OPIS TECHNICZNY
do Projektu Budowlanego budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą na terenie działek nr 187/47, 187/48, 187/49 (dawny numer działki 187/38), obręb 0002-2 przy ul. Sportowej w m. Gubin.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

- Koncepcja budynku przedstawiona Inwestorowi i program użytkowy zatwierdzony przez Inwestora z którego wynika kształt i gabaryt budynku.
- Koncepcja architektoniczna, zagospodarowania terenu uzgodniona i zatwierdzona przez Inwestora
- Decyzja o Warunkach Zabudowy GB.6730.64.2016.W z dnia 02 sierpnia 2016r. wydana przez Burmistrza Miasta Gubin.
- Decyzja GB.6831.26.2.2016 dotycząca podziału nieruchomości – dz. nr 187/38.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 32043/2016/OD4/ZR3 z dnia 06 września 2016r., wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra, Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie (Warunki w załączeniu w części formalno-prawnej).
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ZOUM-06/34/VI/016 z dnia 01 czerwca 2016r. wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Spółka z o.o.
- Uzgodnienie lokalizacji zjazdu wydane przez Urząd Miasta w Gubinie.
- Uzgodnienie dotyczące wycinki drzew wydane przez Urząd Miasta w Gubinie.
- Warunki techniczne dotyczące przyłączenia do sieci gazowej

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu dla zaprojektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych jednoklatkowych (18 lokali mieszkalnych w każdym z nich) wraz z infrastrukturą na terenie działek nr 187/48, 147/49 w obrębie nr 0002-2 w m. Gubin. Wewnętrzna droga dojazdowa zaprojektowana została na dz. nr 187/47.
Planowana inwestycja składa się z dwóch głównych części przedsięwzięcia i drogi na które składają się:

Budynek nr 1, dz, nr 187/48

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego jednoklapkowego, całkowicie podpiwniczonego o trzech kondygnacjach nadziemnych (mieszkalnych), ze stropodachem płaskim o powierzchni zabudowy 527,54m².
- Budowa nawierzchni utwardzonych o nawierzchni z kostki betonowej w formie ciągów pieszych, chodników do zaprojektowanego w obrębie wydzielonej działki. Nawierzchnia z kostki betonowej o powierzchni 105,80m² (92,52m² +13,28).
- Budowa opaski wokół budynku o nawierzchni z kostki betonowej. Opaska o powierzchni 53,79m².
- Budowa zaprojektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej zapewniającej ruch kołowy do zaprojektowanych miejsc postojowych i osłony śmietnikowej, przynależnych do zaprojektowanego budynku. Droga o sumarycznej powierzchni 315,95m² (228,52m²+87,43m²)
- Budowa 21 miejsc postojowych w obrębie granic opracowywanej działki dla zapewnienia miejsc postojowych mieszkańcom budynku. Zaprojektowano miejsca postojowe z podziałem na 12 i 9 miejsc postojowych. Miejsca postojowe o nawierzchni wykonanej częściowo z kostki jak droga wewnętrzna i kostki betonowej

typu „Euro”, wg. schematu w części rysunkowej PZT. Miejsca postojowe o wymiarach 2,30x5,00m zlokalizowane wg. wyżej wymienionych ciągów wg. PZT. Powierzchnia sumaryczna zaprojektowanych miejsc postojowych 241,50m² (P12 – 138,0m², P9 – 103,5m²)

- Budowa opaski wokół zaprojektowanych miejsc postojowych P9 i P12. Opaska o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni sumarycznej 33,47m² (15,01m²+18,46m²).
- Budowa osłony śmietnikowej przylegającej do granicy z działką nr 187/49 i do zaprojektowanej na tej działce osłony śmietnikowej. Osłona przeznaczona do przechowywania odpadów generowanych przez mieszkańców zaprojektowanego budynku. Powierzchnia zabudowy osłony śmietnikowej 11,95m².
- Powierzchnia placyku gospodarczego w sąsiedztwie osłony śmietnikowej o nawierzchni z kostki betonowej np. typu „Euro”, powierzchnia placyku wraz opaską i dojściem do osłony 18,66m²,
- Tereny zielone w formie trawnika jako powierzchni biologicznie czynna w obrębie opracowywanej działki o powierzchni 910,34m².
- Nasadzenia w postaci zieleni wysokiej (drzewa) wg. zestawienia zieleni na Projekcie Zagospodarowania.
- Budowa wewnętrznej linii zasilającej WLZ dla zaopatrzenia budynku w energię elektryczną. Od szafki złącza kablowo-pomiarowego, do zaprojektowanego budynku.
- Budowa przyłącza gazowego (wg. odrębnego opracowania) zasilającego w zaprojektowany budynek w gaz ziemny.
- Budowa przyłącza wodociągowego dla zaopatrzenia zaprojektowanego budynku w wodę.
- Budowa przyłącza kanalizacyjnego dla odprowadzenia ścieków z zaprojektowanego budynku.

<u>Budynek nr 2, dz. nr 187/49</u>

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego jednoklatkowego, całkowicie podpiwniczonego o trzech kondygnacjach nadziemnych (mieszkalnych), ze stropodachem płaskim o powierzchni zabudowy 527,54m².
- Budowa nawierzchni utwardzonych o nawierzchni z kostki betonowej w formie ciągów pieszych, chodników do zaprojektowanego w obrębie wydzielonej działki. Nawierzchnia z kostki betonowej o powierzchni 88,22m² .
- Budowa opaski wokół budynku o nawierzchni z kostki betonowej. Opaska o powierzchni 53,79m².
- Budowa zaprojektowanej wewnętrznej drogi dojazdowej zapewniającej ruch kołowy do zaprojektowanych miejsc postojowych i osłony śmietnikowej, przynależnych do zaprojektowanego budynku. Droga o sumarycznej powierzchni 284,22m² (87,02m²+197,20m²)
- Budowa 18 miejsc postojowych w obrębie granic opracowywanej działki dla zapewnienia miejsc postojowych mieszkańcom budynku. Zaprojektowano miejsca postojowe z podziałem na 10, 4 i 4 miejsca postojowe. Miejsca postojowe o nawierzchni wykonanej z kostki jak droga wewnętrzna i kostki betonowej typu „Euro”, wg. schematu w części rysunkowej PZT. Miejsca postojowe o wymiarach 2,30x5,00m zlokalizowane w wyżej wymienionych ciągów wg. PZT. Powierzchnia sumaryczna zaprojektowanych miejsc postojowych 207,00m² (P10 – 115,0m², P4 – 46,0m², P4 – 46,0m²,)
- Budowa opaski wokół zaprojektowanych miejsc postojowych P10, P4 i P4. Opaska o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni sumarycznej 35,70m² (15,50m²+10,10m²+10,10m²).
- Budowa osłony śmietnikowej przylegającej do granicy z działką nr 187/48 i do zaprojektowanej na tej działce osłony śmietnikowej. Osłona śmietnikowa

przeznaczona do przechowywania odpadów generowanych przez mieszkańców zaprojektowanego budynku. Powierzchnia zabudowy osłony śmietnikowej 11,95m².

- Powierzchnia placyku gospodarczego w sąsiedztwie osłony śmietnikowej o nawierzchni z kostki betonowej np. typu „Euro", powierzchnia placyku wraz opaską i dojściem do osłony 18,66m².
- Tereny zielone w formie trawnika jako powierzchni biologicznie czynna w obrębie opracowywanej działki o powierzchni 1008,92m².
- Nasadzenia w postaci zieleni wysokiej (drzewa) wg. zestawienia zieleni na Projekcie Zagospodarowania.
- Budowa wewnętrznej linii zasilającej WLZ dla zaopatrzenia budynku w energię elektryczną. Od szafki złącza kablowo-pomiarowego, do zaprojektowanego budynku.
- Budowa przyłącza gazowego (wg. odrębnego opracowania) zasilającego w zaprojektowany budynek w gaz ziemny.
- Budowa przyłącza wodociągowego dla zaopatrzenia zaprojektowanego budynku w wodę.
- Budowa przyłącza kanalizacyjnego dla odprowadzenia ścieków z zaprojektowanego budynku.

Wewnętrzna droga dojazdowa, dz. nr 187/47

Wyżej wymieniona działka w projektowanym założeniu będzie pełnić wyłącznie rolę komunikacyjną – droga wewnętrzna Stanowić będzie łącznik pomiędzy drogą publiczną (ul. Sportowa) a zaprojektowanymi obiektami. W postaci dwóch odnóg droga będzie wchodzić w dz. nr 187/48 i 187/49 celem obsługi zaprojektowanych tam miejsc postojowych.

3. Stan istniejący - zagospodarowanie działki.

Opracowywany teren położony jest w obrębie nr 2, przy ul Sportowej w m. Gubin. Opracowywane działki to obszar w granicach na rzucie regularnego wieloboku zlokalizowane bezpośrednio przy ul. Sportowej, przylegając do nie swym krótszym bokiem od strony wschodniej dla planowanej zabudowy.

Działki są niezabudowane, porośnięta trawą, krzewami i zielenią wysoką, szczególnie w południowej ich granicy, działka która pełnić będzie funkcję drogi dojazdowej znajduje się od północnej strony działek na których powstaną budynki.

Od południa działki przeznaczone pod zabudowę graniczą z boiskiem sportowym a od północy i wschodu w niedalekim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne.

4. Projekt Zagospodarowania Terenu

4.1. Projekt Zagospodarowania Terenu wg. założeń z pkt. 2 zakłada realizację następujących naziemnych elementów zagospodarowania terenu dla planowanego zespołu zabudowy na dz. nr 187/47, 187/48, 187/49

- Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, jednoklatkowe (budynek nr 1 i budynek nr 2) o powierzchni zabudowy 527,54m² każdy z nich. Budynki całkowicie podpiwniczone o trzech kondygnacjach nadziemnych (mieszkalnych), przekryte stropodachem płaskim.
- Opaska wokół budynków (budynek nr 1, opaska o pow. 53,79m²., budynek nr 2 opaska o pow. 53,79m²) Opaski o nawierzchni z kostki betonowej gr.6cm w kolorze szarym, układanej w obrzeżu betonowym w kolorze szarym.
  Kostka układana na podsypce ze żwiru, warstwa układana na grubość usuniętej warstwy humusu gr. ok. 40cm. Podbudowa układana warstwami o gr. do 15cm i zawibrowana mechanicznie
  Obrzeża chodnikowe układane na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 formowanej w ławę z oporem od strony trawnika.

