

Decyzja

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83d. ust 5, art. 84 ust. 1-8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 422), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 25 sierpnia 2016r (Dz. U. z 2016r poz. 1354) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz.23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 sierpnia 2016 roku, złożonego przez Pana Adama Żyrolis Prezesa Zarządu Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Westerplatte 23 p.212 w Zielonej Górze w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z działek oznaczonych numerami 187/47, 187/48, 187/49 obręb 2m. Gubina będących własnością Wnioskodawcy.

Orzeka

1. *Zezwolić pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę Panu Adamowi Żyrolis Prezesowi Zarządu Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Westerplatte 23 p.212 w Zielonej Górze na usunięcie drzew i krzewów będących własnością Wnioskodawcy wskazanych w poniższej tabeli, pod warunkiem zastąpienia usuniętych drzew i krzewów innymi drzewami i krzewami w ilości 66szt drzew z gatunku Lipa drobnolistna i 375,8m2 dowolnymi krzewami liściastymi o następujących parametrach:*
 - a. *dla drzew*
 - i. *drzewo wolne od chorób i szkodników o naturalnym pokroju*
 - ii. *pień prosty bez uszkodzeń o obwodzie mierzonym na 100cm – 14-16cm,*
 - iii. *korona dobrze rozwinięta z jednym wyraźnie wykształconym przewodnikiem, o charakterystycznym pokroju dla danego gatunku, zaczynająca się na wysokości 1,5-2m.*
 - iv. *bryła korzeniowa zabezpieczona siatką średnicy 50-65cm, powinna być regularnie szkółkowana co 2-4 lata, lub w pojemniku odpowiednim do wielkości drzewa. Korzenie nie powinny być uszkodzone i posiadać liczne korzenie włośnikowe.*
 - b. *dla krzewów*
 - i. *krzewy wolne od chorób i szkodników*
 - ii. *posiadać minimum 3 pędy i posiadać naturalny pokrój dla danego gatunku*
 - iii. *pędy i korzenie nie mogą być uszkodzone, połamane i martwe*

iv. bryła korzeniowa dobrze przerośnięta korzeniami, korzenie nieuszkodzone, z licznymi korzeniami włóśnikowymi, wielkość bryły korzeniowej (doniczki) minimum C2,5

L.P.	NAZWA/GATUNEK DRZEWA	OBWÓD PNIA [cm]	ILOŚĆ SZTUK
1	Klon	56	1
2	Klon	105	1
3	Klon	81	1
4	Klon	27	1
5	Klon	31	1
6	Klon	47	1
7	Klon	45	1
8	Klon	44	1
9	Klon	18	1
10	Klon	25	1
11	Topola	168	1
12	Topola	33	1
13	Topola	74	1
14	Topola	164	1
15	Topola	150	1
16	Topola	24	1
17	Topola	165	1
18	Topola	202	1
19	Topola	218	1
20	Topola	230	1
21	Topola	23	1
22	Topola	40	1
23	Akacja	115	1
24	Akacja	161	1

25	Akacja	154	1
26	Akacja	75	1
27	Akacja	54	1
28	Akacja	50	1
29	Akacja	63	1
30	Akacja	38	1
31	Akacja	97	1
32	Akacja	96	1
33	Akacja	37	1
34	Akacja	44	1
35	Akacja	33	1
36	Akacja	40	1
37	Akacja	108	1
38	Akacja	36	1
39	Akacja	47	1
40	Akacja	72	1
41	Akacja	46	1
42	Akacja	42	1
43	Akacja	128	1
44	Akacja	123	1
45	Akacja	44	1
46	Akacja	48	1
47	Akacja	25	1
48	Akacja	26	1
49	akacja	26	1
50	Akacja	27	1
51	Akacja	27	1
52	Akacja	28	1
53	Akacja	29	1

54	Akacja	30	1
55	Akacja	32	1
56	Akacja	32	1
57	Akacja	33	1
58	Akacja	34	1
59	Akacja	60	1
60	Akacja	140	1
61	Akacja	188	1
62	Akacja	116	1
63	Akacja	110	1
64	Akacja	170	1
65	Akacja	102	1
66	Akacja	98	1
KRZEWY			
L.P.	NAZWA/GATUNEK KRZEWÓW	POW. [m ²]	
67	Śnieguliczka	138,50	
68	Bez (Lilak)	375,80	

2. *Ustalić opłatę pieniężną za usunięcie drzew wskazanych we wniosku w wysokości 146589,21zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych, 21/100) wynikającą z niniejszego wyliczenia:*

