

Część – Szczegółowy opis zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia.

1.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pierwszego etapu inwestycji pt.: „Adaptacja budynku sztabowego po JAR na wielorodzinny budynek mieszkalny w Wiechlicach przy ul. Jesionowej 2 na dz. nr 363/3”, tj. wykonanie częściowego wyburzenia istniejącego nieużytkowanego obiektu, wzniesionego w latach 70-tych budynku sztabowego, do poziomu stropu nad kondygnacją piwniczną.

UWAGA

1. Do zakresu Wykonawcy będzie należało:

- a) *Zapewnienie objęcia kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane wymaganej specjalności.*
- b) *Wykonanie poprawnego zabezpieczenia terenu budowy oraz umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.*
- c) *Wykonanie rozdrobnienia elementów budynku wykonanych z betonu, betonu komórkowego oraz cegły budowlanej, do frakcji 63 mm umożliwiających użycie jako jednej z warstw podbudowy pod drogi i złożenie na odrębnych hałdach przed elewacją frontową budynku (w odpowiedniej odległości od pozostałej kondygnacji piwnicznej obiektu), na istniejące płyty betonowych, w miejscach wskazanych przez Inwestora.*
- d) *Zapewnienie właściwej kruszarki zdolnej do kruszenia na frakcje j.w. Kruszarka musi być zaopatrzona w separator magnetyczny lub inny system powodujący oddzielenie stali od pokruszonego materiału.*
- e) *Wywiezienie i zutylizowanie (potwierdzone dokumentami, które przekazane zostaną Inwestorowi) oraz uprzątnięcie z terenu budowy wszystkich innych materiałów pochodzących z rozbiórki budynku.*

2. *Kierownik budowy, powołany przez Wykonawcę, będzie zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz wykonania opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Plan „BiOZ” opracować należy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz szczegółowego zakresu i rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. 2002 Nr 151, poz. 1256 z późniejszymi zmianami).*

3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w kolejności zgodnej z zasadami sztuki budowlanej (nie przewiduje się wprowadzenia nowych niesprawdzonych, eksperymentalnych metod prowadzenia robót budowlanych).
4. Wszelkie roboty budowlane i prace przeprowadzane przy rozbiórce nie mogą uszkodzić, jak również pogorszyć stanu istniejącego elementów kondygnacji piwnicznej, tj. stropów nad piwnicą, ścian zewnętrznych i wewnętrznych tej kondygnacji oraz istniejących fundamentów. Za wszelkie uszkodzenia oraz naprawę w/w elementów odpowiedzialny będzie Wykonawca.
5. Wymaga się, aby przed złożeniem oferty, przyszły Oferent lub osoby przez Niego wskazane dokonały wizji w terenie, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym obiektu. Fakt przeprowadzenia tej czynności musi zostać potwierdzony pisemnym oświadczeniem osoby, która ją wykonała, a dokument taki dołączony dodatkowo do oferty.

1.2. Charakterystyka istniejącego obiektu.

Powierzchnia terenu, na którym zlokalizowany jest adaptowany budynek jest prawie płaska. Rzędne terenu od 127,95 m n.p.m. do 128,35 m n.p.m. Spadki są niewielkie, lokalne i nieregularne. Obszar w bezpośrednim sąsiedztwie budynku stanowił wcześniej teren zielony. Od strony wejść do klatek schodowych do północnej granicy działki teren jest wyłożony płytami betonowymi, poprzerastanymi trawą. Można zauważyć pozostałości po wcześniejszych studniach kanalizacji sanitarnej.

Omawiany budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, jest podpiwniczony. Posiada stropodach wentylowany, kryty papą. Konstrukcja budynku stanowi połączenie elementów prefabrykowanych i murowanych. Układ konstrukcyjny jest podłużny trójtraktowy. Trakt środkowy stanowi korytarz budynku o szerokości ok. 2,70 m w osiach, trakty zewnętrzne - 5,1 m i 6,4m, zlokalizowano tam pomieszczenia mieszkalne, sanitarne, kuchenne. Obecnie budynek nie jest użytkowany, po opuszczeniu Polski przez JAR 3 (początek lat 90-tych XX wieku), budynek został wyłączony z eksploatacji, nie dokonywano w nim bieżących napraw i remontów. Nie posiada wyposażenia instalacyjnego, gdyż całość została rozgrabiona.

Budynek posadowiono na żelbetowych ławach fundamentowych, na których zostały wzniesione monolityczne, betonowe ściany podłużne piwnic (zewnętrzne i wewnętrzne) a także poprzeczne ściany konstrukcyjne.