Towarzyszące, projektowane elementy Zagospodarowania Terenu:

- Nawierzchnie utwardzone:

- Chodniki - przede wszystkim dla ruchu pieszego, w obrębie każdej z wydzielonych nieruchomości (dz. nr 187/48, chodnik o powierzchni 105,80m², dz. nr 187/49 chodnik o powierzchni 88,22m²). Chodniki o nawierzchni z kostki betonowej np. typu „Euro". Nawierzchnia układana na warstwie podsypki piaskowej gr.5cm, rozłożonej na stabilizowanym mechanicznie podłożu z kruszywa łamanego 0/31,5 o gr. warstwy 25 cm. Podbudowę stanowi pospółka kwalifikowana, warstwa gr.20cm. Zaleca się wykonanie takiego wzmocnienia i podbudowy dla chodnika z uwagi na to że droga sąsiaduje bezpośrednio z chodnikiem i nie jest wydzielona wysokim krawężnikiem i poruszający się pojazd może naruszyć strefę przeznaczoną dla pieszych.

  Konstrukcję pod nawierzchnię chodników (z kostki betonowej) prowadzących do budynków zaprojektowano na posypce cementowo-piaskowej 1:4 gr.5cm układane na stabilizowanym podłożu z podsypki piaskowej gr.10cm. (Chodniki prostopadłe do budynków)
- Droga wewnętrzna dla komunikacji kołowej. Droga obramowana krawężnikiem drogowym zatopionym (poniżej nawierzchni drogi) o nawierzchni z kostki betonowej umożliwiającej naturalne odwodnienie pokrytej nią powierzchni. Jako wariant dla przyjęcia wytycznych dla zaprojektowanej nawierzchni z kostki betonowej przyjęto kostkę w systemie VIA-VERDE producenta ZPB Kaczmarek. Kostka o wymiarach 19,9x19,9x8,0cm z ukształtowanymi przy dwóch krawędziach trapezami tworzącymi szeroką spoinę, dystans pomiędzy elementami i jednocześnie szczelinę dylatacyjną umożliwiającą naturalne rozsączenie wody opadowej. Szeroka spoina wypełniona jest grysem.

  Nawierzchnia ułożona z takiej kostki nie jest nawierzchnią szczelną i umożliwiaj odprowadzenie wód opadowych w głąb ziemi poprzez wypełnione grysem szczeliny. Ułożona z kostek nawierzchnia tworzy rodzaj tzw. kraty w której szczelinach pozostaje wsypany grys, w przypadku takiej nawierzchni wielkość powierzchni niezabudowanej wynosi 40% a wodoprzepuszczalność deklarowana przez producenta >0,05l/sm². Tak skonstruowana nawierzchnia umożliwia naturalne oddychanie gruntu znajdującego się pod nawierzchnią nie zakłócając przebiegu wód opadowych i nie wpływają na stan wód gruntowych. Zastosowane rozwiązanie odciąża systemy kanalizacyjne dzięki odprowadzeniu wód opadowych bez ich przemieszczani do gruntu.

  UWAGA:

  Przytoczone powyżej wymogi dla kostki są wytycznymi dla przyjęcia parametrów nawierzchni dopuszcza się dobór kostki innego producenta lecz o niegorszych parametrach technicznych.

  Nawierzchnia drogi z kostki betonowej gr.8cm układanej na podsypce piaskowej gr.5cm i na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie – warstwa o gr. 25cm. Jako warstwa rozsączająca pospółka kwalifikowana gr.20cm.

  Krawężniki układane na ławie z betonu C12/15.

- Miejsca postojowe. Zaprojektowano parkingi w ilościach zapewniających min. Jedno miejsce postojowe na każde zaprojektowane mieszkanie. Miejsca postojowe o nawierzchni wykonanej z kostki ażurowej i kostki betonowej typu „Euro", wg. schematu w części rysunkowej PZT.

  Nawierzchnię miejsc postojowych stanowi kostka identyczna na drodze wewnętrznej i kostka np. typu „Euro" ułożona w miejscu najazdu kół pojazdów (dwa równoległe pasy). Szerokość każdego z pasów najazdowych wykonaych z kostki pełnej – 0,5m

  Nawierzchnia układana na warstwie podsypki piaskowej gr.5cm rozłożonej na stabilizowanym mechanicznie podłożu z kruszywa łamanego 0/31,5 o gr. warstwy 15 cm. Podbudowę stanowi pospółka kwalifikowana, warstwa gr.20cm.

Schemat podziału nawierzchni w obrębie miejsca postojowego wg. schematu na rys. PZT.
Opaski wokół miejsc postojowych o nawierzchni z kostki betonowej np. typu „Euro”, układanej na podsypce ze żwiru, warstwa układana na grubość usuniętej warstwy humusu gr. ok. 40cm. Podbudowa układana warstwami o gr. do 15cm i zawibrowana mechanicznie

- Osłona śmietnikowa - miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów o pow. zabudowy 11,95m² na każdej z działek. Osłona wykonana w konstrukcji stalowej, gdzie elementem nośnym są słupki stalowe kotwione w podłożu, osadzone w pustakach szalunkowych i stabilizowane betonem C12/15 umieszczonym we wnętrzu pustaków. Wypełnienie ścian osłony stanowi panelowa siatka systemowa powlekana lub ocynkowana. Zadaszenie wykonane z blachy trapezowej. Do każdej z wydzielonych dwóch połówek prowadzi zamykana na klucz, systemowa furtka panelowa w formie drzwi. Schemat osłony przedstawiono na rys. PZT.
- Placyk gospodarczy w sąsiedztwie osłony śmietnikowej, wydzielony na każdej z dwóch działek o powierzchni 18,66m² o nawierzchni z kostki betonowej gr.8cm np. typu „Euro”. Kostka układana na posypce cementowo-piaskowej 1:4 gr.5cm układane na stabilizowanym podłożu z podsypki piaskowej gr.10cm.
- Niwelacja różnic wysokościowych na terenie działki poprzez rozplanowanie ziemi pochodzącej z wykopu i zgromadzonej warstwy humusu.
- Nasadzenia w postaci zieleni średniej i przedewszystkim wysokiej w formie krzewów zimozielonych i liściastych, jako zieleń izolacyjna wg. Porejktu nasadzeń będącym elementem opracowania PZT.
- Rekreacja – tereny zielone – trawnik.

4.2. Podziemne elementy Projektu Zagospodarowania Terenu - infrastruktura

- Wewnętrzna linia zasilająca budynek WLZ, poprowadzona od szafki złącza kablowo-pomiarowego, do każdego z budynkówdo Tablicy Głównej w budynku
- Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne, których trasę przebiegu zaproponowano na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

4.3. Zestawienie powierzchni dla zaprojektowanych elementów zagospodarowania terenu dla działek nr 187/47, 187/48 i 187/49 i podstawowych parametrów zaprojektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

4.3.1. Parametry dotyczące Projektu Zagospodarowania Terenu dla dz. nr 187/47

- Powierzchnia działki 187/47 807,00m²
- Powierzchnia utwardzona koską VIA-VERDE lub inną o niegorszych Parametrach technicznych 784,24m²
- Powierzchnia pełna zajęta przez zaprojektowane krawężniki 22,76m²
- Wielkość powierzchni nieprzepuszczalnej dla terenów utwardzonych drogi wynikająca z zastosowanej kostki i krawężnika 493,33m²
- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej (nie mniejsza niż w przypadku zaproponowanej dla przykładu w opracowaniu kostki jako wyjściowego parametru) deklarowana przez producenta wielkość powierzchni biologicznie czynnej przy zastosowanej kostce wynosi 40% 313,67m²
- Wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki 38,8%

4.3.2. Parametry dotyczące Projektu Zagospodarowania Terenu dla dz. nr 187/48

- Powierzchnia działki 187/48 2219,00m²
- Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego 527,54m².
- Powierzchnia zabudowy osłony śmietnikowej 11,95m²

- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki 24,3%
- Powierzchnia terenów utwardzonych:
  - Opaska betonowa wokół budynku 53,79m²
  - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu pieszego (chodniki) 105,80m²
  - Nawierzchnia przeznaczona na placyk gospodarczy 18,66m²
  - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu kołowego 315,95m²
  - Nawierzchnia przeznaczona pod parkingi 241,50m²

Bilans powierzchni utwardzonej i wynik dla powierzchni biologicznie czynnej i nieprzepuszczalnej wynikającej z rodzaju zastosowanej kostki ażurowej i pełnej.

  - Droga nawierzchnia przeznaczona dla ruchu kołowego
    315,95m² x 40% - powierzchnia biologicznie czynna 126,38m²
    - powierzchnia nieprzepuszczalna 189,57m²
  - Miejsca postojowe
    136,5m² x 40% - powierzchnia biologicznie czynna 54,6m²
    - powierzchnia nieprzepuszczalna 186,9m²
- Wielkość powierzchni nieprzepuszczalnej dla terenów utwardzonych Wynikająca z powyższego bilans i rodzaju zastosowanej kostki 554,72m²
- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w nawierzchni utwardzonej wynikającej z rodzaju zastosowanej kostki ażurowej 180,98m²
- Wskaźnik powierzchni nieprzepuszczalnej w odniesieniu do powierzchni działki 24,9%

- Powierzchnia terenów zielonych - biologicznie czynnych 910,34m²
- Wskaźnik powierzchni terenów zielonych i biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki 49,2%

4.3.3. Parametry dotyczące Projektu Zagospodarowania Terenu dla dz. nr 187/49

- Powierzchnia działki 2236,00m²
- Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego 527,54m².
- Powierzchnia zabudowy osłony śmietnikowej 11,95m²
- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki 24,1%
- Powierzchnia terenów utwardzonych:
  - Opaska betonowa wokół budynku 53,79m²
  - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu pieszego (chodniki) 88,22m²
  - Nawierzchnia przeznaczona na placyk gospodarczy 18,66m²
  - Nawierzchnia przeznaczona dla ruchu kołowego 284,22m²
  - Nawierzchnia przeznaczona pod parkingi 207,00m²

Bilans powierzchni utwardzonej i wynik dla powierzchni biologicznie czynnej i nieprzepuszczalnej wynikającej z rodzaju zastosowanej kostki ażurowej i pełnej.

