

**Uchwała nr 3/2019 z dnia 25 marca 2019 roku**  
**Właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych w nieruchomości położonej**  
**przy ul. Obywatelskiej 15 w Zielonej Górze w sprawie przyjęcia planu gospodarczego na 2019 rok**  
**oraz określenia wysokości zaliczek i opłat.**

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o Własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 ze zm.) Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje plan gospodarczy na 2019 rok oraz ustala następujące wysokości zaliczek i opłat:

1. Zaliczka na koszty eksploatacji nieruchomości w wysokości ..... zł /m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.
2. Zaliczka na utrzymanie instalacji domofonowej w wysokości .....zł za każdy lokal miesięcznie.
3. Zaliczka na dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków w wysokości zgodnej ze stawką uchwaloną przez Radę Miejską, bądź według kalkulacji kosztów dostawcy wody.
4. Zaliczka na koszty dostawy ciepła według Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła.
5. Wywóz nieczystości stałych w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Miejskiej, bądź według kalkulacji kosztów odbiorcy odpadów.
6. Wynagrodzenie zarządcy według stawki ..... zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.

Każdy Właściciel będzie wносить wyżej określone koszty zarządu nieruchomością wspólną i opłaty związane z utrzymaniem swojego lokalu, płatne w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

W przypadku nieterminowego dokonywania wymagalnych opłat naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

.....  
przewodniczący zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej

Głosowanie Uchwały nr 3/2019 odbyło się:

- na zebraniu Właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych\*
- częściowo na zebraniu Właścicieli, a częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów\*

Potwierdzenie Zarządcy:

Nad przyjęciem uchwały głosowało ..... właścicieli, reprezentujących ..... udziałów.

Za przyjęciem uchwały głosowało ..... głosujących, reprezentujących ..... udziałów.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało ..... głosujących, reprezentujących ..... udziałów.

Uchwała została przyjęta / uchwała nie została przyjęta\*.

\* niepotrzebne skreślić