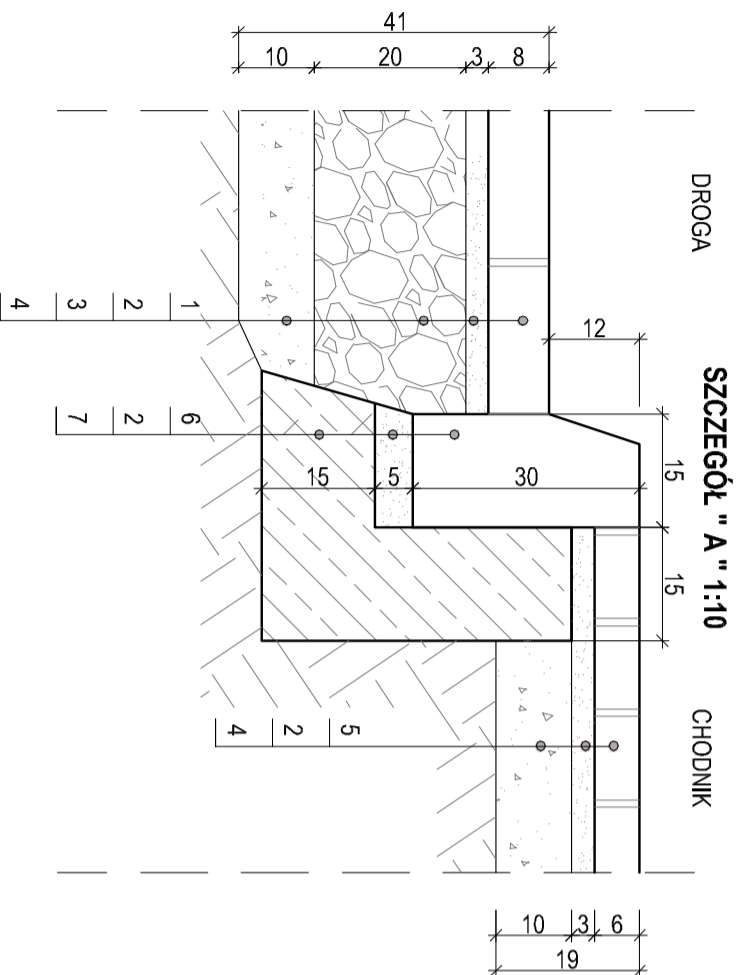
TEMAT:		ADAPTACJA BUDYNKU SZTABOWEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY W WIECHLICACH UL. JESIONOWA 2, DZ. BUD. 363/3	
INWESTOR:		REGIONALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 65-078 Zielona Góra ul. Boh. Westerplatte 23 p. 212	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		DĘBSKA DESIGN Biuro Projektowe 65-075 ZIELONA GÓRA, pl. Powst. Wilk. 10 pok. 301, tel. (68)4151338	
PROJEKTOWAŁ:	IRENA PAPERZYCKA	69 / 90 / ZS	Faza: PROJEKT WYKONAWCZY
SPRAWDZIŁ:	Z. FILIPAK - KRAUSE	37 / 92 / ZS	
DATA OPRACOWANIA:		luty 2013r.	NR RYS: D/03

