

Uchwała nr 3/2018 z dnia 14 marca 2018 roku
Właściciele lokali mieszkalnych i usługowych w nieruchomości położonej
na Os. Promień 3 w Sulechowie
w sprawie przyjęcia planu finansowego na 2018 rok oraz ustalenia zaliczek na koszty zarządzania
nieruchomością wspólną.

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o Własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 ze zm.) Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje plan finansowy na 2018 rok oraz ustala zaliczki na koszty zarządzania nieruchomością wspólną.

Każdy właściciel będzie ponosić koszty zarządzania nieruchomością w formie zaliczki oraz będzie wnosić zaliczkowo opłaty związane z utrzymaniem swojego lokalu, płatne do 10 dnia każdego miesiąca z góry, w skład których wchodzi:

1. Zaliczka na koszty eksploatacji nieruchomości w wysokości zł /m² powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.
2. Zaliczka na dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków w wysokości zgodnej ze stawką uchwaloną przez Radę Miejską, bądź według kalkulacji kosztów dostawcy wody.
3. Zaliczka na utrzymanie instalacji domofonowej w wysokości zł za każdy lokal miesięcznie.
4. Wywóz nieczystości stałych w wysokości zgodnej ze stawką uchwaloną przez Radę Miejską, bądź według kalkulacji kosztów odbiorcy odpadów.
5. Zaliczka na koszty dostawy ciepła w wysokości zgodnej z Regulaminem rozliczenia kosztów dostawy ciepła.
6. Zaliczka na podgrzanie wody w wysokości zgodnej z Regulaminem rozliczania kosztów dostawy ciepła.
7. Zaliczka na ubezpieczenie budynku w wysokości zł/m² powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.
8. Wynagrodzenie zarządcy według stawki zł/m² powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.

W przypadku nieterminowego dokonywania wymagalnych opłat naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

.....
przewodniczący zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej

Głosowanie Uchwały nr 3/2018 odbyło się:

- na zebraniu Właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych*
- częściowo na zebraniu Właścicieli, a częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów*

Potwierdzenie Zarządcy:

Nad przyjęciem uchwały głosowało właścicieli, reprezentujących% udziałów.
Za przyjęciem uchwały głosowało głosujących, reprezentujących% udziałów.
Przeciw przyjęciu uchwały głosowało głosujących, reprezentujących% udziałów.

Uchwała została przyjęta / uchwała nie została przyjęta* .

* niepotrzebne skreślić