  - Droga nawierzchnia przeznaczona dla ruchu kołowego
    284,22m² x 40% - powierzchnia biologicznie czynna 113,68m²
    - powierzchnia nieprzepuszczalna 170,54m²
  - Miejsca postojowe
    117,0m² x 40% - powierzchnia biologicznie czynna 46,8m²
    - powierzchnia nieprzepuszczalna 160,2m²
- Wielkość powierzchni nieprzepuszczalnej dla terenów utwardzonych Wynikająca z powyższego bilans i rodzaju zastosowanej kostki 491,41m²
- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w nawierzchni utwardzonej wynikającej z rodzaju zastosowanej kostki ażurowej 160,48m²
- Wskaźnik powierzchni nieprzepuszczalnej w odniesieniu do powierzchni działki 21,9%

- Powierzchnia terenów zielonych - biologicznie czynnych 1008,92m²
- Wskaźnik powierzchni terenów zielonych i biologicznie czynnych

w odniesieniu do powierzchni działki	52,3%

4.3.4. Podstawowe parametry i dane dotyczące projektowanych budynków

• Szerokość elewacji frontowej	23,04m
• Głębokość (długość elewacji bocznej)	23,34m
• Wysokość budynku	10,70m
• Wysokość od poziomu otaczającego terenu do attyki	11,12m
• Kubatura	6453,47m³
• Forma dachu	dach płaski - stropodach
• Materiał pokrycia dachu	papa

5. Sieci uzbrojenia terenu i infrastruktura komunikacyjna

Dla projektowanej zabudowy Inwestor uzyskał poniższe warunki przyłączenia mediów i uzgodnienia:

5.1. Przyłącze energetyczne

Wg. pkt. 1 niniejszego opracowania:
Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 32043/2016/OD4/ZR3 z dnia 06 września 2016r., wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra, Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie

5.2. Przyłącze wodociągowe.

Wg. pkt. 1 niniejszego opracowania:
Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej ZOUM-06/34/VI/016 z dnia 01 czerwca 2016r. wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Spółka z o.o.

5.3. Przyłącze kanalizacyjne

Wg. odrębnego opracowania na podstawie warunków technicznych przedstawionych przez dostawcę:
Wg. pkt. 1 niniejszego opracowania:
Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej ZOUM-06/34/VI/016 z dnia 01 czerwca 2016r. wydane przez Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Spółka z o.o.

5.4. Uzgodnienie lokalizacji zjazdu

Uzgodnienie zjazdu wydane przez Urząd Miejski w Gubinie.

5.6. Miejsca postojowe w ramach zaprojektowanych posesji

W przypadku zaprojektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych realizacja miejsca postojowego do parkowania pojazdów właścicieli mieszkań odbywać się będzie na miejscach postojowych w ramach granic opracowania każdej z działek.

6. Ogrzewanie budynku mieszkalnego

Każde z mieszkań w budynku będzie wyposażone w instalację centralnego ogrzewania, gdzie źródłem ciepła będzie gazowy kocioł dwufunkcjuny.

7. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych

Przyłączem kanalizacyjnym do sieci kanalizacyjnej na podstawie warunków technicznych, dostarczonych przez odbiorcę ścieków.

8. Odprowadzenie wód opadowych

Zebrane wody opadowe z dachu budynku za pomocą rynien, rur spustowych rozprowadzone będą na tereny zielone działki.

9. Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne pochodzące z wykopów fundamentów zagospodarowane będą na miejscu przy zagospodarowaniu terenu wokół projektowanego budynku, przy formowaniu terenu aich nadmiar wywieziony będzie na odpowiednie miejsce składowania.

10. Ochrona środowiska, emisja zanieczyszczeń, odpadów stałych, hałasu

Ze względu na swoje przeznaczenie i charakter zarówno projektowany budynek, jak i całość przedsięwzięcia nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Poza funkcją mieszkalną nie przewiduje się innej działalności, która może emitować hałas w stopniu uciążliwym lub zagrażającym zdrowiu okolicznych mieszkańców.

Ewentualne odpady stałe wytworzone z tytułu użytkowania obiektu gromadzone będą na terenie działki w oznaczonym na Planie Zagospodarowania Terenu miejscu i usuwane przez koncesjonowaną firmę na wysypisko odpadów.

Ewentualne odpady powstałe przy budowie obiektu:

- gruz betonowy i ceglany, papa, drewno, PVC, folie po opakowaniach – usunięte zostaną przez koncesjonowaną firmę na wysypisko śmieci.
- złom stalowy, obróbki blacharskie – do składnicy złomu

11. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.

Przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują ujemny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Teren nie jest źródłem nadmiernego hałasu, wibracji, promieniowania, promieniowania jonizującego i pola elektromagnetycznego.

12. Wpływ eksploatacji górniczej

Opracowywana działka nie leży w granicach terenu eksploatacji górniczej.

13. Ochrona konserwatorska

Opracowywana działka nie znajduje się na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej.

14. Wpływ inwestycji – oddziaływanie w ramach granic opracowania i oddziaływanie na istniejące, najbliższe otoczenie (działki sąsiednie).

Planowana wysokość projektowanego obiektu i jego kształt – harmonizuje z otoczeniem i obiektami sąsiednimi. Wysokość zaprojektowanego budynku nie spowoduje dużego zacienienia działek sąsiednich

Zaprojektowany budynek i projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wielkość powierzchni zabudowy jak i towarzyszących terenów utwardzonych pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki.

Obszar oddziaływania na tereny sąsiednie w odniesieniu do zaprojektowanej infrastruktury obsługującej zaprojektowany budynek zawiera się w granicach działki dlatego że budynek zaopatrywany jest w podstawowe media z pobliskich sieci.

§ 13. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

W których ujęto:

§ 13. Wymaganą odległość budynku, która zapewni naturalne doświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi …

<u>Oddziaływanie spełnia wymogi zawarte w powyższym paragrafie Warunków Technicznych , ponieważ wysokość projektowanego budynku jest mniejsza niż odległość między nimi –</u> **<u>Projektowany obiekt i infrastruktura nie oddziaływuje uciążliwie na działki sąsiednie</u>**

§ 18 i 19. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
W których ujęto:
§ 18**.** pkt.1. Urządzenia miejsc postojowych w ramach granic posesji dla jej użytkowników ...
§ 19.pkt.1. Odległości miejsc postojowych od okien i granic działki ….
Oddziaływanie spełnia wymogi zawarte w powyższym paragrafie Warunków Technicznych , ponieważ postój pojazdów odbywa się na wydzielonych miejscach postojowych, których odległości od granic działki i okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi spełniają wymagania warunków technicznych – **Projektowana i infrastruktura nie oddziaływuje uciążliwie projektowane obiekty i na działki sąsiednie**

§ 23. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
W którym ujęto:
1. Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe …..
Oddziaływanie spełnia wymogi zawarte w powyższym paragrafie Warunków Technicznych, ponieważ odległości od granicy działki (3m) i okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (10m) są spełnione – **Projektowana infrastruktura nie oddziaływuje uciążliwie na zaprojektowane budynki i działki sąsiednie**

§ 31. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
1. Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych.

NIE DOTYCZY – budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociagowej

§ 36. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
W którym ujęto:
1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m^3 …
2. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej:
   1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej,
   2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego - 2 m.

NIE DOTYCZY – budynek podłączony będzie do sieci kanalizacyjnej

§ 60. Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
W którym ujęto:
Warunki oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pokoi mieszkalnych ….
Nie następuje wzajemne przysłanianie okien pomieszczeń znajdujących się w budynku mieszkalnym co przedstawia przeprowadzona na rysunku Z2 analiza wędrówki cienia.
Cienie zaprojektowanych budynków oddziaływają na siebie w godzinach:
- od 7.00 do 7.30 – Budynek nr 1 oddziaływuje na budynek nr 2
- od 16.30 do 17.00 – Budynek nr 2 oddziaływuje na budynek nr 1

Z powyższego wynika że wędrówka cienia i jego zakres w żaden sposób nie zakłóca wymaganego czasu nasłonecznienia, który wynosi min. 3 godz. W dniach równonocy (21marca i 21 września) w godzinach od 7.00 do 17.00 w odniesieniu do budynków zaprojektowanych a także istniejących po drugiej stronie ul. Sportowej.

Oddziaływanie spełnia wymogi zawarte w powyższym paragrafie Warunków Technicznych – **Projektowane obiekty nie oddziaływują uciążliwie na siebie nawzajem i na obiekty istniejące.**

15. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestycja obejmuje:
Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą, na dz. nr 187/47, 187/48, 187/49.
Roboty budowlane należy przeprowadzić w kolejności zgodnej z zasadami sztuki budowlanej, nie przewiduje się wprowadzenia nowych niesprawdzonych, eksperymentalnych metod budowy. Kolejność realizacji:

- Budowa budynków mieszkalnych
- Wraz z instalacjami wewnętrznymi:
- Budowa wewnętrznej linii zasilającej WLZ
- Budowa przyłącza wodociągowego z sieci wodociągowej, wg. odrębnego opracowania
- Budowa przyłącza kanalizacyjnego do sieci, wg. odrębnego opracowania
- Urządzenie terenu wokół budynku, budowa ciagów komunikacji kołowej i pieszej

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – **brak.**

Wytyczne dotyczące przewidywanych zagrożeń jakie mogą wystąpić podczas realizacji budowy:
- zabezpieczenie wykopów podczas prowadzenia robót ziemnych – możliwość obsunięcia się gruntu przy wykonywaniu wykopów bez rozparcia przy głębokości większej niż 1,5m – przy wykonywaniu robót fundamentowych
- możliwość upadku z wysokości ok. 5,0m:

- przy wykonywaniu wszystkich prac budowlanych powyżej poziomu II piętra
- Przy pracach związanych ze stropodachem
- przy wznoszeniu kominów zaprojektowanych w budynku, montażu opierzeń, rur spostowych.

