

**DECYZJA NR 362/2016**

*Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.z2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.09.2016 r.*

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**dla Regionalnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
z siedzibą przy ul. Boh. Westerplatte 23/212 w Zielonej Górze

**na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą przy ul. Sportowej w Gubinie. Inwestycja obejmuje działki nr 187/47, 187/48, 187/49, obręb nr 2. Obiekt kategorii XIII. Projekt opracowali:**

- **mgr inż. arch. Marcin Jasinowski** posiadający uprawnienia nr LOIA/34/2010 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LU-0152
- **inż. Krzysztof Fleszar** posiadający uprawnienia nr 131/86/Zg w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BO/0217/01
- **mgr inż. Eugeniusz Giża** posiadający uprawnienia nr 65/87/Zg w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/IE/0254/01

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **obiekt budowlany przed rozpoczęciem należy geodezyjnie wytyczyć w terenie. Teren budowy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i ostrzegawczą. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną.**

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy.**

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy.**

b) tymczasowych obiektów budowlanych **nie dotyczy.**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych.**

5) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania **uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

6) **kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

7) Inwestor jest zobowiązany **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 187/47, 187/48, 187/49, obręb nr 2 przy ul. Sportowej w Gubinie.

### UZASADNIENIE

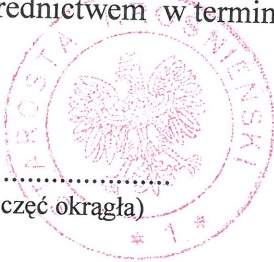
W dniu 07.09.2015 r. Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą przy ul. Sportowej w Gubinie, działki nr 187/47, 187/48, 187/49, obręb nr 2. Starosta Krośnieński nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie wymienionym w postanowieniu BS-D.6740.365.2016, w terminie do 14.10.2016 r. Dnia 13.09.2016 r. dostarczono uzupełnioną dokumentację.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza kompletność projektu budowlanego. Przedłożony projekt jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy, kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie  
art. 2 CZ ..... ust. 1 pkt 2  
Ustawy z dnia 16.11.2006r.  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)  
Gubin, dnia 15.09.2016  
.....  
podpis i stanowisko służbowe

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego
2. aa + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrz. + 1 egz. projektu
4. Burmistrz Miasta Gubina
5. Wydział GK w m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
ponieważ w terminie ustawowym  
nie wniesiono odwołania  
Gubin 09.09.2016