

**Uchwała nr 3/2018 z dnia 15 marca 2018 roku**  
**Właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych w nieruchomości położonej**  
**przy ul. Obywatelskiej 15 w Zielonej Górze**  
**w sprawie przyjęcia planu finansowego na 2018 rok oraz ustalenia zaliczek na koszty zarządzania**  
**nieruchomością wspólną.**

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o Własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 ze zm.) Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje plan finansowy na 2018 rok oraz ustala zaliczki na koszty zarządzania nieruchomością wspólną.

Każdy właściciel będzie ponosić koszty zarządzania nieruchomością w formie zaliczki oraz będzie wносить zaliczkowo opłaty związane z utrzymaniem swojego lokalu, płatne do 10 dnia każdego miesiąca z góry, w skład których wchodzi:

1. Zaliczka na koszty eksploatacji nieruchomości w wysokości ..... zł /m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.
2. Zaliczka na dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Miejskiej, bądź według kalkulacji kosztów dostawcy wody.
3. Zaliczka na utrzymanie instalacji domofonowej w wysokości ..... zł za każdy lokal miesięcznie.
4. Wywóz nieczystości stałych w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Miejskiej, bądź według kalkulacji kosztów odbiorcy odpadów.
5. Zaliczka na koszty dostawy ciepła według regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła.
6. Wynagrodzenie zarządcy według stawki ..... zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

W przypadku nieterminowego dokonywania wymagalnych opłat naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

.....  
przewodniczący zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej

Głosowanie Uchwały nr 3/2018 odbyło się:

- na zebraniu Właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych\*
- częściowo na zebraniu Właściciele, a częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów\*

Potwierdzenie Zarządcy:

Nad przyjęciem uchwały głosowało ..... właścicieli, reprezentujących .....% udziałów.  
Za przyjęciem uchwały głosowało ..... głosujących, reprezentujących .....% udziałów.  
Przeciw przyjęciu uchwały głosowało ..... głosujących, reprezentujących .....% udziałów.

Uchwała została przyjęta / uchwała nie została przyjęta\*.

\* niepotrzebne skreślić