- podłączenie instalacji do zasilania zewnętrznego poprzedzić odpowiednimi próbami poprzedzonymi sprawdzeniem czy podłączenie nie spowoduje dodatkowych zagrożeń.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska a szczególnie:
- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeszkolić pracowników w zakresie BHP prac ogólnobudowlanych i montażowych a także zapoznać z projektem budowlanym.
- teren na którym będą prowadzone prace należy ogrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami.
- przed przystąpieniem do pracy pracownik musi być wyposażony w odzież roboczą.
- wszyscy pracownicy, których charakter pracy związany jest z wysokim ryzykiem wypadku powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (np. pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne itp.)
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób nie związanych bezpośrednio z montażem.
- stosować elementy ochronne zabezpieczające przed upadkiem np. bariery, odbojnice

- podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s roboty montażowe przy wykonywaniu więźby dachowej należy wstrzymać.
- drogi dojazdowe winny być przejezdne z zachowaniem zakazu składowania na nich materiałów budowlanych i sprzętu
- na budowie w widocznym i oznakowanym miejscu należy przewidzieć lokalizację sprzętu p-poż.
- na terenie budowy w widocznym miejscu powinna być wywieszona tablica z następującymi adresami i telefonami: najbliższego punktu medycznego, najbliższej straży pożarnej, policji, pogotowia ratunkowego.
- należy zapewnić niezbędny sprzęt do udzielania pierwszej pomocy, m.in. Apteczka pierwszej pomocy.
- wszystkie materiały i urządzenia zastosowane w obiekcie winny posiadać dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie.

16. Uwagi i zalecenia końcowe

- Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, oraz pod nadzorem i kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Podczas wykonywania robót należy stosować się do wymagań i zaleceń podanych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa.
- Ewentualne zmiany materiałowe i konstrukcyjne powinny być uzgodnione z autorem projektu.

17. Przyłącze wodociągowe

17.1. Rozwiązania materiałowe i charakterystyka robót.

Projektowane przyłącze wykonać z rury PE80 i PE50 montując na sieci trójnik o średnicy 80mm z zasuwą o średnicy 80mm. Przyłącze PE80 zakończono hydrantem nadziemnym o średnicy 80mm.
Rurę przyłącza wodociągowego należy układać na głębokości 1,4m poniżej powierzchni urządzonego terenu, licząc do wierzchu rury. Na całej długości wodociągu na wysokości ok. 20cm nad rurą na zagęszczonej obsypce należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z folii PVC z wtopioną ścieżką metaliczną. Druty poszczególnych odcinków taśmy na trasie wodociągu należy ze sobą powiązać celem zapewnienia ciągłości oznaczenia.
Przewód wodociągowy układać zgodnie z profilem przyłącza na zagęszczonej podsypce piaskowej gr.10cm .
Przed i pod przegrodami budowlanymi przewód wodociągu prowadzić w tulejach ochronnych wypełnionych pianką poliuretanowa lub olkitem. Odległości przewodu wodociągowego w stosunku do innych przewodów stosować zgodnie z normami.
Zasuwę montować na odcinku poziomym przyłącza.

17.2. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem zlokalizowania wodociągu. Przekopy kontrolne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności najlepiej w obecności i pod nadzorem przedstawicieli właściciela uzbrojenia terenu. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normami PN-B-10736, PN-B-06050. Projektowany odcinek wodociągu ułożony będzie na głębokości 1,4m poniżej powierzchni urządzonego terenu. Roboty ziemne prowadzić na odkład z zastosowaniem deskowania ścian wykopu. W rejonie istniejącego wodociągu wykopy prowadzić ręcznie, pozostałą część wykopu mechanicznie lub ręcznie.
Roboty ziemne należy prowadzić ze szczególna ostrożnością z zastosowaniem wszelkich przepisów BHP adekwatnych do zaplanowanych prac i zgodnie z obowiązującymi normami.

Z uwagi na to że na całej długości projektowanego przyłącza wodociągowego występuje podziemne uzbrojenie terenu (co wynika z podkładów geodezyjnych) w trackie prowadzenia prac ziemnych na trasie wodociągu należy zachować szczególna ostrożność.

Gdyby okazało się że w trakcie prowadzenia prac ziemnych na trasie wodociągu znajdują się niezidentyfikowane elementy uzbrojenia terenu należy je zabezpieczyć rurami ochronnymi i zgłosić zaistniałą kolizję właścicielowi uzbrojenia. Wszelkie prace związane z zabezpieczeniem lub zbliżeniem się do uzbrojenia podziemnego należy prowadzić za zgodą i pod nadzorem właściciela uzbrojenia oraz pod nadzorem inspektora nadzoru.

Po zakończeniu prac ziemnych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego, odtworzyć stan nawierzchni zielonych i utwardzonych. Prace ziemne można rozpocząć po przekazaniu placu budowy przez Inwestora i potwierdzeniu wytyczenia trasy wodociągu i oznakowaniu palikami przez uprawnionego geodetę.

17.3. Próba szczelności.

Przed zasypaniem zaprojektowanego odcinka wodociągu należy przeprowadzić próbę szczelności wg. obowiązujących przepisów.
W trakcie próby szczelności należy sprawdzić wszystkie złącza badanego odcinka wodociągu. Szczelność przewodu powinna gwarantować utrzymanie ciśnienia próbnego przez ok. 30 min. podczas przeprowadzania próby hydraulicznej. Ciśnienie próbne wynosi 1,5 x ciśnienie robocze lecz nie mniej niż 1,0MPa. Próbę szczelności należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10725.

17.4. Dezynfekcja wodociągu.

Wykonany odcinek wodociągu powinien być dokładnie przepłukany i zdezynfekowanypo pomyślnie przeprowadzonej próbie szczelności. Płukanie wodociągu należy wykonać wodą wodociągową o szybkości przepływu przez rurociąg nie mniejszej niż 1,0m/s aż do uzyskania optycznie czystej wody na wylocie z płukanego odcinka wodociągu. Dezynfekcję wodociągu przeprowadza się przy użyciu wapna chlorowanego lub wody chlorowej o stężeniu chloru nie mniej niż 25g/m^3. Po upływie 24 godz. należy przepłukać rurociąg czystą wodą wodociągową aż do zaniku jawnego zapachu chloru.
Po zakończeniu powtórnego płukania pobiera się próbkę wody do badań laboratoryjnych i ich wynik winien zdecydować o przekazaniu odcinka wodociągu do eksploatacji.
Włączenie wodociągi do sieci wodociągowej po przeprowadzonej dezynfekcji powinno nastąpić przed upływem 10 dni w przeciwnym razie dezynfekcję należy powtórzyć.

18. Przyłącze kanalizacyjne

Budynek mieszkalny jednorodzinny (w budowie) znajdujący się na działce ma możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do kolektora sanitarnego znajdującego się w ul. Królewskiej.
Przyłącze kanalizacyjne zaprojektowano z rur PVC grubościennych typu „S” średnicy Ø200mm, rury łączone na uszczelkę gumową z kielichami rodzaju „P”. Włączenie do sieci kanalizacyjnej zaprojektowano poprzez studnię.
Na trasie przyłącza kanalizacyjnego zaprojektowano rewizyjne średnicy 1000mm.
Układanie rur należy rozpocząć od najniższego punktu budowlanego przykanalika i prowadzić w górę w kierunku przeciwnym do spadku. Rury należy układać kielichem w górę a bosym końcem w dół. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w projekcie. Podczas robót należy zwrócić uwagę na konieczność profilowania podłoża do kąta opisania równego 90°.
Przewody rurowe ułożyć na podsypce piaskowej (zagęszczonej) grubości 20cm. Zasypkę z piasku wykonać do wysokości 30cm ponad wierzch rury. Granulacja piasku na podsypkę i zasypke o średnicy ziaren 2mm > d > 0,5mm. Nie należy wykonywać podsypki układania przewodów i zasypki w wykopie nawodnionym.

18.1. Zalecenia.

Wykop wykonywać ręcznie. Przy kolizjach przestrzegać przepisów ogólnych BHP, oraz postanowień norm adekwatnych do wykonywanych prac. Szczególna ostrożność zachować w miejscach skrzyżowań bądź zbliżenia z równolegle przebiegającymi przewodami podziemnymi tj. z siecią wodociągową, kablami telekomunikacyjnymi.
Napotkane przewody na trasie wykopu zabezpieczyć przed uszkodzeniami w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich prawidłową eksploatację.
Przewody rurowe układać na podsypce piaskowej W przypadku wystąpienia gruntów piaszczystych jako podsypkę wykorzystać grunt rodzimy po przesianiu. Zasypka przewodu powinna być wykonana piaskiem bez kamieni i gruzu. Zaleca się wykonanie tej warstwy ze zwilżeniem gruntu i ubiciem drewnianym ubijakiem.
Prace wykonywać w wykopie wąsko przestrzennym, ściany wykopu zabezpieczyć deskowaniem.
W przypadku wystąpienia na odcinku przyłącza kanalizacyjnego głębokości przykrycia mniejszej od 1,2m odcinek ten należy ocieplić obsypując go materiałem izolacyjnym np. żużlem – warstwą o grubości 30cm.
Inwestor powinien zlecić powykonawcze pomiary trasy przewodów przed ich zasypaniem. Odbioru technicznego należy dokonać w obecności Inwestora, Wykonawcy, i Eksploatatora sieci.