SZCZEGÓL " C " 1:10

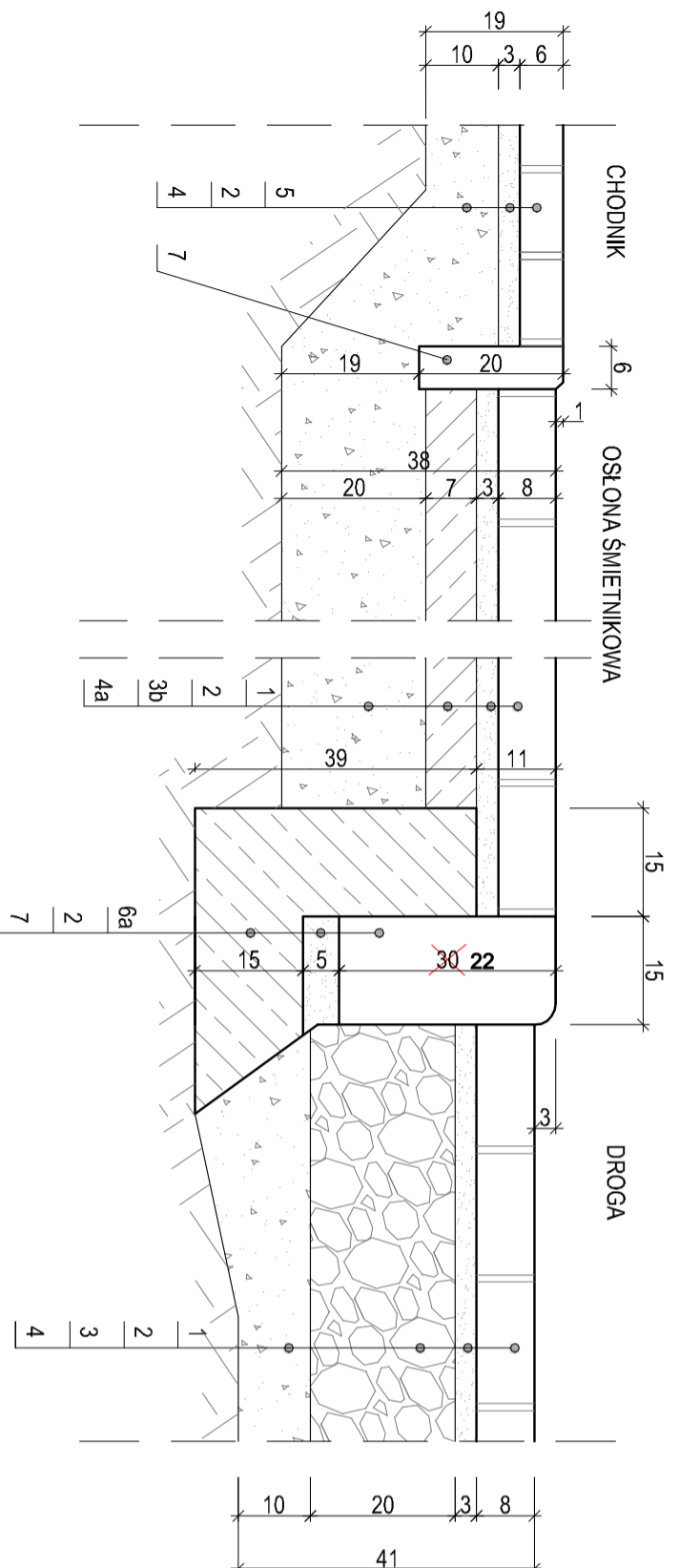


OZNACZENIA:

1. KOSTKA BETONOWA GR. 8 cm (DROGI, PARKINGI, OSŁONA ŚMIETNIKOWA);
2. PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4, GR. 3 i 5 cm;
3. PODBUDOWA Z TŁUCZNIĄ KAMIENNEGO O FR. 2 / 32 mm, GR. 20 cm (DROGI);
- 3a. PODBUDOWA Z TŁUCZNIĄ KAMIENNEGO O FR. 2 / 32 mm, GR. 15 cm (PARKINGI, PODJAZD DO GARAŻY);
- 3b. PODBUDOWA BETONOWA Z BETONU C12 / 15 GR. 7 cm (OSŁONA ŚMIETNIKOWA);
4. PODSYPKA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO GR. 10 cm;
- 4a. PODSYPKA Z PIASKU ŚREDNIOZIARNISTEGO GR. 20 cm (OSŁONA ŚMIETNIKOWA);
5. KOSTKA BETONOWA GR. 6 cm (CHODNIKI I OPASKA PRZY BUDYNKU);
6. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15 / 30 cm WYSTAJĄCY;
- 6a. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15 / 22 cm NAJAZDOWY WYSTAJĄCY NA 3 cm;
7. OBRZEŻE BETONOWE 6 / 20 cm - CHODNIKOWE;
- 7a. OBRZEŻE BETONOWE 8 / 30cm;
8. ŁAWA BETONOWA Z OPOREM Z BETONU C 12 / 15;
9. KORYTO ŚCIEKOWE RECYFIX STANDARD 200;
10. ŁAWA BETONOWA Z BETONU C25/30



SZCZEGÓL " B " 1:10



SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

1/10

TEMAT:		ADAPTACJA BUDYNKU SZTABOWEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY W WIECHLICACH UL. JESIONOWA 2, DZ. BUD. 363/3	
INWESTOR:		REGIONALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 65-078 Zielona Góra ul. Boh. Westerplatte 23 p. 212	
PROJEKTOWAŁ:		IRENA PAPIRZYCKA	
SPRAWDZIŁ:		Z. FILIPIAK – KRAUUSE	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		65-075 ZIELONA GÓRA, pl. Powst. Wlkp. 10 pok. 301, tel. (68)4151338	
DATA OPRACOWANIA:		luty 2013r.	
Faza:		PROJEKT WYKONAWCZY	
NR RTS:		D/04	

