

Uchwała nr 3/2018 z dnia 20 marca 2018 roku
Właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych w nieruchomości położonej
przy ul. Obywatelskiej 25-27 w Zielonej Górze
w sprawie przyjęcia planu finansowego na 2018 rok oraz ustalenia zaliczek na koszty zarządzania
nieruchomością wspólną.

Działając na podstawie Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o Własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 ze zm.) Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje plan finansowy na 2018 rok oraz ustala zaliczki na koszty zarządzania nieruchomością wspólną.

Każdy właściciel będzie ponosić koszty zarządzania nieruchomością w formie zaliczki oraz będzie wносить zaliczkowo opłaty związane z utrzymaniem swojego lokalu, płatne do 10 dnia każdego miesiąca z góry, w skład których wchodzi:

1. Zaliczka na koszty eksploatacji nieruchomości w wysokości zł /m² powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.
2. Zaliczka na dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków w wysokości zgodnej ze stawką uchwaloną przez Radę Miejską, bądź według kalkulacji kosztów dostawcy wody.
3. Zaliczka na utrzymanie instalacji domofonowej w wysokości zł za każdy lokal miesięcznie.
4. Wywóz nieczystości stałych w wysokości zgodnej ze stawką uchwaloną przez Radę Miejską, bądź według kalkulacji kosztów odbiorcy odpadów.
5. Zaliczka na koszty dostawy ciepła według regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła.
6. Zaliczka na podgrzanie wody według regulaminu rozliczenia kosztów dostawy ciepła.
7. Zaliczka na eksploatację windy w wysokości zł za każdy lokal mieszkalny miesięcznie.
8. Wynagrodzenie zarządcy według stawki zł/m² powierzchni użytkowej lokali miesięcznie.

W przypadku nieterminowego dokonywania wymagalnych opłat naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.

.....
przewodniczący zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej

Głosowanie Uchwały nr 3/2018 odbyło się:

- na zebraniu Właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych*

- częściowo na zebraniu Właścicieli, a częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów*

Potwierdzenie Zarządcy:

Nad przyjęciem uchwały głosowało właścicieli, reprezentujących% udziałów.

Za przyjęciem uchwały głosowało głosujących, reprezentujących% udziałów.

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało głosujących, reprezentujących% udziałów.

Uchwała została przyjęta / uchwała nie została przyjęta*.

* niepotrzebne skreślić