18.2. Układanie kanałów

Przed rozpoczęciem układania kanałów kanalizacyjnych Wykonawca powinien zapoznać się z ich przebiegiem i sposobem układania. Szczegóły układania i wykonania kanałów są podawane przez producenta dostarczanych rur i studzienek w odpowiednich informatorach Przy montażu złączy kielichowych należy zwracać szczególna uwagę na czystość końcówek rur, prawidłowe umieszczenie uszczelek w kielichach oraz liniowość przewodu i zaprojektowany jego spadek.
Rury układać na podsypce piaskowej grubości 10cm, zwracając uwagę na to aby dno wykopu było wyrównane a układana rura kanalizacyjna stykała się z podłożem na całej swojej długości.
Przy zasypywaniu przewodów ułożonych z rur kanalizacyjnych pierwszą warstwę powinien stanowić piasek o grubości warstwy o wysokości 15cm ponad górna powierzchnię rury a następnie należy układać grunt rodzimy. Przy zasypywaniu wykopu gruntem rodzimym ziemię w wykopie należy zagęszczać warstwami o grubości 40-50cm.
<u>Powyższego warunku tego należy przestrzegać szczególnie przy zasypywaniu przewodu w pasie drogowym pod jezdnią i chodnikiem.</u>
Końce rur ochronnych należy uszczelnić pianką poliuretanową na długości 25cm.

18.3. Próby.

Przyłącza kanalizacyjne wykonane są z elementów w technologii PVC na złącza kielichowe z uszczelką. Taka technologia wykonania elementów zapewnia całkowitą szczelność przewodu i pracę sieci kanalizacyjnej. Wykonanie kanalizacji należy sprawdzić z odpowiednimi normami PN-92/B-10729 i PN-92/B-10735.
Przed przystąpieniem do prób szczelności na eks i infiltrację należy dokonać odbioru ułożenia kanalizacji tj. głębokość ułożenia, liniowość i prawidłowość wykonanego podłoża pod przewody.
Próby szczelności kanalizacji wykonać odcinkami:

- Dla spadków do 5% długość odcinka ustalić z osoba dozorującą prace uwzględniając głębokość ułożenia i spadek.

Czas trwania próby powinien wynosić po ustabilizowaniu się lustra wody:

- Dla badanego odcinka do 50m – 30min.
- Dla badanego odcinka powyżej 50m – 1 godz.

Badania wykonywać przy zaślepionym wlocie dolnym i zaślepionych wlotach górnych.
W przypadku stwierdzenia ubytków wody w badanym odcinku, nieszczelności należy usunąć i próbę przeprowadzić ponownie.

Po pozytywnym wyniku próby należy zgłosić ten fakt osobie dozorującej prace a fakt ten odnotować w dzienniku budowy. Sprawdzony odcinek kanalizacji można zasypywać z zachowaniem warunków wymienionych powyżej.

……..	……..
mgr inż. arch. Marcin Jasinowski	mgr inż. arch. Jolanta Duziak
……..	……..
mgr inż. Eugeniusz Giża	mgr inż. Jacek Bieliński
……..	……..
mgr inż. Danuta Giża	mgr inż. Zdzisław Sobieracki

województwo lubuskie, powiat krośnieński
jednostka ewidencyjna: 080201_1 Gubin – obszar miejski
obręb ewidencyjny: 0002 – 2
działki nr 187/47, 187/48, 187/49

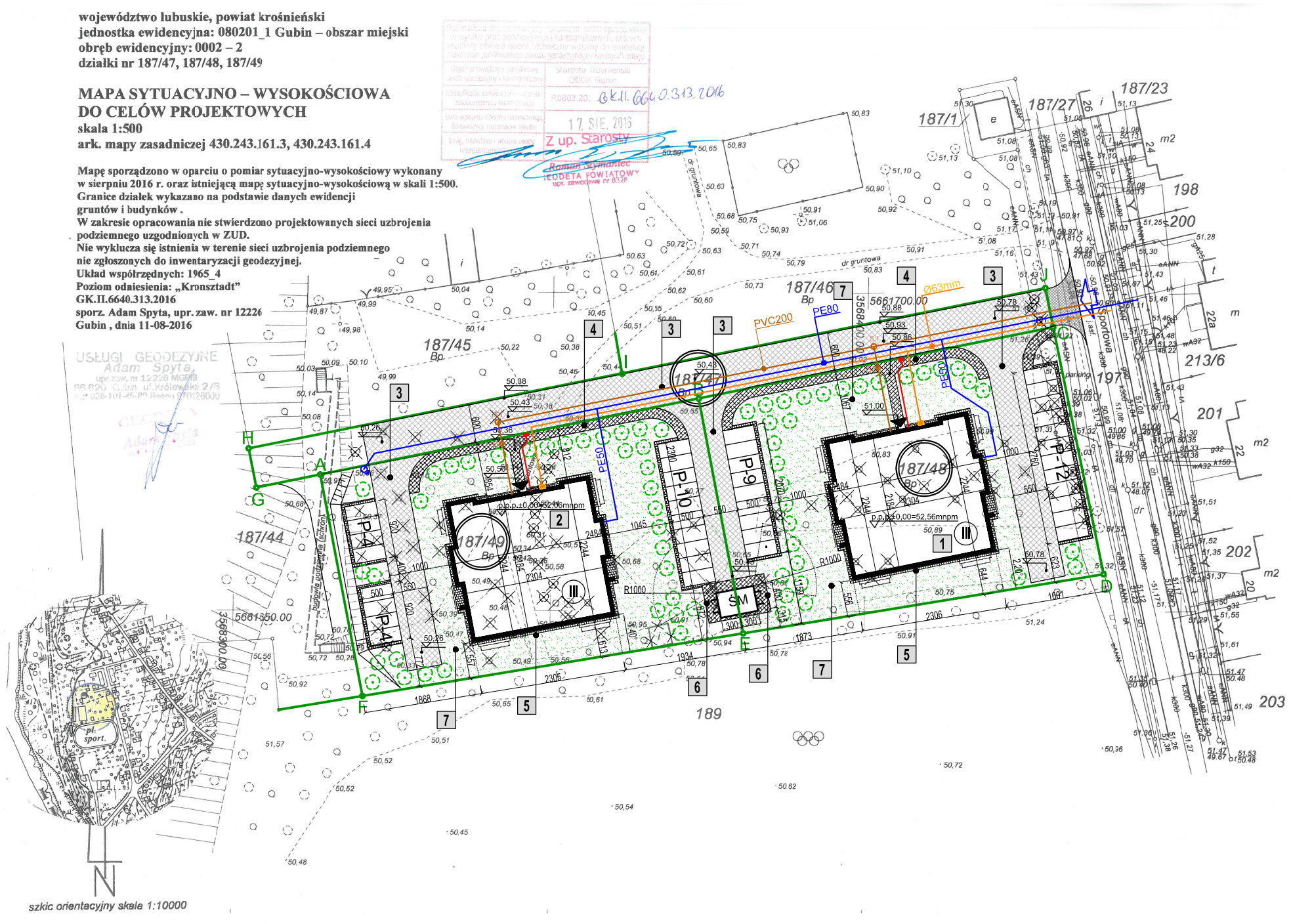
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

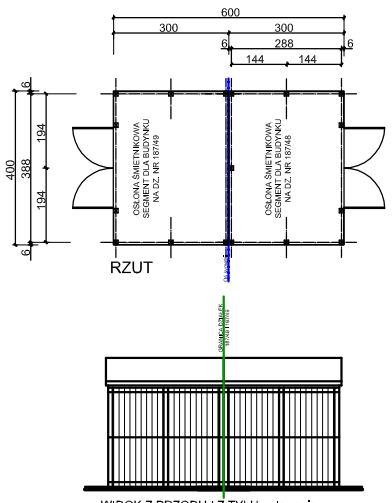
skala 1:500
ark. mapy zasadniczej 430.243.161.3, 430.243.161.4

Starostwo Krośnieńskie
ODGK Gubin
P.0802.20.2016 GK.II.6640.0.313.2016
17. SIE. 2016
Z up. Starosty
Roman Szymaniec
GEODETA POWIATOWY
upr. zawodowe nr 83.98

Mapę sporządzono w oparciu o pomiar sytuacyjno-wysokościowy wykonany w sierpniu 2016 r. oraz istniejącą mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.
Granice działek wykazano na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków .
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnionych w ZUD.
Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
Układ współrzędnych: 1965_4
Poziom odniesienia: „Kronsztadt"
GK.II.6640.313.2016
sporz. Adam Spyta, upr. zaw. nr 12226
Gubin , dnia 11-08-2016

USŁUGI GEODEZYJNE
Adam Spyta
upr. zaw. nr 12226 MGiB
66-620 Gubin ul. Kościuszko 2/3
tel. 068-101-45-80 Regon 970126000





WIDOK Z PRZODU I Z TYŁU - elewacja północno-zachodnia i południowo-wschodnia

WIDOK Z BOKU elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia (drzwi wejściowe do osłony)

OSŁONA ŚMIETNIKOWA O KONSTRUKCJI STALOWEJ "LEKKIEJ"
wYPEŁNIENIE KONSTRUKCJI SIATKA PANELOWA PRZEMYSŁOWA OCYNK, AŻUROWA, DACH Z BLACHY OCYNK

LEGENDA:

A J GRANICE OPRACOWYWANYCH DZIAŁEK nr **187/47, 187/48, 187/49**

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

OZNACZENIA NUMERYCZNE:

1 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z 18 (osiemnastoma) LOKALAMI MIESZKALNYMI. BUDYNEK CAŁKOWICIE PODPIWNICZONY + TRZY KONDYGNACJE MIESZKALNE
2 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z 18 (osiemnastoma) LOKALAMI MIESZKALNYMI. BUDYNEK CAŁKOWICIE PODPIWNICZONY + TRZY KONDYGNACJE MIESZKALNE
3 PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE DO OBSŁUGI PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY W RAMACH GRANIC OPRACOWYWANYCH DZIAŁEK
4 PROJEKTOWANE CHODNIKI - CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZEJ
5 PROJEKTOWANA OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
6 PLACYK GOSPODARCZY PRZY OSŁONIE ŚMIETNIKOWEJ
7 TERENY ZIELONE - TRAWNIK