Budynek jest podzielony poprzeczną dylatacją, która rozdziela konstrukcję na dwa segmenty. Każdy z nich posiada klatkę schodową. W miejscu dylatacji na poziomie piwnic wykonano podwójne ściany, a na wyższych kondygnacjach podwójną konstrukcję nośną.

Stropy nad piwnicami wykonano z płyt kanałowych o rozpiętości 5,10 m i 2,70m w układzie podłużnym – układ płyt jest prostopadły do długości budynku we wszystkich traktach.

Konstrukcja nośna górnych kondygnacji jest mieszana. Zewnętrzne podłużne ściany nośne są murowane w postaci filarów szerokości 60 cm z pustaków ceramicznych wysokości 25 cm. Od

strony zewnętrznej filary te są ocieplone gazobetonem grubości 12 cm. Na filarkach opierają się żelbetowe (lub stalowe z dwuteowników) belki nadprożowe, ocieplone od zewnątrz gazobetonem. Pomiedzy filarami wymurowane zostały ściany podparapetowe z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm + 2x tynk.

Wewnętrzną konstrukcję nośną stanowią żelbetowe ramy typu H o osiowym rozstawie słupów 2,70m. Ramy te mają słupy i rygle szerokości 25 cm i wysokości 30 cm. Rygle przy słupach mają skosy. Od strony zewnętrznej na słupach ram wykonane są wsporniki o szerokości 25 cm i wysokości 30 cm, na których opierają się żelbetowe podciągry o przekroju 25x25cm. Rozstaw osiowy ram wynosi 3,0m.

Wewnętrzne ściany podłużne (pomiedzy korytarzem a pomieszczeniami) wykonane są z bloków wentylacyjnych, dymowych i spalinowych o różnej grubości. Przestrzenie między blokami, wzdłuż ściany zamknięto dwoma ściankami z cegły o gr. 6,5 cm z pustką w środku. W celu wykonania otworów drzwiowych w tych ściankach wykorzystano prefabrykowane żelbetowe bloki drzwiowe. Ściany działowe murowane z cegły dziurawki grubości najczęściej 12 cm.

Stropy wykonane są z płyt kanałowych grubości 24 cm, przy czym w traktach zewnętrznych płyty ułożone są na podciągach i ścianach zewnętrznych (podłużnych) prostopadle do osi podłużnej budynku, a w trakcie środkowym na ryglach ram (równolegle do osi podłużnej budynku). Stąd długości modularne płyt stropowych wynoszą 3,0 m. Szerokości płyt od 0,9 do 1,5m. Stwierdzono również występowanie wylewek pomiedzy płytami a ścianami kanałowymi o szerokości mniejszej niż 90 cm.

Ściany szczytowe budynku wykonane są z prefabrykatów ściennych "wielki blok" ocieplone bloczkami gazobetonowymi grubości 12 cm.

Klatki schodowe wykonano jako prefabrykowane, żelbetowe korzystając z elementów systemu wielkoblokowego (ściany, spoczniki , biegi).

Stropodach nad budynkiem wykonano jako dwudzielny wentylowany, jednospadowy. Konstrukcję stanowią płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych. Pokrycie dachu stanowi papa klejona lepikiem.

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	1 257,0 m ²
Długość budynku	78,70 m
Szerokość budynku	14,69 m
Wysokość budynku	12,49 m
Kubatura	15 610 m ³

UWAGA

Do opisu istniejącego obiektu w tym punkcie przedstawiono przykładowe zdjęcia obrazujące obecny stan istniejącego budynku.

Załącznik do przedmiotu zamówienia - dokumentacja zdjęciowa istniejącego obiektu.



Zdjęcie nr 1 – widok elewacji frontowej budynku.



Zdjęcie nr 2 – widok elewacji tylnej budynku.



Zdjęcie nr 3 – widok na część stropodachu budynku.



Zdjęcie nr 4 – widok na część stropodachu budynku.



Zdjęcie nr 5 – widok na jeden z korytarzy budynku.



Zdjęcie nr 6 – widok na jeden z korytarzy budynku.



Zdjęcie nr 7 – widok na jedną z istniejących ścian dzielących korytarze od pomieszczeń.



Zdjęcie nr 8 – widok na jedną z istniejących ścian zewnętrznych i działowych (widoczne zamurowania otworów).



Zdjęcie nr 9 – widok na jedno z istniejących pomieszczeń sanitarnych.



Zdjęcie nr 10 – widok na istniejący korytarz przy ścianie zewnętrznej piwnicy.