Lp.	Nazwa polska	Obwód pnia w cm mierzony na wysokości 130cm	Ilość drzew	Stawka w zł	Współczynnik lokalizacji	Wysokość opłaty w zł

1.	Klon zwyczajny	do 20	1	494,54	0,70	346,18
2.	Klon zwyczajny	21 - 25	1	989,09	0,70	692,36
3.	Topola kanadyjska		2	741,84	0,70	1038,58
4.	Robinia akacyjowa		1	741,84	0,70	519,29
5.	Klon zwyczajny	26 - 30	1	1360,00	0,70	952,00
6.	Robinia akacyjowa		7	1020,03	0,70	4998,15
7.	Klon zwyczajny	31 - 35	1	2101,81	0,70	1471,27
8.	Topola kanadyjska		1	1298,21	0,70	908,75
9.	Robinia akacyjowa		5	1298,21	0,70	4543,74
10.	Topola kanadyjska	36 - 40	1	1576,40	0,70	1103,48
11.	Robinia akacyjowa		4	1576,40	0,70	4413,92
12.	Klon zwyczajny	41 - 45	2	3461,81	0,70	4846,53
13.	Robinia akacyjowa		3	1761,86	0,70	3699,91
14.	Klon zwyczajny	46 - 50	1	4203,63	0,70	2942,54
15.	Robinia akacyjowa		4	2040,05	0,70	5712,14
16.	Klon zwyczajny	51 - 60	1	5563,62	0,70	3894,53
17.	Robinia akacyjowa		2	2596,43	0,70	3635,00
18.	Robinia akacyjowa	61 - 70	1	3152,81	0,70	2206,97
19.	Topola kanadyjska	71 - 80	1	3709,18	0,70	2596,43
20.	Robinia akacyjowa		2	3709,18	0,70	5192,85
21.	Klon zwyczajny	81 - 90	1	8901,79	0,70	6231,25

22.	Robinia akacyjowa	91 - 100	3	4265,56	0,70	8957,68
23.	Klon zwyczajny	101 - 110	1	10014,52	0,70	7010,16
24.	Robinia akacyjowa		3	4543,75	0,70	9541,88
25.	Robinia akacyjowa	111 - 120	2	4636,48	0,70	6491,07
26.	Robinia akacyjowa	121 - 130	2	4729,21	0,70	6620,89
27.	Robinia akacyjowa	131 - 140	1	4914,67	0,70	3440,27
28.	Topola kanadyjska	141 - 150	1	5100,13	0,70	3570,09
29.	Robinia akacyjowa	151 - 160	1	5192,86	0,70	3635,00
30.	Topola kanadyjska	161 - 170	2	5378,31	0,70	7529,63
31.	Robinia akacyjowa		3	5378,31	0,70	11294,45
32.	Robinia akacyjowa	171 - 180	1	5563,77	0,70	3894,64
33.	Topola kanadyjska	201 - 210	1	5934,69	0,70	4154,28
34.	Topola kanadyjska	211 - 220	1	6027,42	0,70	4219,19
35.	Topola kanadyjska	221 - 230	1	6120,15	0,70	4284,11
Łączna wysokość opłaty za usunięcie drzew						146589,21

Na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2016r, poz. 1354).

3. Ustalić opłatę pieniężną za usunięcie krzewów wskazanych we wniosku w wysokości 93871,08 (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden złotych, 8/100) wynikającą z niniejszego wyliczenia:

lp.	Nazwa polska	Powierzchnia krzewów w m ²	Stawka w zł za 1 m ²	Wysokość opłaty w zł
1.	Lilak	375,8	249,79	93871,08

Na podstawie art. 85 ust 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 422).

4. *Ustalić termin do usunięcia przedmiotowych drzew i krzewów do dnia 30 czerwca 2017 roku.*
5. *Zobowiązać Wnioskodawcę do zawiadomienia Burmistrza Miasta Gubin o terminie posadzenia 66 sztuk drzew z gatunku *Lipa drobnolistna*, oraz 375,8 m² dowolnych liściastych krzewów ozdobnych w zamian za usunięcie drzew i krzewów wskazanych we wniosku, nie później niż do dnia 30 czerwca 2018 roku. Nasadzeń zastępczych należy dokonać na terenie działek oznaczonych numerami będących własnością Wnioskodawcy.*

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 24 sierpnia 2016 roku Pan Adam Żyrolis Prezes Zarządu Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Westerplatte 23 p.212 w Zielonej Górze wystąpił do tut. urzędu w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów według tabeli zamieszczonej powyżej z terenu nieruchomości położonych przy ul. Sportowej w Gubinie, działek nr 187/47, 187/48 i 187/49 będących własnością Wnioskodawcy.