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKLANE WIELORODZINNE
- PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKÓW
- P-8 PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIK
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGA
- PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE - TRAWNIK
- PROJEKTOWANE NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ - OPIS ZAPOREJKTOWANYCH DRZEW WG. MAPY ZIELENI WYSOKIEJ
- ISTNIEJĄCE ZADRZEWIONE OBSZARY W GRANICACH OPRACOWYWANYCH DZIAŁEK - DRZEWOSTAN PRZEZNACZONY DO WYCINKI Z UWAGI NA PLANOWANĄ INWESTYCJĘ
- ISTNIEJĄCE DRZEWA W GRANICACH DZIAŁEK PRZEZNACZONE DO WYCINKI Z UWAGI NA PLANOWANĄ INWESTYCJĘ
- PLANOWANA LOKALIZACJA ZJAZDU Z DROGI (dz. nr 197) NA DROGĘ WEWNĘTRZNĄ (dz. nr 187/47)
- ŚM PROJEKTOWANA DZIELONA OSŁONA ŚMIETNIKOWA DLA OBYDWU BUDYNKÓW
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA SZAFKI ZŁĄCZA KABLOWEGO
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG LINII WLZ (YKAY 4x95mm²)
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA SZAFKI GAZOWEJ Z KURKIEM GŁÓWNYM
- PLANOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA GAZOWEGO
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
- HYDRANT NADZIEMNY
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO
- S1 PROJEKTOWANE STUDZIENKI KANALIZACYJNE POŁĄCZENIOWE I INSPEKCYJNE Z KRĘGÓW Ø1000mm
- S2 PROJEKTOWANE STUDZIENKI POŁĄCZENIOWE

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHEMA
ul. Cmentarna 12/2, 66-620 Gubin
tel.667 294 623, e-mail: archema@wp.pl

Objekt: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA dz. nr 187/47, 187/48 i 187/49 PRZY ul. SPORTOWEJ w m. GUBIN

Skala: 1:500

Treść: PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wykonawcy opracowania		Nr uprawnień	Data:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski	LOIA/34/2010	08.2016	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	68/83/GW	08.2016	
Projektant:	mgr inż. Eugeniusz Głża	65/87/ZG	08.2016	
Sprawdził:	mgr inż. Jacek Bieliński	40/91/Zg	08.2016	
Projektant:	mgr inż. Danuta Głża	87/91/ZG	08.2016	
Sprawdził:	mgr inż. Zdzisław Sobieracki	RLS-495/75/Ww 141/75/Wwm	08.2016	

Nr rysunku: Z1

województwo lubuskie, powiat krośnieński
jednostka ewidencyjna: 080201_1 Gubin – obszar miejski
obręb ewidencyjny: 0002 – 2
działki nr 187/47, 187/48, 187/49

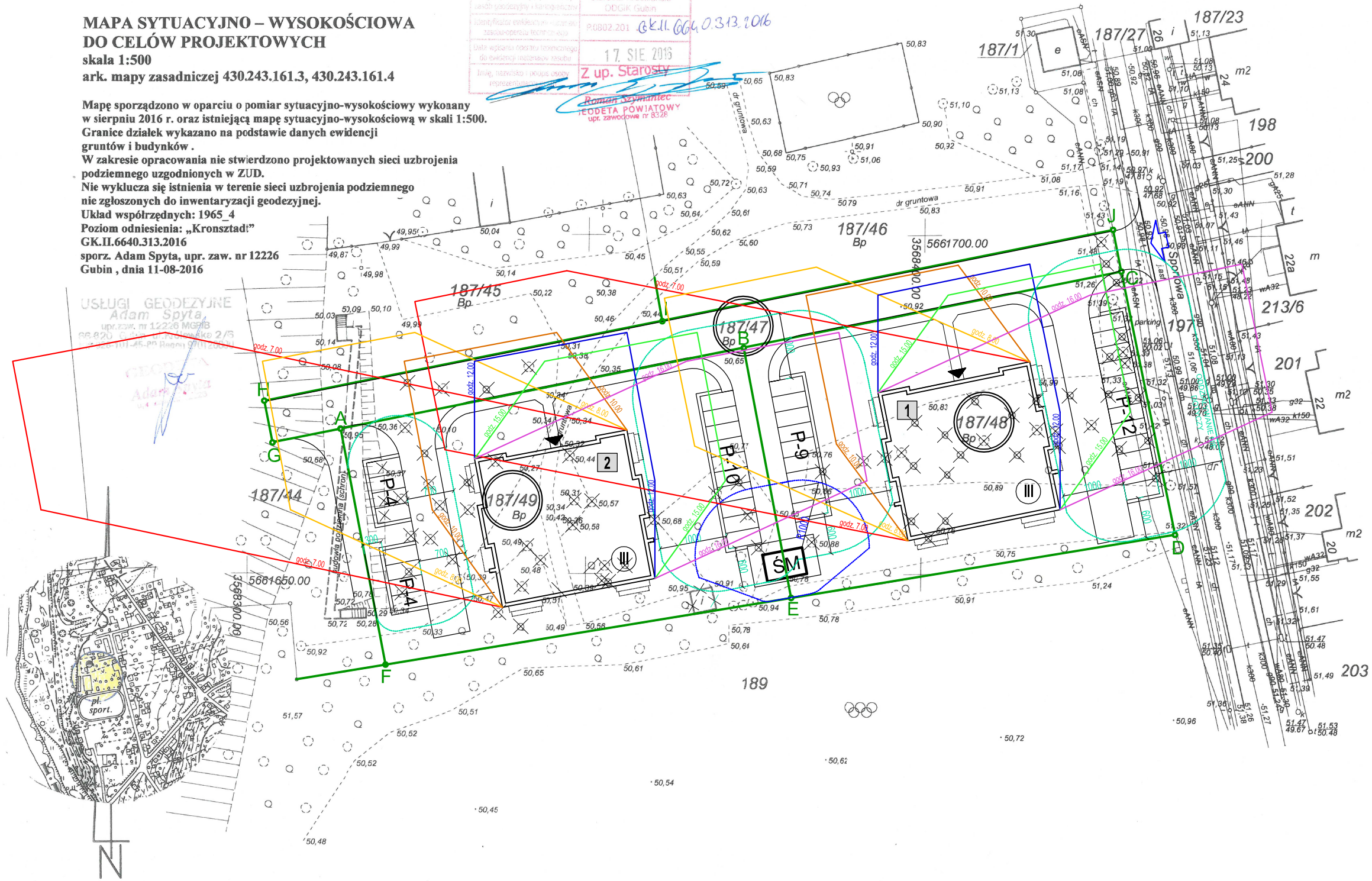
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
ark. mapy zasadniczej 430.243.161.3, 430.243.161.4

Mapę sporządzono w oparciu o pomiar sytuacyjno-wysokościowy wykonany w sierpniu 2016 r. oraz istniejącą mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.
Granice działek wykazano na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków .
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnionych w ZUD.
Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
Układ współrzędnych: 1965_4
Poziom odniesienia: „Kronsztadt"
GK.II.6640.313.2016
sporz. Adam Spyta, upr. zaw. nr 12226
Gubin , dnia 11-08-2016

Starosta Krośnieński
ODGiK Gubin
P.0802.201 GK.II.6640.0.313.2016
17 SIE 2016
Z up. Starosty
Roman Szymaniec
GEODETA POWIATOWY
upr. zawodowe nr 8328

USŁUGI GEODEZYJNE
Adam Spyta
upr. zaw. nr 12226 MGiB



szkic orientacyjny skala 1:10000

LEGENDA:

GRANICE OPRACOWYWYWANYCH DZIAŁEK nr **187/47, 187/48, 187/49**

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

OZNACZENIA NUMERYCZNE:

1 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z 18 (osiemnastoma) LOKALAMI MIESZKALNYMI. BUDYNEK CAŁKOWICIE PODPIWNICZONY + TRZY KONDYGNACJE MIESZKALNE

2 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z 18 (osiemnastoma) LOKALAMI MIESZKALNYMI. BUDYNEK CAŁKOWICIE PODPIWNICZONY + TRZY KONDYGNACJE MIESZKALNE

OZNACZENIA GRAFICZNE:

PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKLANE WIELORODZINNE

PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKÓW

P-8 PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIK

PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE - TRAWNIK

PROJEKTOWANE NASADZENIA ZIELENI ŚREDNIEJ OZDOBNEJ

ISTNIEJĄCE ZADRZEWIONE OBSZARY W GRANICACH OPRACOWYWANYCH DZIAŁEK - DRZEWOSTAN PRZEZNACZONY DO WYCINKI Z UWAGI NA PLANOWANĄ INWESTYCJĘ

ISTNIEJĄCE DRZEWA W GRANICACH DZIAŁEK PRZEZNACZONE DO WYCINKI Z UWAGI NA PLANOWANĄ INWESTYCJĘ

PLANOWANA LOKALIZACJA ZJAZDU Z DROGI (dz. nr 197) NA DROGĘ WEWNĘTRZNĄ (dz. nr 187/47)

ŚM PROJEKTOWANA OSŁONA ŚMIETNIKOWA DLA OBYDWU BUDYNKÓW

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA PODSTAWIE ODPOWIEDNICH PRZEPISÓW Z WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE:

OZNACZENIA GRAFICZNE

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU - WĘDRÓWKA CIENIA
godz. 7.00
godz. 8.00
godz. 10.00
godz. 12.00
godz. 15.00
godz. 16.00

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ
ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH

WYNIKI ANALIZY ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU TAKICH JAK:
- OSŁONA ŚMIETNIKOWA
MIEŚCI SIĘ W GRANICACH OPRACOWYWANYCH DZIAŁEK I W ŻADEN SPOSÓB NIE ODDZIAŁYWUJE NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI BUDOWLANE. ODDZIAŁYWANIE OSŁONY NA ZPROJEKTOWANE BUDYNKI (OKNA I DRZWI) SPEŁNIA WYMAGANIA ZAWARTE W WARUNKACH TECHNICZNYCH
- MIEJSCA PARKINGOWE
MIEŚCI SIĘ W GRANICACH OPRACOWYWANYCH DZIAŁEK I W ŻADEN SPOSÓB NIE ODDZIAŁYWUJE NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI BUDOWLANE. ODDZIAŁYWANIE PARKINGÓW NA ZPROJEKTOWANE BUDYNKI (OKNA I DRZWI) SPEŁNIA WYMAGANIA ZAWARTE W WARUNKACH TECHNICZNYCH

