

Zielona Góra, 27-09-2017 r.

Odpowiedzi na zapytania z dnia 19-09-2017r.

TPU/408 /2017

Zielona Góra 19.09.2017

**Regionalne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
ul. Bohaterów Westerplatte 23
65-078 Zielona Góra**

REGIONALNE TBS Sp. z o.o.
WPLYNEŁO DNIA 19-09-17
podpis *[podpis]*

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą na dz. ewidencyjnej nr 187/47 i 187/49 przy ul. Sportowej w Gubinie (BUDYNEK NR2)” oraz „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą na dz. ewidencyjnej nr 187/47 i 187/48 przy ul. Sportowej w Gubinie (BUDYNEK NR1)”

w związku

z ogłoszonym przetargiem j.w. prosi o wyjaśnienia, uzupełnienie dokumentacji elektrycznej i przedmiarów o poniższe zagadnienia:

W projekcie instalacji elektrycznych nie załączono :

1. schematu tablic mieszkaniowych
2. schematu tablicy administracji
3. szkicu połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych (łazienki)
4. instalacji elektrycznej w kotłowni
5. instalacji elektrycznej szybu windy
6. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015) budynek powinien być wyposażony w instalację teletechniczną na którą składa się okablowanie (wykonane z kabli współosiowych, symetrycznych światłowodowych) wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącym . Czy właściwa jest interpretacja zawarta w pkt 7 projektu : *" INSTALACJA TELETECHNICZNA. Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację domofonową. Pozostałe instalacje teletechniczne (telefoniczna i telewizyjna) wykonane będą indywidualnie przez dostawców usług. W projekcie przewidziano szachty oraz pomieszczenia na montaż infrastruktury związanej z w/w instalacjami oraz częściowe ich wykonanie w obrębie lokali mieszkalnych."*

W załączonym kosztorysie robót elektrycznych pominięto :

1. ułożenie instalacji elektrycznej w kotłowni
2. wykonanie połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych (w łazienkach)
3. ułożenie instalacji w szybie windy
4. elementy instalacji odgromowej : złącza kontrolne wraz z skrzynkami probierczymi, rurkami do wprowadzenia przewodów odprowadzających
5. koryta lub drabinki do prowadzenia instalacji silnoprądowej i teletechnicznej
6. przebicia przez ściany i stropy, podłączeń instalacji elektrycznej
7. drobne elementy wyposażenia jak dzwonki (gongi), przyciski, haczyki , kostki przyłączeniowe
8. instalację Ethernet (kable UTP, gniazda RJ, elementy infrastruktury)
9. elementy infrastruktury TV, SAT (przełącznice, konwertery wzmacniacze anteny)

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, w związku z przesłanymi zapytaniami informuje:

1. **Odpowiedzi na pytanie nr 1 do projektu instalacji elektrycznej zostanie przedstawione w terminie późniejszym.**
2. **Odpowiedzi na pytanie nr 2 do projektu instalacji elektrycznej zostanie przedstawione w terminie późniejszym.**
3. **Odpowiedzi na pytanie nr 3 do projektu instalacji elektrycznej zostanie przedstawione w terminie późniejszym.**
4. W budynkach nr 1 i 2 nie zaprojektowano kotłowni w związku z tym nie ma w projekcie branży elektrycznej instalacji zaprojektowanej dla tego pomieszczenia.
5. W obydwu budynkach zaprojektowano (doprowadzono instalację) tylko do szybów wind. Układ sterowania tego typu urządzeń dostarczany jest przez odpowiedniego dostawcę, którego na etapie przetargu nie znamy i w związku z tym nie znalazł się w projekcie branżowym. Podobnie jest z instalacją oświetlenia szybów dźwigowych - wytyczne tego rodzaju instalacji są podawane przez konkretnego producenta.
6. Projekt branży elektrycznej, pkt. 7 oraz jego podpunkty, spełnia przytoczone w zapytaniu zapisy odpowiedniego rozporządzenia Ministra Infrastruktury, ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (z późniejszymi zmianami) dostawcy odpowiednich usług będą mogli dołączyć się do odpowiednich istniejących instalacji w celu przesyłania sygnału, wykonując w kondygnacji piwnicznej swoją instalację.

Ponadto odpowiadając na pytania od 1 do 9 do kosztorysu robót elektrycznych informujemy, że jednym z elementów załączników do SIWZ są przedstawione przez nas przedmiary do każdej branży projektu budowlanego. Należy je traktować jako informacje dodatkowe, ponieważ głównymi wytycznymi, na podstawie których określi się cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia jest projekt budowlany oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.