

## DECYZJA Nr 179/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 , poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 1 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r Nr 98 poz.1071, z późn. zmianami po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.12.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**ul. Bohaterów Westerplatte 23 ; 65-078 Zielona Góra**  
inwestycji obejmującej

**adaptację budynku sztabowego po JAR na wielorodzinny budynek mieszkalny, zlokalizowanego w Wiechlicach ; ul. Jesionowa 2 ; dz. nr 363/3 ; obręb Wiechlice ; gmina Szprotawa.**

*kategoria obiektu XIII*

Projekt opracowali:

mgr inż. arch. Ewa Dębska – upr. bud. PO/KK/060/04 ; LU – 0171

mgr inż. Arkadiusz Abramczuk - upr. bud. – 2/2003/ZG ; LBS/BO/0346/03

mgr inż. Agnieszka Maj – upr. bud – 28/98/ZG ; LBS/IS/1309/02

Zdzisław Wójcik – upr. bud. – 127/75/Zg ; LBS/IE/1215/01

Irena Paprzycka – upr. bud. – 60/90/ZG ; LBS/BO/0767/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,
  - przy wykonywaniu robót, zgodnie z ustawą Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych /DZ.U. Nr107, poz. 679 z 1998 r. ze zmianami/,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 4) inwestor jest zobowiązany od właściwego organu nadzoru budowlanego uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.12.2012r. inwestor wystąpił do Starosty Żagańskiego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie jw. Dnia 03.01.2013r. tut. organ wystąpił do Ministerstwa Infrastruktury o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, którą otrzymał dnia 10.04.2013r. Po dokonaniu analizy przedstawionych dokumentów stwierdzono ich kompletność i zgodność z przepisami prawa. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Żagańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



z up. STAROSTY  
*Barbara Ryjek*  
Nagz. Wydz. Rekonstrukcja, Ochrony  
Środowiska i Budownictwa

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed i rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego

3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

4. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy

6. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37. ust. 1 - Prawo budowlane).

### Otrzymuje:

1. Inwestor.

### Do wiadomości

1. PINB Żagań.
2. Gmina Szprotawa
3. ROŚiB a/a.

W.K.

Opłata skarbową: xxxzł.  
Słownie: xxx zł.

**STAROSTWO POWIATOWE W ŻAGANIU**

**Decyzja niniejsza jest ostateczna**

**31.03.2016**