ZAPROJEKTOWANE BUDYNKI ODDZIAŁYWUJĄ NA SIEBIE:
BUDYNEK NR 1 ODDZIAŁYWUJE NA BUDYNEK NR 2 W GODZ. 7.00 - 7.30 - ODDZIAŁYWANIE TO JEST KRÓTKOTRWAŁE I NIE ZAKŁÓCA WYMAGANEGO CZASU NASŁONECZNIENIA DLA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI
BUDYNEK NR 2 ODDZIAŁYWUJE NA BUDYNEK NR 1 W GODZ. 16.30 - 17.00 - ODDZIAŁYWANIE TO JEST KRÓTKOTRWAŁE I NIE ZAKŁÓCA WYMAGANEGO CZASU NASŁONECZNIENIA DLA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI

WYMAGANY CZAS NASŁONECZNIENIA min.3 godz. W CZASIE OD 7.00 DO 17.00 JEST SPEŁNIONY

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHEMA
ul. Cmentarna 12/2, 66-620 Gubin
tel.667 294 623, e-mail: archema@wp.pl

Obiekt: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NA dz. nr 187/47, 187/48 i 187/49, obręb 2, PRZY ul. SPORTOWEJ w m. GUBIN

Skala: 1:500

Treść: PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - FORMA I ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Wykonawcy opracowania		Nr uprawnień	Data:	Podpis:	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski	LOIA/34/2010	08.2016		Z2
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jolanta Duzlak	68/83/GW	08.2016		

województwo lubuskie, powiat krośnieński
jednostka ewidencyjna: 080201_1 Gubin – obszar miejski
obręb ewidencyjny: 0002 – 2
działki nr 187/47, 187/48, 187/49

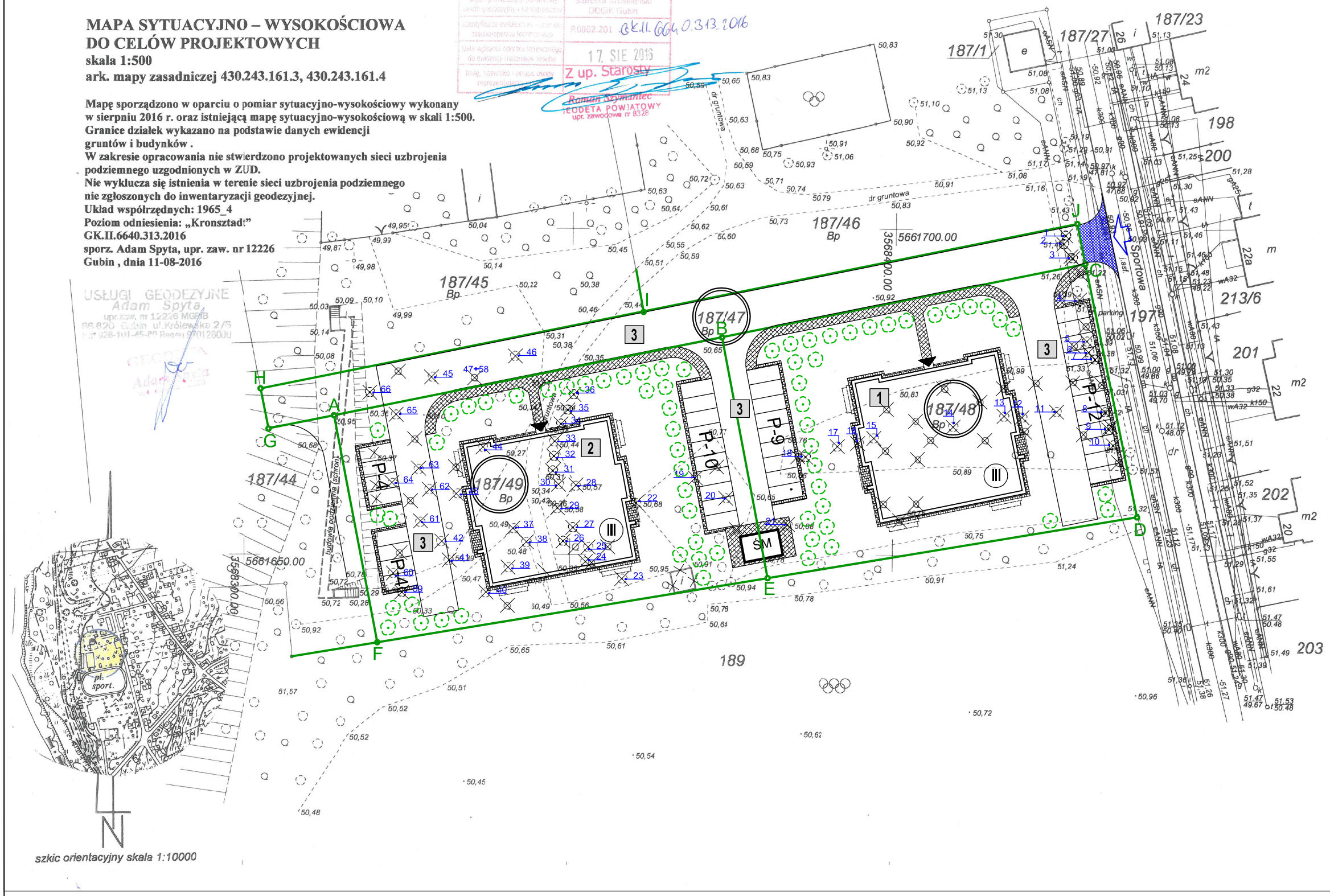
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
ark. mapy zasadniczej 430.243.161.3, 430.243.161.4

Starosta Krośnieńskiem
ODGiK Gubin
P.6802.201 GK.II.6641.0.313.2016
17 SIE 2016
Z up. Starosty
Roman Szymaniec
GEODETA POWIATOWY
upr. zawodowe nr 8328

Mapę sporządzono w oparciu o pomiar sytuacyjno-wysokościowy wykonany w sierpniu 2016 r. oraz istniejącą mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.
Granice działek wykazano na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków .
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnionych w ZUD.
Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
Układ współrzędnych: 1965_4
Poziom odniesienia: „Kronsztadt"
GK.II.6640.313.2016
sporz. Adam Spyta, upr. zaw. nr 12226
Gubin , dnia 11-08-2016

USŁUGI GEODEZYJNE Adam Spyta upr. zaw. nr 12226 MGGiB 66-620 Gubin ul. Królewska 2/5 NIP 928-101-45-80 Regon 970128000



LEGENDA:

A — J GRANICE OPRACOWYWANYCH DZIAŁEK **nr 187/47, 187/48, 187/49**

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

OZNACZENIA NUMERYCZNE:

1 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z 18 (osiemnastoma) LOKALAMI MIESZKALNYMI. BUDYNEK CAŁKOWICIE PODPIWNICZONY + TRZY KONDYGNACJE MIESZKALNE

2 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z 18 (osiemnastoma) LOKALAMI MIESZKALNYMI. BUDYNEK CAŁKOWICIE PODPIWNICZONY + TRZY KONDYGNACJE MIESZKALNE

3 PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE DO OBSŁUGI PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY W RAMACH GRANIC OPRACOWYWANYCH DZIAŁEK

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKLANE WIELORODZINNE
- PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKÓW
- P-8 PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIK
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGA WEWNĘTRZNA
- PROJEKTOWANE NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ (66 szt. drzewa Klon Pospolity o obwodzie sadzonki 12-14cm na wys. 1m od gruntu)
- ISTNIEJĄCE ZADRZEWIONE OBSZARY W GRANICACH OPRACOWYWANYCH DZIAŁEK - DRZEWOSTAN PRZEZNACZONY DO WYCINKI Z UWAGI NA PLANOWANĄ INWESTYCJĘ
- ISTNIEJĄCE DRZEWA W GRANICACH DZIAŁEK PRZEZNACZONE DO WYCINKI Z UWAGI NA PLANOWANĄ INWESTYCJĘ
- PLANOWANA LOKALIZACJA ZJAZDU Z DROGI (dz. nr 197) NA DROGĘ WEWNĘTRZNĄ (dz. nr 187/47)
- ŚM PROJEKTOWANA OSŁONA ŚMIETNIKOWA DLA OBYDWU BUDYNKÓW

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHEMA
ul. Cmentarna 12/2, 66-620 Gubin
tel.667 294 623, e-mail: archema@wp.pl

Obiekt: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA dz. nr 187/47, 187/48 i 187/49 PRZY ul. SPORTOWEJ w m. GUBIN

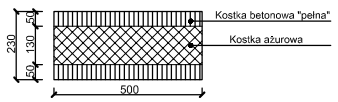
Skala: 1:500

Treść: PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- MAPA ZIELENI WYSOKIEJ

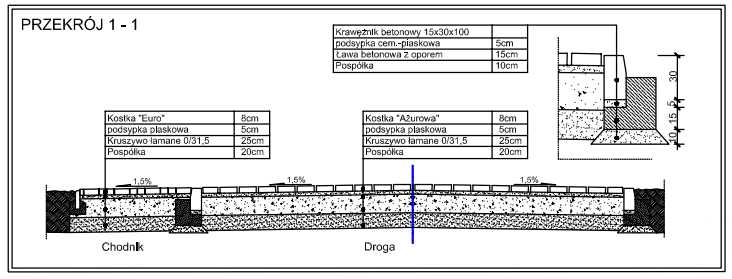
Wykonawcy opracowania		Nr uprawnień	Data:	Podpis:	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. arch. Marcin Jasinowski	LOIA/34/2010	09.2016		Z3
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jolanta Duzlak	68/83/GW	09.2016		