Do wniosku załączona została mapka działek z zaznaczonymi drzewami i krzewami, inwentaryzacja drzew i krzewów, kserokopia z aktu notarialnego nabycia gruntu.

W dniu 14 września 2016 roku przeprowadzone zostały oględziny ww. drzew i krzewów, podczas których dokonano oceny ich stanu zdrowotnego, występowania chronionych gatunków roślin zwierząt i grzybów, zasadności usunięcia oraz obmiaru pni na wysokości 130cm i obmiaru powierzchni krzewów.

W wyniku dokonanych oględzin ustalono że:

1. Wskazane we wniosku drzewa są żywe, w stanie zdrowotnym dobrym, o właściwym pokroju i nie wykazują oznak żerowania na nich szkodników. W obrębie drzew wskazanych we wniosku do usunięcia nie zaobserwowano na dzień przeprowadzenia oględzin występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Obwody pni są zgodne z podanymi w tabeli powyżej.
2. Wskazane do usunięcia krzewy z gatunku lilak są w stanie zdrowotnym ogólnym dobrym, bez oznak występowania chorób i szkodników, powierzchnia krzewów jest zgodna z wielkością podaną w tabeli powyżej. Natomiast krzewy z gatunku śnieguliczka są krzewami w wieku poniżej 10 lat w związku z tym nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę.

Ww. drzewa i krzewy kolidują z projektem zagospodarowania działek.

W związku z brakiem możliwości zwolnienia z ponoszenia opłat za usunięcie drzew i krzewów wskazanych we wniosku wynikających z treści art. 86 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody tut. organ zezwolił na usunięcie ww. drzew pod warunkiem zastąpienia usuniętych drzew innymi drzewami i krzewami w ilości 66 sztuk drzew i 375,8m² krzewów.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz jako organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów w przedmiotowym zezwoleniu ustalił opłatę łączną za ich

usunięcie w wysokości 240460,29zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych, 29/100)

Wysokość opłaty za usunięcie drzew i krzewów ustalono w na podstawie obwodu pnia, rodzaju drzew i tempie przyrostu pnia na grubość, oraz współczynników różnicujących stawki w zależności od lokalizacji drzewa określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2016r. poz. 1354), oraz art. 85, ust 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 422) określającego wysokość stawki za usunięcie 1 metra kwadratowego krzewów.

W związku z uzależnieniem wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew i krzewów od zastąpienia ich innymi drzewami w ilości 66 sztuk i krzewami w ilości 375,8 m² na terenie działek, na której planowana jest inwestycja stosownie do art.84 ust.4 ustawy o ochronie przyrody tut. organ odracza wniesienie opłaty za usunięcie drzew i krzewów na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych..

Jeżeli posadzone w zamian drzewa i krzewy zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia wskazanego w niniejszej decyzji, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat, czyli burmistrza miasta.

Natomiast, jeżeli posadzone drzewa i krzewy w zamian za usunięte drzewa i krzewy nie zachowują żywotności w okresie do 3 lat od dnia ich posadzenia wskazanego niniejszej decyzji, posiadacz nieruchomości jest obowiązany niezwłocznie do uiszczenia opłaty za usunięte drzewa i krzewy.

Ponieważ w przedmiotowej decyzji nałożony został obowiązek posadzenia 66 sztuk drzew i 375,8m² krzewów Wnioskodawcę zobowiązano do zawiadomienia tut. organu o terminie wykonania nasadzeń zastępczych niezwłocznie po ich wykonaniu, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2018 roku.

Zezwolenie na usunięcie krzewów i drzewa uzależnione jest od uzyskania zezwolenia na budowę stosownie do art.83d ust.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r., poz. 422), zgodnie z którym jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwoenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajdują się ich miejsca lęgowe.
3. Ochrona gatunków objętych ochroną gatunkową występujących w obrębie zadrzewień obowiązuje niezależnie od usuwania zadrzewień także podczas realizacji wycinki tych zadrzewień.

z up. BURMISTRZA
Alicja Patowicz
ZASTĘPCA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Komunalnego i Inwestycji

Otrzymują:

1. Regionalne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Bohaterów Westerplatte 23 p 212
65-078 Zielona Góra
2. a/a.