DETALE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH SKALA 1:50

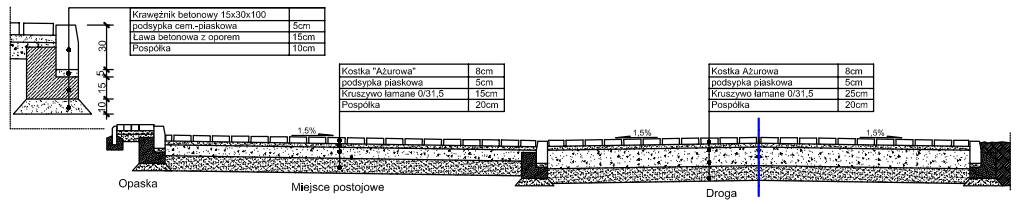
SCHEMAT WYKONANIA UTWARDZENIA MIEJSC POSTOJOWYCH



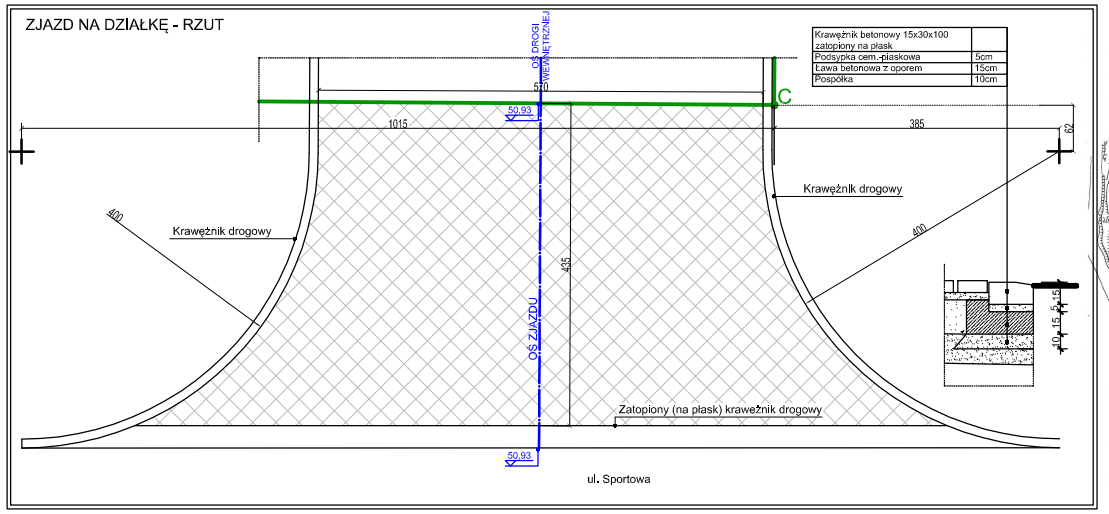
PRZEKRÓJ 1 - 1



PRZEKRÓJ 2 - 2



ZJAZD NA DZIAŁKĘ - RZUT



województwo lubuskie, powiat krośnieński
jednostka ewidencyjna: 080201_1 Gubin – obszar miejski
obręb ewidencyjny: 0002 – 2
działki nr 187/47, 187/48, 187/49

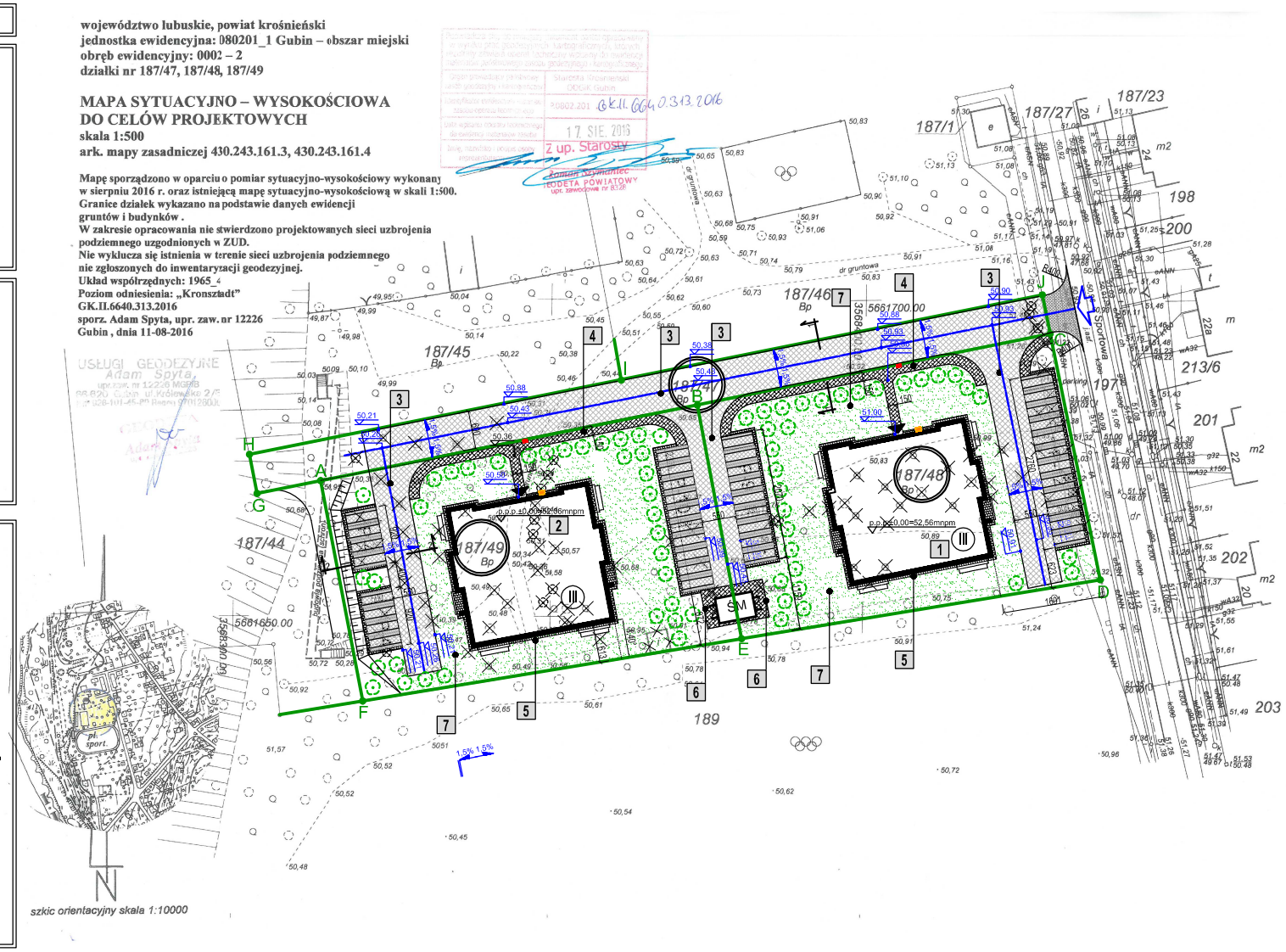
GK.II.6640.313.2016
17. SIE. 2016
Z up. Starosty
Janusz Wojciechowicz
GEODETA POWIATOWY
upr. zawodowe nr 8156

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
ark. mapy zasadniczej 430.243.161.3, 430.243.161.4

Mapę sporządzono w oparciu o pomiar sytuacyjno-wysokościowy wykonany w sierpniu 2016 r. oraz istniejącą mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500.
Granice działek wykazano na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków .
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnionych w ZUD.
Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
Układ współrzędnych: 1965_4
Poziom odniesienia: „Kronsztadt"
GK.II.6640.313.2016
sporz. Adam Spyta, upr. zaw. nr 12226
Gubin , dnia 11-08-2016

USŁUGI GEODEZYJNE Adam Spyta, upr. zaw. nr 12226 do MGB/G 68-820 Gubin ul. Kościelna 2/5 tel. 328-101-45 pl Regon 080112800



L E G E N D A:

GRANICE OPRACOWYWYWANYCH DZIAŁEK: nr 187/47, 187/48, 187/49

ELEMENTY PROJEKTOWANE:

OZNACZENIA NUMERYCZNE:

1 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z 18 (osiemnastoma) LOKALAMI MIESZKALNYMI, BUDYNEK CAŁKOWICIE PODPIWNICZONY - TRZY KONDYGNACJE MIESZKALNE
2 PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z 18 (osiemnastoma) LOKALAMI MIESZKALNYMI, BUDYNEK CAŁKOWICIE PODPIWNICZONY - TRZY KONDYGNACJE MIESZKALNE
3 PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE DO OBSŁUGI PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY W RAMACH GRANIC OPRACOWYWANYCH DZIAŁEK
4 PROJEKTOWANE CHODNIKI - CIĄGI KOMUNIKACJI PIESZEJ
5 PROJEKTOWANA OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
6 PLACYK GOSPODARCZY PRZY OSŁONIE ŚMIETNIKOWEJ
7 TERENY ZIELONE - TRAWNIK

OZNACZENIA GRAFICZNE:

PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKLANE WIELORODZINNE
PROJEKTOWANE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKÓW
P-8 PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIK
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGA
PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE - TRAWNIK
PROJEKTOWANE NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ - OPIS ZAPOREJKTOWANYCH DRZEW WG. MAPY ZIELENI WYSOKIEJ
ISTNIEJĄCE ZADRZEWIONE OBSZARY W GRANICACH OPRACOWYWANYCH DZIAŁEK - DRZEWOSTAN PRZEZNACZONY DO WYCINKI Z UWAGI NA PLANOWANĄ INWESTYCJĘ
ISTNIEJĄCE DRZEWA W GRANICACH DZIAŁEK PRZEZNACZONE DO WYCINKI Z UWAGI NA PLANOWANĄ INWESTYCJĘ
PLANOWANA LOKALIZACJA ZJAZDU Z DROGI (dz. nr 197) NA DROGĘ WEWNĘTRZNĄ (dz. nr 187/47)
SM PROJEKTOWANA DZIELONA OSŁONA ŚMIETNIKOWA DLA OBYDWU BUDYNKÓW
ELEMENTY DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU
PROJEKTOWANA LOKALIZACJA SZAFKI ZŁĄCZA KABLOWEGO
PROJEKTOWANA LOKALIZACJA SZAFKI GAZOWEJ Z KURNIEM GŁÓWNYM

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHEMA
ul. Cmentarna 12/2, 66-620 Gubin
tel.667 294 623, e-mail: archema@wp.pl

Obiekt:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA dz. nr 187/47, 187/48 I 187/49 PRZY ul. SPORTOWEJ w m. GUBIN					Skala: 1:500
Treść:	PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZMIESZCZENIE I RZĘDNE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH					
Wykonawcy opracowania		Nr uprawnień	Data:	Podpis:		Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. arch. Marzin Jasińowski	LOIA/34/2010	08.2016			Z4
Sprawdził:	mgr inż. arch. Jolanta Duziak	68/63/GW	08.2016			